



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.10.2024

№ 04-24-408/24

**О проведении капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах города
Москвы, собственники помещений
в которых не приняли решение о
проведении капитального ремонта
общего имущества**

В целях реализации части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» в ред. постановлений Правительства Москвы от 27.10.2015 № 695-ПП, от 25.12.2015 № 952-ПП, от 27.12.2016 № 949-ПП, от 03.10.2017 № 739-ПП, от 27.02.2018 № 126-ПП, от 29.05.2018 № 488-ПП, от 26.02.2019 № 111-ПП, от 19.07.2022 № 1529-ПП (с изм. 27.06.2023), с изм., внесенными постановлениями Правительства Москвы от 17.10.2017 № 767-ПП, от 08.11.2017 № 846-ПП, от 12.12.2017 № 1010-ПП, от 25.12.2017 № 1081-ПП, от 24.04.2018 № 353-ПП, от 22.05.2018 № 466-ПП, от 18.12.2018 № 1583-ПП, от 06.02.2019 № 60-ПП, от 27.03.2019 № 258-ПП, от 06.08.2019 № 987-ПП, от 17.09.2019 № 1205-ПП, от 12.11.2019 N 1472-ПП, от 20.12.2019 № 1783-ПП, от 11.02.2020 № 87-ПП, от 15.09.2020 № 1513-ПП, от 27.10.2020 № 1821-ПП, от 09.12.2020 № 2186-ПП, от 15.12.2020 № 2215-ПП, от 16.02.2021 N 144-ПП, от 23.03.2021 № 341-ПП, от 26.05.2021 № 680-ПП, от 21.09.2021 № 1455-ПП, от 21.09.2021 № 1459-ПП, от 23.11.2021 № 1829-ПП, от 05.04.2022 № 543-ПП, от 13.12.2022 N 2855-ПП, от 04.04.2023 № 522-ПП, от 29.08.2023 № 1640-ПП, от 24.10.2023 № 2009-ПП, от 19.12.2023 № 2586-ПП, от 26.03.2024 № 597-ПП, от 16.04.2024 № 780-ПП, от 07.05.2024 № 924-ПП), на основании протоколов заседания Комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на

территории города Москвы от 20 сентября 2024 года № 07-08-553/24, от 01 октября 2024 года № 07-08-571/24 :

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Москвы, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете Фонда, и которые не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с региональной программой согласно приложениям к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение опубликовать на официальных сайтах Департамента капитального ремонта города Москвы (www.mos.ru/dkr/) и Фонда (www.fond.mos.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления по реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов **Агафонову М.А.**

**Заместитель руководителя
Департамента капитального
ремонта города Москвы**



М.М. Лачинов

Перечень многоквартирных домов, включенных в региональную программу, в отношении которых запланированы работы по капитальному ремонту общего имущества, за исключением работ по замене лифтового оборудования и ремонта лифтовых шахт, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: смета расходов на проведение капитального ремонта определяется в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту в составе утвержденной проектной документации, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенного постановлением Правительства Москвы от 27 февраля 2015 г. N 86-ПП.
Сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома определяется с обязательным применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса РФ - Территориальными сметными нормативами для города Москвы (ТСН-2001).
Стоимость капитального ремонта уменьшается на стоимость возвратных материалов, образующихся при проведении капитального ремонта.

Порядок и источники финансирования капитального ремонта: в соответствии с частью 1 статьи 182 Жилищного кодекса РФ финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (Фонд) за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае недостаточности этих средств – за счет средств Фонда, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, а также за счет иных не запрещенных законом средств. Возмещение Фонду средств, израсходованных на капитальный ремонт, в сумме, превышающей размер сформированного фонда капитального ремонта, осуществляется за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень многоквартирных домов, включенных в региональную программу, в отношении которых запланированы работы по капитальному ремонту общего имущества, за исключением работ по замене лифтового оборудования и ремонта лифтовых шахт, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества

N п/п	Административный округ города Москвы	Внутригородское муниципальное образование в городе Москве	Адрес многоквартирного дома	Перечень работ и (или), д.услуг по капитальному ремонту в многоквартирном доме
1	2	3	4	5
Итого по 4 многоквартирным домам:				x
1	Юго-Западный	Обручевский	Академика Челомея ул. 8 к.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки);разработка проектной документации.
2	Юго-Западный	Теплый Стан	Профсоюзная ул. 136 к.3 (подъезды 1-4)	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали); ремонт крыши; ремонт или замена внутреннего водостока; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы); ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; разработка проектной документации.
3	Юго-Западный	Ясенево	Паустовского ул. 3 (подъезды 12-16)	Ремонт крыши; разработка проектной документации.
4	Юго-Западный	Ясенево	Тарусская ул. 18 к.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки);ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт пожарного водопровода; разработка проектной документации.

Перечень многоквартирных домов, включенных в региональную программу, в отношении которых запланированы работы по капитальному ремонту общего имущества, за исключением работ по замене лифтового оборудования и ремонта лифтовых шахт, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: смета расходов на проведение капитального ремонта определяется в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту в составе утвержденной проектной документации, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенного постановлением Правительства Москвы от 27 февраля 2015 г. N 86-ПП.
Сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома определяется с обязательным применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса РФ - Территориальными сметными нормативами для города Москвы (ТСН-2001).
Стоимость капитального ремонта уменьшается на стоимость возвратных материалов, образующихся при проведении капитального ремонта.

Порядок и источники финансирования капитального ремонта: в соответствии с частью 1 статьи 182 Жилищного кодекса РФ финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет средств Фонда капитального ремонта, сформированного на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (Фонд) за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае недостаточности этих средств – за счет средств Фонда, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, а также за счет иных не запрещенных законом средств. Возмещение Фонду средств, израсходованных на капитальный ремонт, в сумме, превышающей размер сформированного фонда капитального ремонта, осуществляется за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень многоквартирных домов, включенных в региональную программу, в отношении которых запланированы работы по капитальному ремонту общего имущества, за исключением работ по замене лифтового оборудования и ремонта лифтовых шахт, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества

N п/п	Административный округ города Москвы	Внутригородское муниципальное образование в городе Москве	Адрес многоквартирного дома	Перечень работ и (или), д.услуг по капитальному ремонту в многоквартирном доме
1	2	3	4	5
Итого по 1 многоквартирному дому:				x
1	Северо-Западный	Строгино	Исаковского ул. 6 к.1	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали); ремонт фасада; ремонт крыши; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали); разработка проектной документации