



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.10.2024

№ 04-Н-426/24

**О проведении капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах города
Москвы, собственники помещений
в которых не приняли решение о
проведении капитального ремонта
общего имущества**

В целях реализации части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» в ред. постановлений Правительства Москвы от 27.10.2015 № 695-ПП, от 25.12.2015 № 952-ПП, от 27.12.2016 № 949-ПП, от 03.10.2017 № 739-ПП, от 27.02.2018 № 126-ПП, от 29.05.2018 № 488-ПП, от 26.02.2019 № 111-ПП, от 19.07.2022 № 1529-ПП (с изм. 27.06.2023), с изм., внесенными постановлениями Правительства Москвы от 17.10.2017 № 767-ПП, от 08.11.2017 № 846-ПП, от 12.12.2017 № 1010-ПП, от 25.12.2017 № 1081-ПП, от 24.04.2018 № 353-ПП, от 22.05.2018 № 466-ПП, от 18.12.2018 № 1583-ПП, от 06.02.2019 № 60-ПП, от 27.03.2019 № 258-ПП, от 06.08.2019 № 987-ПП, от 17.09.2019 № 1205-ПП, от 12.11.2019 N 1472-ПП, от 20.12.2019 № 1783-ПП, от 11.02.2020 № 87-ПП, от 15.09.2020 № 1513-ПП, от 27.10.2020 № 1821-ПП, от 09.12.2020 № 2186-ПП, от 15.12.2020 № 2215-ПП, от 16.02.2021 N 144-ПП, от 23.03.2021 № 341-ПП, от 26.05.2021 № 680-ПП, от 21.09.2021 № 1455-ПП, от 21.09.2021 № 1459-ПП, от 23.11.2021 № 1829-ПП, от 05.04.2022 № 543-ПП, от 13.12.2022 N 2855-ПП, от 04.04.2023 № 522-ПП, от 29.08.2023 № 1640-ПП, от 24.10.2023 № 2009-ПП, от 19.12.2023 № 2586-ПП, от 26.03.2024 № 597-ПП, от 16.04.2024 № 780-ПП, от 07.05.2024 № 924-ПП, от 02.07.2024 № 1391-ПП), на основании письма Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы) от 27.09.2024 № ФКР-10-38404/24:

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Москвы, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете ФКР Москвы, и которые не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с региональной программой согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение опубликовать на официальных сайтах Департамента капитального ремонта города Москвы (www.mos.ru/dkr/) и ФКР Москвы (www.fond.mos.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления по реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов **Агафонову М.А.**

**Заместитель руководителя
Департамента капитального
ремонта города Москвы**



М.М. Лачинов

Перечень многоквартирных домов, включенных в региональную программу, в отношении которых запланированы работы по капитальному ремонту общего имущества, за исключением работ по замене лифтового оборудования и ремонта лифтовых шахт, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: смета расходов на проведение капитального ремонта определяется в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту в составе утвержденной проектной документации, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенного постановлением Правительства Москвы от 27 февраля 2015 г. N 86-ПП.
Сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома определяется с обязательным применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса РФ - Территориальными сметными нормативами для города Москвы (ТСН-2001).
Стоимость капитального ремонта уменьшается на стоимость возвратных материалов, образующихся при проведении капитального ремонта.

Порядок и источники финансирования капитального ремонта: в соответствии с частью 1 статьи 182 Жилищного кодекса РФ финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (Фонд) за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае недостаточности этих средств – за счет средств Фонда, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, а также за счет иных не запрещенных законом средств. Возмещение Фонду средств, израсходованных на капитальный ремонт, в сумме, превышающей размер сформированного фонда капитального ремонта, осуществляется за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень многоквартирных домов, включенных в региональную программу, в отношении которых запланированы работы по капитальному ремонту общего имущества, за исключением работ по замене лифтового оборудования и ремонта лифтовых шахт, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества

N п/п	Административный округ города Москвы	Внутригородское муниципальное образование в городе Москве	Адрес многоквартирного дома	Перечень работ и (или), д. услуг по капитальному ремонту в многоквартирном доме
1	2	3	4	5
Итого по 1 многоквартирному дому:				x
1	Юго-Западный	Академический	Профсоюзная ул. 16/10	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), включая разработку проектной документации, ремонт фундамента, включая разработку проектной документации, ремонт фасада, включая разработку проектной документации, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, включая разработку проектной документации