



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.10.2025

№ 04-44-683/25

**О проведении капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных
домах города Москвы, собственники
помещений в которых не приняли
решение о проведении капитального
ремонта общего имущества**

В целях реализации части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» в ред. постановлений Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 695-ПП, от 25 декабря 2015 г. № 952-ПП, от 27 декабря 2016 г. № 949-ПП, от 3 октября 2017 г. № 739-ПП, от 27 февраля 2018 г. № 126-ПП, от 29 мая 2018 г. № 488-ПП, от 26 февраля 2019 г. № 111-ПП, от 19 июля 2022 г. № 1529-ПП (с изм. 27 июня 2023 г.), с изм., внесенными постановлениями Правительства Москвы от 17 октября 2017 г. № 767-ПП, от 8 ноября 2017 г. № 846-ПП, от 12 декабря 2017 г. № 1010-ПП, от 25 декабря 2017 г. № 1081-ПП, от 24 апреля 2018 г. № 353-ПП, от 22 мая 2018 г. № 466-ПП, от 18 декабря 2018 г. № 1583-ПП, от 6 февраля 2019 г. № 60-ПП, от 27 марта 2019 г. № 258-ПП, от 6 августа 2019 г. № 987-ПП, от 17 сентября 2019 г. № 1205-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1472-ПП, от 20 декабря 2019 г. № 1783-ПП, от 11 февраля 2020 г. № 87-ПП, от 15 сентября 2020 г. № 1513-ПП, от 27 октября 2020 г. № 1821-ПП, от 9 декабря 2020 г. № 2186-ПП, от 15 декабря 2020 г. № 2215-ПП, от 16 февраля 2021 г. № 144-ПП, от 23 марта 2021 г. № 341-ПП, от 26 мая 2021 г. № 680-ПП, от 21 сентября 2021 г. № 1455-ПП, от 21 сентября 2021 г. № 1459-ПП, от 23 ноября 2021 г. № 1829-ПП, от 5 апреля 2022 г. № 543-ПП, от 13 декабря 2022 г. № 2855-ПП, от 4 апреля 2023 г. № 522-ПП, от 29 августа 2023 г. № 1640-ПП,

от 24 октября 2023 г. № 2009-ПП, от 19 декабря 2023 г. № 2586-ПП, от 26 марта 2024 г. № 597-ПП, от 16 апреля 2024 г. № 780-ПП, от 7 мая 2024 г. № 924-ПП, от 2 июля 2024 г. № 1391-ПП, от 26 ноября 2024 г. № 2667-ПП, от 17 декабря 2024 г. № 2948-ПП, от 22 апреля 2025 г. № 858-ПП, от 22 июля 2025 г. № 1701-ПП), на основании протокола заседания Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы от 14 октября 2025 года № 07-08-528/25:

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Москвы, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы), и которые не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с региональной программой и предложениями ФКР Москвы согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение опубликовать на официальных сайтах Департамента капитального ремонта города Москвы (www.mos.ru/dkr/) и ФКР Москвы (www.fond.mos.ru).

3. ФКР Москвы внести информацию о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора в Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства в установленный срок.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления по реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов **Скворцову А.В.**

Заместитель руководителя
Департамента капитального
ремонта города Москвы

М.М. Лачинов

от 21 10 2025 № 04-14-689/25

Перечень многоквартирных домов, включенных в региональную программу, в отношении которых запланированы работы по замене лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт (замена лифтов), включая работы по разработке проектной документации, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: смета расходов на проведение капитального ремонта определяется в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту в составе утвержденной проектной документации, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенного постановлением Правительства Москвы от 27 февраля 2015 г. N 86-ПП.

Сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома определяется с обязательным применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса РФ - Территориальными сметными нормативами для города Москвы (ТСН-2001).

Стоимость капитального ремонта уменьшается на стоимость возвратных материалов, образующихся при проведении капитального ремонта.

Порядок и источники финансирования капитального ремонта: в соответствии с частью 1 статьи 182 Жилищного кодекса РФ финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (Фонд) за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае недостаточности этих средств – за счет средств Фонда, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, а также за счет иных не запрещенных законом средств. Возмещение Фонду средств, израсходованных на капитальный ремонт, в сумме, превышающей размер сформированного фонда капитального ремонта, осуществляется за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме.

N п/п	Административный округ города Москвы	Внутригородское муниципальное образование в городе Москве	Адрес многоквартирного дома	Регистрационный номер лифта	Срок проведения работ
					г.г.
1	2	3	4	5	6
Итого по 3 многоквартирным домам (12 лифтов):				x	X
1	Северо-Восточный	Марьино Роша	Борьбы пл. 15	134900	2026
2	Северо-Восточный	Марьино Роша	Борьбы пл. 15	134898	2026
3	Северо-Восточный	Марьино Роша	Борьбы пл. 15	134899	2026
4	Северо-Восточный	Марьино Роша	Борьбы пл. 15	134901	2026
5	Северо-Восточный	Марьино Роша	Образцова ул. 3	140712	2026
6	Северо-Восточный	Марьино Роша	Образцова ул. 3	140713	2026
7	Северо-Западный	Щукино	Новикова Маршала ул. 12 к.1	133366	2026
8	Северо-Западный	Щукино	Новикова Маршала ул. 12 к.1	133364	2026
9	Северо-Западный	Щукино	Новикова Маршала ул. 12 к.1	133363	2026
10	Северо-Западный	Щукино	Новикова Маршала ул. 12 к.1	133361	2026
11	Северо-Западный	Щукино	Новикова Маршала ул. 12 к.1	133362	2026
12	Северо-Западный	Щукино	Новикова Маршала ул. 12 к.1	133365	2026