



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.07.2024

№ 07-14-279/24

**О внесении изменений в
распоряжение Департамента
капитального ремонта города Москвы
от 26 февраля 2021 г. № 07-14-75/21**

В целях реализации части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» (в ред. постановлений Правительства Москвы от 27.10.2015 № 695-ПП, от 25.12.2015 № 952-ПП, от 27.12.2016 № 949-ПП, от 03.10.2017 № 739-ПП, от 27.02.2018 № 126-ПП, от 29.05.2018 № 488-ПП, от 26.02.2019 № 111-ПП, от 19.07.2022 № 1529-ПП (с изм. 27.06.2023), с изм., внесенными постановлениями Правительства Москвы от 17.10.2017 № 767-ПП, от 08.11.2017 № 846-ПП, от 12.12.2017 № 1010-ПП, от 25.12.2017 № 1081-ПП, от 24.04.2018 № 353-ПП, от 22.05.2018 № 466-ПП, от 18.12.2018 № 1583-ПП, от 06.02.2019 № 60-ПП, от 27.03.2019 № 258-ПП, от 06.08.2019 № 987-ПП, от 17.09.2019 № 1205-ПП, от 12.11.2019 N 1472-ПП, от 20.12.2019 № 1783-ПП, от 11.02.2020 № 87-ПП, от 15.09.2020 № 1513-ПП, от 27.10.2020 № 1821-ПП, от 09.12.2020 № 2186-ПП, от 15.12.2020 № 2215-ПП, от 16.02.2021 N 144-ПП, от 23.03.2021 № 341-ПП, от 26.05.2021 № 680-ПП, от 21.09.2021 № 1455-ПП, от 21.09.2021 № 1459-ПП, от 23.11.2021 № 1829-ПП, от 05.04.2022 № 543-ПП, от 13.12.2022 N 2855-ПП, от 04.04.2023 № 522-ПП, от 29.08.2023 № 1640-ПП, от 24.10.2023 № 2009-ПП, от 19.12.2023 № 2586-ПП, от 26.03.2024 № 597-ПП, от 16.04.2024 № 780-ПП)), на основании письма Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – Фонд) от 17 июля 2024 г. № ФКР-10-9745/24:

1. Внести изменения в распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы от 26 февраля 2021 г. № 07-14-75/21 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества» (в редакции распоряжения от 11 мая 2021 г. № 07-14-202/21), изложив приложение к распоряжению в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы от 11 мая 2021 г. № 07-14-202/21 «О внесении изменений в распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы от 26 февраля 2021 г. № 07-14-75/21».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления по реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов **Агафонову М.А.**

**Заместитель руководителя
Департамента капитального
ремонта города Москвы**



М.М. Лачинов

Перечень многоквартирных домов, включенных в региональную программу, в отношении которых запланированы работы по капитальному ремонту общего имущества, за исключением работ по замене лифтового оборудования и ремонта лифтовых шахт, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: смета расходов на проведение капитального ремонта определяется в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту в составе утвержденной проектной документации, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенного постановлением Правительства Москвы от 27 февраля 2015 г. N 86-ПП. Сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома определяется с обязательным применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса РФ - Территориальными сметными нормативами для города Москвы (ТСН-2001). Стоимость капитального ремонта уменьшается на стоимость возвратных материалов, образующихся при проведении капитального ремонта.

Порядок и источники финансирования капитального ремонта: в соответствии с частью 1 статьи 182 Жилищного кодекса РФ финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (Фонд) за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае недостаточности этих средств – за счет средств Фонда, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, а также за счет иных не запрещенных законом средств. Возмещение Фонду средств, израсходованных на капитальный ремонт, в сумме, превышающей размер сформированного фонда капитального ремонта, осуществляется за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме.

№ п/п	Административный округ города Москвы	Внутригородское муниципальное образование в городе Москве	Адрес многоквартирного дома	Перечень работ и (или), д.услуг по капитальному ремонту в многоквартирном доме
1	2	3	4	5
Итого по 279 многоквартирным домам:				x
1	Восточный	Богородское	Бойцовая ул. 13 к.1	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки); ремонт крыши; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений; ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ; разработка проектной документации
2	Восточный	Богородское	Миллионная ул. 8 к.1	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы); ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали); ремонт или замена мусоропровода; ремонт пожарного водопровода; ремонт фасада; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений; ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ; разработка проектной документации
3	Восточный	Вешняки	Старый Гай ул. 1 к.5	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы); ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали); ремонт или замена мусоропровода; ремонт фасада; ремонт крыши; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений; ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ; разработка проектной документации
4	Восточный	Восточный	9 Мая ул. 12	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали); замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования; ремонт крыши; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений; ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ; разработка проектной документации
5	Восточный	Ивановское	Молостовых ул. 6 к.1	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы); ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали); ремонт или замена мусоропровода; замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования; ремонт или замена внутреннего водостока; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений; ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ; разработка проектной документации
6	Восточный	Ивановское	Сталеваров ул. 16	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки); ремонт крыши; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений; ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ; разработка проектной документации
7	Восточный	Ивановское	Сталеваров ул. 4 к.3	ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы); ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали); ремонт или замена мусоропровода; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений; ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ; разработка проектной документации

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5
275	Южный	Орехово-Борисово Южное	Елецкая ул. 33 к.3	ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики; замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования; ремонт крыши; ремонт или замена внутреннего водостока; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений; ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ; разработка проектной документации
276	Южный	Царицыно	Бехтерева ул. 41 к.3	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали); ремонт или замена мусоропровода; ремонт фасада; замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования; ремонт крыши; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений; ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ; разработка проектной документации
277	Южный	Чертаново Центральное	Днепропетровская ул. 23 к.3	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали); ремонт фасада; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений; ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ; разработка проектной документации
278	Южный	Чертаново Центральное	Чертановская ул. 46	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали); ремонт или замена мусоропровода; ремонт крыши; ремонт или замена внутреннего водостока; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений; ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ; разработка проектной документации
279	Южный	Чертаново Южное	Варшавское шоссе 158 к.2	ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы); ремонт фасада; замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений; ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ; разработка проектной документации