



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.08.2018

№ 07-14-65/8

О мерах, направленных на выполнение в 2018-2020 годах работ по ремонту фасадов при установлении факта достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации фасадов или необходимости выполнения работ по ремонту фасадов

В целях реализации постановления Правительства Москвы от 24.07.2018 № 757-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2017 г. № 828-ПП», а также эффективного планирования и выполнения работ по ремонту фасада при установлении факта достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации фасада или необходимости выполнения работ по ремонту фасада, в том числе работ по разработке проектной документации:

1. Установить, что выполнение работ по ремонту фасадов многоквартирных домов, в том числе работ по разработке проектной документации (далее – работ по ремонту фасадов), в отношении которых в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - Фонд) направлены решения (протоколы общих собраний) собственников помещений о проведении работ по капитальному ремонту и Комиссией по рассмотрению вопросов включения в краткосрочный план работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – Комиссия) в порядке, установленном распоряжением Департамента

капитального ремонта города Москвы от 30.03.2018 № 07-14-23/8, приняты решения (заключения) об установлении факта предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации фасада многоквартирного дома или необходимости выполнения работ по ремонту фасада, подлежит включению в краткосрочный план исходя из сроков поступления решений (протоколов общих собраний) собственников помещений о проведении работ по капитальному ремонту при наличии объема средств, которые Фонд вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в текущем году в размере не более 7 % от суммы прогнозируемого объема поступлений взносов в текущем году и неиспользуемого остатка предыдущего периода, с учетом соблюдения требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности Фонда:

1.1. при поступлении решений (протоколов общих собраний) собственников помещений в срок до 1 ноября 2018 года – срок начала (выполнения) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме устанавливается на 2019 год, в том числе с возможностью начала (выполнения) работ по разработке проектной документации в 2018 году, за исключением случаев, установленных пунктом 2 настоящего распоряжения;

1.2. при поступлении решений (протоколов общих собраний) собственников помещений в срок до 1 марта 2019 года – срок начала (выполнения) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме устанавливается на 2020 год, в том числе с возможностью начала (выполнения) работ по разработке проектной документации в 2019 году, за исключением случаев, установленных пунктом 2 настоящего распоряжения.

2. Многоквартирные дома, в отношении которых установлен факт достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации фасадов, подлежат включению в краткосрочный план в первоочередном порядке независимо от сроков поступления в Фонд решений (протоколов общих собраний) собственников помещений.

3. В случае, если объем затрат на проведение работ по ремонту фасадов превышает объем средств, установленных пунктом 1 настоящего распоряжения, выполнение работ по ремонту таких фасадов переносится на год, следующий за годом принятия Комиссией решения (заключения) об установлении факта предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации фасада многоквартирного дома или необходимости выполнения работ по ремонту фасада многоквартирного дома.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента **Лачинова М.М.**

**Руководитель Департамента
капитального ремонта города Москвы**



А.А. Елисеев