



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.04.2026

№ 04-14.204/26

**О внесении изменения в
распоряжение Департамента
капитального ремонта города Москвы
от 3 сентября 2024 г. № 07-14-355/24**

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы», на основании письма Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы) от 31 июля 2026 г. № ФКР-10-6253/26:

1. Внести изменение в распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы от 3 сентября 2024 г. № 07-14-355/24 (в редакции распоряжения от 1 декабря 2025 г. № 07-14-749/25) «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества», дополнив Перечень многоквартирных домов, включенных в региональную программу, в отношении которых запланированы работы по замене лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт (замена лифтов), включая работы по разработке проектной документации, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, приложения к распоряжению пунктом в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение опубликовать на официальных сайтах Департамента капитального ремонта города Москвы (www.mos.ru/dkr/) и ФКР Москвы (www.fond.mos.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления по реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов Департамента **Скворцову А.В.**

**Заместитель руководителя
Департамента**

В.В. Веселов

от 31.04.2026 № 04-14.204/26

Перечень многоквартирных домов, включенных в региональную программу, в отношении которых запланированы работы по замене лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт (замена лифтов), включая работы по разработке проектной документации, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: смета расходов на проведение капитального ремонта определяется в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту в составе утвержденной проектной документации, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенного постановлением Правительства Москвы от 27 февраля 2015 г. N 86-ПП.

Сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома определяется с обязательным применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса РФ - Территориальными сметными нормативами для города Москвы (ТСН-2001).

Стоимость капитального ремонта уменьшается на стоимость возвратных материалов, образующихся при проведении капитального ремонта.

Порядок и источники финансирования капитального ремонта: в соответствии с частью 1 статьи 182 Жилищного кодекса РФ финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (Фонд) за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае недостаточности этих средств – за счет средств Фонда, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, а также за счет иных не запрещенных законом средств. Возмещение Фонду средств, израсходованных на капитальный ремонт, в сумме, превышающей размер сформированного фонда капитального ремонта, осуществляется за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме.

№ п/п	Административный округ города Москвы	Внутригородское муниципальное образование в городе Москве	Адрес многоквартирного дома	Регистрационный номер лифта	Срок проведения работ
					г.г.
Итого по 2 многоквартирным домам (3 лифта):				х	Х
1	2	3	4	5	6
3580	Центральный	Тверской	Гнезниковский Б. пер. 10	84963	2027
3581	Западный	Дорогомилово	Тараса Шевченко наб. 5	68202	2028
3582	Западный	Дорогомилово	Тараса Шевченко наб. 5	69082	2028