



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.02.2018

№ 07-14-14/8

О реализации части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации в части принятия решений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых собственники помещений не приняли решения о проведении капитального ремонта общего имущества

В целях реализации положений части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Установить, что решения, предусмотренные частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2018, 2019, 2020 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (далее – краткосрочный план, региональная программа соответственно), по которым Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы 30.11.2017 направлены предложения о проведении капитального ремонта общего имущества и собственники помещений в которых не приняли решения о проведении капитального ремонта общего имущества, за исключением работ, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, принимаются Департаментом капитального ремонта города Москвы (далее – Департамент):

1.1. В отношении работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества, срок начала (выполнения) которых определен на 2018 год - в срок не ранее 1 апреля 2018 года, но не позднее 10 апреля 2018 года;

1.2. В отношении работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества, срок начала (выполнения) которых определен на 2019 год - в срок не ранее 1 ноября 2018 года, но не позднее 10 ноября 2018 года;

1.3. В отношении работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества, срок начала (выполнения) которых определен на 2020 год - в срок не ранее 1 ноября 2019 года, но не позднее 10 ноября 2019 года.

2. Установить, что в отношении многоквартирных домов, в которых в соответствии с краткосрочным планом запланированы работы по замене отработавшего назначенный срок службы лифта и (или) истекает назначенный срок службы лифтов (25 лет) и требуется проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», решения о замене лифта, о проведении оценки соответствия лифта требованиям технического регламента принимаются Департаментом в срок, не позднее 30 рабочих дней по истечении срока, установленного частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Обеспечить направление решений, принятых в соответствии с настоящим распоряжением, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы для последующего уведомления собственников помещений путем размещения информации на официальном сайте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (fond.mos.ru) в разделе «Предложения собственникам о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы».

4. Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы не позднее 3 рабочих дней до наступления сроков, установленных пунктами 1 и 2 настоящего распоряжения, предоставлять в Департамент перечень многоквартирных домов, в отношении которых в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы не поступили решения (копии протоколов общих собраний) собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента **Лачинова М.М.**

**Исполняющий обязанности
руководителя Департамента
капитального ремонта города Москвы**

 **А.А. Мельников**