



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.02.2024

№ 07-14-48/24

**О внесении изменения в
распоряжение Департамента
капитального ремонта города Москвы
от 12 декабря 2023 г. № 07-14-493/23**

В целях реализации части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» и на основании письма Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы от 19 февраля 2024 г. № ФКР-10-2265/24:

1. Внести изменения в распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы от 12 декабря 2023 г. № 07-14-493/23 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме города Москвы, собственники помещений в котором не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества», изложив приложение к распоряжению в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение опубликовать на официальных сайтах Департамента капитального ремонта города Москвы (www.mos.ru/dkr/) и Фонда (www.fond.mos.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления по реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов Агафонову М.А.

Заместитель
руководителя Департамента

М.М. Лачинов

Приложение к распоряжению Департамента капитального ремонта города Москвы
от 12 декабря 2023 г. № 07-14-493/23 "О проведении капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме города Москвы, собственники помещений в котором
не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества"

Перечень многоквартирных домов, включенных в региональную программу, в отношении которых запланированы работы по замене лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт (замена лифтов), включая работы по разработке проектной документации, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: смета расходов на проведение капитального ремонта определяется в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту в составе утвержденной проектной документации, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определённого постановлением Правительства Москвы от 27 февраля 2015 г. N 86-ПП.

Сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома определяется с обязательным применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса РФ - Территориальными сметными нормативами для города Москвы (ТСН-2001).

Стоимость капитального ремонта уменьшается на стоимость возвратных материалов, образующихся при проведении капитального ремонта.

Порядок и источники финансирования капитального ремонта: в соответствии с частью 1 статьи 182 Жилищного кодекса РФ финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (Фонд) за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае недостаточности этих средств – за счет средств Фонда, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, а также за счет иных не запрещенных законом средств. Возмещение Фонду средств, израсходованных на капитальный ремонт, в сумме, превышающей размер сформированного фонда капитального ремонта, осуществляется за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме.

N п/п	Административный округ города Москвы	Внутригородское муниципальное образование в городе Москве	Адрес многоквартирного дома	Регистрационный номер лифта	Срок проведения работ
					г.г.
1	2	3	4	5	6
Итого по 1 многоквартирному дому (4 лифта):				х	Х
1	Северо-Западный	Хорошево-Мневники	Берзарина ул.3 к.1	50196	2024
2	Северо-Западный	Хорошево-Мневники	Берзарина ул.3 к.1	50197	2024
3	Северо-Западный	Хорошево-Мневники	Берзарина ул.3 к.1	50198	2024
4	Северо-Западный	Хорошево-Мневники	Берзарина ул.3 к.1	50199	2024