



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.12.2024

№ 07-14-564/24

**О проведении капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах города
Москвы, собственники помещений
в которых не приняли решение о
проведении капитального ремонта
общего имущества**

В целях реализации части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» в ред. постановлений Правительства Москвы от 27.10.2015 № 695-ПП, от 25.12.2015 № 952-ПП, от 27.12.2016 № 949-ПП, от 03.10.2017 № 739-ПП, от 27.02.2018 № 126-ПП, от 29.05.2018 № 488-ПП, от 26.02.2019 № 111-ПП, от 19.07.2022 № 1529-ПП (с изм. 27.06.2023), с изм., внесенными постановлениями Правительства Москвы от 17.10.2017 № 767-ПП, от 08.11.2017 № 846-ПП, от 12.12.2017 № 1010-ПП, от 25.12.2017 № 1081-ПП, от 24.04.2018 № 353-ПП, от 22.05.2018 № 466-ПП, от 18.12.2018 № 1583-ПП, от 06.02.2019 № 60-ПП, от 27.03.2019 № 258-ПП, от 06.08.2019 № 987-ПП, от 17.09.2019 № 1205-ПП, от 12.11.2019 N 1472-ПП, от 20.12.2019 № 1783-ПП, от 11.02.2020 № 87-ПП, от 15.09.2020 № 1513-ПП, от 27.10.2020 № 1821-ПП, от 09.12.2020 № 2186-ПП, от 15.12.2020 № 2215-ПП, от 16.02.2021 N 144-ПП, от 23.03.2021 № 341-ПП, от 26.05.2021 № 680-ПП, от 21.09.2021 № 1455-ПП, от 21.09.2021 № 1459-ПП, от 23.11.2021 № 1829-ПП, от 05.04.2022 № 543-ПП, от 13.12.2022 N 2855-ПП, от 04.04.2023 № 522-ПП, от 29.08.2023 № 1640-ПП, от 24.10.2023 № 2009-ПП, от 19.12.2023 № 2586-ПП, от 26.03.2024 № 597-ПП, от 16.04.2024 № 780-ПП), на основании письма Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – Фонд) от 23 декабря 2024 г. № ФКР-10-41498/24:

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Москвы, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете Фонда, и которые не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с региональной программой и предложениями Фонда согласно приложениям к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение опубликовать на официальных сайтах Департамента капитального ремонта города Москвы (www.mos.ru/dkr/) и Фонда (www.fond.mos.ru).

3. Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы внести информацию о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора в Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства в установленный срок.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления по реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов **Агафонову М.А.**

**Заместитель руководителя
Департамента капитального
ремонта города Москвы**



Е.Г. Адамов

Перечень многоквартирных домов, включенных в региональную программу, в отношении которых запланированы работы по капитальному ремонту общего имущества в 2027-2029 годах, за исключением работ по замене лифтового оборудования и ремонта лифтовых шахт, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: смета расходов на проведение капитального ремонта определяется в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту в составе утвержденной проектной документации, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенного постановлением Правительства Москвы от 27 февраля 2015 г. N 86-ПП.

Сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома определяется с обязательным применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса РФ - Территориальными сметными нормативами для города Москвы (ТСН-2001).

Стоимость капитального ремонта уменьшается на стоимость возвратных материалов, образующихся при проведении капитального ремонта.

Порядок и источники финансирования капитального ремонта: в соответствии с частью 1 статьи 182 Жилищного кодекса РФ финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (Фонд) за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае недостаточности этих средств - за счет средств Фонда, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, а также за счет иных не запрещенных законом средств. Возмещение Фонду средств, израсходованных на капитальный ремонт, в сумме, превышающей размер сформированного фонда капитального ремонта, осуществляется за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме.

Итого по 37 домам:				X	X
N п/п	Административный округ города Москвы	Внутригородское муниципальное образование в городе Москве	Адрес многоквартирного дома	Срок проведения работ	Перечень работ и (или), д. услуг по капитальному ремонту в многоквартирном доме
				г.г.	
1	2	3	4	5	6
1	Северный	Аэропорт	Авиационный пер. 8	2027	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; разработка проектной документации
2	Северный	Коптево	Академическая Б. ул. 57	2029	ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы); ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ; разработка проектной документации
3	Северный	Беговой	Беговая аллея 3	2027	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы); ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки); ремонт крыши; разработка проектной документации
4	Северный	Беговой	Беговая ул. 11	2028	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали); разработка проектной документации
5	Северный	Беговой	Беговая ул. 13	2029	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки); ремонт фасада; ремонт фундамента; разработка проектной документации
6	Северный	Беговой	Беговая ул. 2	2029	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки); разработка проектной документации
7	Северный	Коптево	Волкова Космонавта ул. 27	2028	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; разработка проектной документации
8	Северный	Войковский	Волкова Космонавта ул. 7	2028	ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; разработка проектной документации
9	Северный	Коптево	Коптевская ул. 18А к.2	2029	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки); разработка проектной документации
10	Северный	Коптево	Коптевский бульв. 19	2027	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки); разработка проектной документации
11	Северный	Беговой	Ленинградский просп. 27	2028	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ремонт или замена мусоропровода; разработка проектной документации
12	Северный	Беговой	Правды ул. 1/2	2028	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений; ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ; разработка проектной документации
13	Северный	Беговой	Правды ул. 2А	2029	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы); ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки); ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений; разработка проектной документации
14	Северный	Коптево	Приорова ул. 3	2027	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; разработка проектной документации
15	Северный	Коптево	Приорова ул. 5	2027	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; разработка проектной документации
16	Северный	Беговой	Расковой ул. 1	2028	ремонт или замена внутреннего водостока; ремонт или замена мусоропровода; разработка проектной документации
17	Северный	Беговой	Расковой ул. 30	2029	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали); разработка проектной документации
18	Северный	Беговой	Расковой ул. 9	2028	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы); ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки); разработка проектной документации

Перечень многоквартирных домов, включенных в региональную программу, в отношении которых запланированы работы по замене лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт (замена лифтов), включая работы по разработке проектной документации, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: смета расходов на проведение капитального ремонта определяется в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту в составе утвержденной проектной документации, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определённого постановлением Правительства Москвы от 27 февраля 2015 г. N 86-ПП.

Сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома определяется с обязательным применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса РФ - Территориальными сметными нормативами для города Москвы (ТСН-2001).

Стоимость капитального ремонта уменьшается на стоимость возвратных материалов, образующихся при проведении капитального ремонта.

Порядок и источники финансирования капитального ремонта: в соответствии с частью 1 статьи 182 Жилищного кодекса РФ финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (Фонд) за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае недостаточности этих средств – за счет средств Фонда, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, а также за счет иных не запрещенных законом средств. Возмещение Фонду средств, израсходованных на капитальный ремонт, в сумме, превышающей размер сформированного фонда капитального ремонта, осуществляется за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме.

N п/п	Административный округ города Москвы	Внутригородское муниципальное образование в городе Москве	Адрес многоквартирного дома	Регистрационный номер лифта	Срок проведения работ
					г.г.
Итого по 8 многоквартирным домам (37 лифта):				X	X
1	2	3	4	5	6
1	Западный	Тропарево-Никулино	Анохина Академика ул. 2 к.6	152013	2028
2	Западный	Тропарево-Никулино	Анохина Академика ул. 2 к.6	152014	2028
3	Западный	Тропарево-Никулино	Анохина Академика ул. 2 к.6	152015	2028
4	Западный	Тропарево-Никулино	Анохина Академика ул. 2 к.6	152016	2028
5	Северный	Беговой	Беговая аллея 3	81167	2029
6	Северный	Беговой	Беговая аллея 3	81649	2029
7	Северный	Беговой	Беговая аллея 3	82099	2029
8	Северный	Беговой	Беговая аллея 3	82335	2029
9	Северный	Беговой	Беговая аллея 3	82637	2029
10	Северный	Беговой	Беговая аллея 3	83016	2029
11	Северный	Беговой	Беговая аллея 3	83111	2029
12	Северный	Войковский	Вокзальный пер. 7 к.2	52333	2028
13	Северный	Войковский	Вокзальный пер. 7 к.2	52334	2028

1	2	3	4	5	6
14	Северный	Войковский	Волкова Космонавта ул. 7	142716	2028
15	Северный	Войковский	Волкова Космонавта ул. 7	142717	2028
16	Северный	Войковский	Волкова Космонавта ул. 7	142718	2028
17	Северный	Войковский	Волкова Космонавта ул. 7	142720	2028
18	Северный	Войковский	Волкова Космонавта ул. 7	142721	2028
19	Северный	Войковский	Волкова Космонавта ул. 7	142722	2028
20	Северный	Войковский	Волкова Космонавта ул. 7	142723	2028
21	Северный	Войковский	Ленинградское шоссе 46	79847	2028
22	Северный	Войковский	Ленинградское шоссе 46	79848	2028
23	Северный	Войковский	Ленинградское шоссе 46	79849	2028
24	Северный	Войковский	Ленинградское шоссе 46	80729	2028
25	Северный	Войковский	Ленинградское шоссе 46	80730	2028
26	Северный	Войковский	Ленинградское шоссе 46	80731	2028
27	Северный	Ховрино	Фестивальная ул. 18	57663	2028
28	Северный	Ховрино	Фестивальная ул. 18	57664	2028
29	Северный	Ховрино	Фестивальная ул. 18	57665	2028
30	Северный	Ховрино	Фестивальная ул. 18	57666	2028
31	Северо-Восточный	Марфино	Комарова Академика ул. 5	36393	2027
32	Северо-Восточный	Алексеевский	Рижский пр. 5	57844	2028
33	Северо-Восточный	Алексеевский	Рижский пр. 5	58067	2028
34	Северо-Восточный	Алексеевский	Рижский пр. 5	58684	2028
35	Северо-Восточный	Алексеевский	Рижский пр. 5	59295	2028
36	Северо-Восточный	Алексеевский	Рижский пр. 5	80915	2029
37	Северо-Восточный	Алексеевский	Рижский пр. 5	81030	2029