



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ГОРОДА МОСКВЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.04.2022

№ 07-14-251/22

**О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме города Москвы, собственники помещений в котором не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества**

В целях реализации части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 695-ПП, от 25 декабря 2015 г. № 952-ПП, от 27 декабря 2016 г. № 949-ПП, от 3 октября 2017 г. № 739-ПП, от 27 февраля 2018 г. № 126-ПП, от 29 мая 2018 г. № 488-ПП, от 26 февраля 2019 г. № 111-ПП, с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Москвы от 17 октября 2017 г. № 767-ПП, от 8 ноября 2017 г. № 846-ПП, от 12 декабря 2017 г. № 1010-ПП, от 25 декабря 2017 г. № 1081-ПП, от 24 апреля 2018 г. № 353-ПП, от 22 мая 2018 г. № 466-ПП, от 18 декабря 2018 г. № 1583-ПП, от 6 февраля 2019 г. № 60-ПП, от 27 марта 2019 г. № 258-ПП, от 6 августа 2019 г. № 987-ПП, от 17 сентября 2019 г. № 1205-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1472-ПП, от 20 декабря 2019 г. № 1783-ПП, от 11 февраля 2020 г. № 87-ПП, от 15 сентября 2020 г. № 1513-ПП, от 27 октября 2020 г. № 1821-ПП, 9 декабря 2020 г. № 2186-ПП, от 15 декабря 2020 г. № 2215-ПП, от 16 февраля 2021 г. № 144-ПП, от 23 марта 2021 г. № 341-ПП, от 26 мая 2021 г. № 680-ПП, от 21 сентября 2021 г. № 1455-ПП, от 21 сентября 2021 г. № 1459-ПП, от 23 ноября 2021 г. № 1829-ПП), на основании писем Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - Фонд) от 31 марта 2022 г. № ФКР-10-3769/22, № ФКР-10-3770/22, № ФКР-10-3771/22, № ФКР-10-3772/22, № ФКР-10-3773/22, № ФКР-10-3785/22, № ФКР-10-3786/22:

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Москвы, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Фонда, и которые не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с региональной программой и предложениями Фонда согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение опубликовать на официальных сайтах Департамента капитального ремонта города Москвы ([www.mos.ru/dkr/](http://www.mos.ru/dkr/)) и Фонда ([www.fond.mos.ru](http://www.fond.mos.ru)).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента капитального  
ремонта города Москвы**



**М.М. Лачинов**

от 07.14.251/22 от 06.04.22

Перечень многоквартирных домов, включенных в региональную программу, в отношении которых запланированы работы по капитальному ремонту общего имущества, за исключением работ по замене лифтового оборудования и ремонта лифтовых шахт, собственники помещений в которых не приняли решения о проведении капитального ремонта общего имущества

**Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:** смета расходов на проведение капитального ремонта определяется в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту в составе утвержденной проектной документации, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенного постановлением Правительства Москвы от 27 февраля 2015 г. № 86-ПП.  
Сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома определяется с обязательным применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса РФ - Территориальными сметными нормативами для города Москвы (ТСН-2001).  
Стоимость капитального ремонта уменьшается на стоимость возвратных материалов, образующихся при проведении капитального ремонта.

**Порядок и источники финансирования капитального ремонта:** в соответствии с частью 1 статьи 182 Жилищного кодекса РФ финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (фонд) за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае недостаточности этих средств – за счет средств фонда, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете фонда, а также за счет иных не запрещенных законом средств. Возмещение фонду средств, израсходованных на капитальный ремонт, в сумме, превышающей размер сформированного фонда капитального ремонта, осуществляется за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень многоквартирных домов, включенных в региональную программу, в отношении которых запланированы работы по капитальному ремонту общего имущества, за исключением работ по замене лифтового оборудования и ремонта лифтовых шахт, собственники помещений в которых не приняли решения о проведении капитального ремонта общего имущества

| N п/п                             | Административный округ<br>города Москвы | Внутригородское муниципальное<br>образование в городе Москве | Адрес многоквартирного дома    | Перечень работ и (или), д.услуг по капитальному ремонту в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                   |                                         |                                                              |                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4 |
| Итого по 1 многоквартирному дому: |                                         |                                                              |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |
| 1                                 | Центральный                             | Хамовники                                                    | Земледельческий пер. 12        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | x |
| 2                                 | Западный                                | Кунцево                                                      | Молодоговардейская ул. 4       | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки); Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки); Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы); Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки); Ремонт фасада; Разработка проектной документации                                                           |   |
| 3                                 | Южный                                   | Нагатинно-Садовники                                          | Нагатинская ул. 29 к.2         | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистраль); ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы); ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки); ремонт фасада; разработка проектной документации.                                           |   |
| 4                                 | Центральный                             | Тверской                                                     | Тверская-Ямская 1-я ул. 36 с.1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы); ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки); ремонт фасада; разработка проектной документации. |   |
| 5                                 | Северо-Восточный                        | Свиблово                                                     | Кольская ул. 11                | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы); ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки); ремонт фасада; разработка проектной документации.                                                                                                                                  |   |
| 6                                 | Центральный                             | Басманный                                                    | Спартакоская ул. 6             | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки); разработка проектной документации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |
| 7                                 | Восточный                               | Гольяново                                                    | Уральская ул. 23 к.3           | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистраль); ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы); ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки); ремонт фасада; разработка проектной документации.                                           |   |