



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.11.2024

№ 07-14-458/24

**О проведении капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах города
Москвы, собственники помещений
в которых не приняли решение о
проведении капитального ремонта
общего имущества**

В целях реализации части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» в ред. постановлений Правительства Москвы от 27.10.2015 № 695-ПП, от 25.12.2015 № 952-ПП, от 27.12.2016 № 949-ПП, от 03.10.2017 № 739-ПП, от 27.02.2018 № 126-ПП, от 29.05.2018 № 488-ПП, от 26.02.2019 № 111-ПП, от 19.07.2022 № 1529-ПП (с изм. 27.06.2023), с изм., внесенными постановлениями Правительства Москвы от 17.10.2017 № 767-ПП, от 08.11.2017 № 846-ПП, от 12.12.2017 № 1010-ПП, от 25.12.2017 № 1081-ПП, от 24.04.2018 № 353-ПП, от 22.05.2018 № 466-ПП, от 18.12.2018 № 1583-ПП, от 06.02.2019 № 60-ПП, от 27.03.2019 № 258-ПП, от 06.08.2019 № 987-ПП, от 17.09.2019 № 1205-ПП, от 12.11.2019 N 1472-ПП, от 20.12.2019 № 1783-ПП, от 11.02.2020 № 87-ПП, от 15.09.2020 № 1513-ПП, от 27.10.2020 № 1821-ПП, от 09.12.2020 № 2186-ПП, от 15.12.2020 № 2215-ПП, от 16.02.2021 N 144-ПП, от 23.03.2021 № 341-ПП, от 26.05.2021 № 680-ПП, от 21.09.2021 № 1455-ПП, от 21.09.2021 № 1459-ПП, от 23.11.2021 № 1829-ПП, от 05.04.2022 № 543-ПП, от 13.12.2022 N 2855-ПП, от 04.04.2023 № 522-ПП, от 29.08.2023 № 1640-ПП, от 24.10.2023 № 2009-ПП, от 19.12.2023 № 2586-ПП, от 26.03.2024 № 597-ПП, от 16.04.2024 № 780-ПП), на основании письма Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – Фонд) от 01 ноября 2024 г. № ФКР-10-39575/24:

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Москвы, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете Фонда, и которые не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с региональной программой и предложениями Фонда согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение опубликовать на официальных сайтах Департамента капитального ремонта города Москвы (www.mos.ru/dkr/) и Фонда (www.fond.mos.ru).

3. Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы внести информацию о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора в Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства в установленный срок.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления по реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов **Агафонову М.А.**

**Заместитель руководителя
Департамента капитального
ремонта города Москвы**



М.М. Лачинов

от 11.11.2024 № 07-14-458/24

Перечень многоквартирных домов, включенных в региональную программу, в отношении которых запланированы работы по замене лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт (замена лифтов), включая работы по разработке проектной документации, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: смета расходов на проведение капитального ремонта определяется в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту в составе утвержденной проектной документации, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определённого постановлением Правительства Москвы от 27 февраля 2015 г. N 86-ПП.

Сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома определяется с обязательным применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса РФ - Территориальными сметными нормативами для города Москвы (ТСН-2001).

Стоимость капитального ремонта уменьшается на стоимость возвратных материалов, образующихся при проведении капитального ремонта.

Порядок и источники финансирования капитального ремонта: в соответствии с частью 1 статьи 182 Жилищного кодекса РФ финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (Фонд) за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае недостаточности этих средств – за счет средств Фонда, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, а также за счет иных не запрещенных законом средств. Возмещение Фонду средств, израсходованных на капитальный ремонт, в сумме, превышающей размер сформированного фонда капитального ремонта, осуществляется за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме.

N п/п	Административный округ города Москвы	Внутригородское муниципальное образование в городе Москве	Адрес многоквартирного дома	Регистрационный номер лифта	Срок проведения работ
					г.г.
1	2	3	4	5	6
Итого по 1 многоквартирному дому (1 лифт):				х	Х
1	Центральный	Пресненский	Бронная Б. ул. 23 с.2	136136	2025