

**УТВЕРЖДАЮ**

**Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
города Москвы**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись)

М.П.

№ аукциона: 130-2018

**Документация  
по проведению электронного аукциона  
на право заключения договора**

**Выполнение работ по текущему ремонту аварийного фасада по адресу: г.  
Москва, ул. Поварская, д. 11, стр. 2 для Фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов города Москвы**

**Заказчик:** Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
города Москвы

**Москва, 2018 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

I. Общие положения	3
II. Информация о проведении закупки	6
III. Требования к участникам закупки и необходимый перечень документов для участия в закупке. Порядок оформления заявки	8
IV. Размер и порядок внесения денежных средств, в качестве обеспечения заявок на участие в закупке и обеспечения договора	14
Приложение 1. Форма 1. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА СОГЛАСИЯ УЧАСТНИКА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗАКУПКИ НА ПОСТАВКУ ТОВАРОВ, ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ	17
Приложение 2. Форма 2 Рекомендуемая форма Декларации соответствия	18
Приложение 3. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе в электронной форме	20

## **I. Общие положения**

### **1.1. Законодательное регулирование.**

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Положением о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – Фонд), утвержденного приказом Фонда от 22 ноября 2016 года № ФКР-14-141/6 (далее – Положение о закупках Фонда), Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – 44-ФЗ).

### **1.2. Основные понятия, используемые в аукционной документации:**

**1.2.1. Заказчик** – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

**1.2.2. Определение поставщика (подрядчика, исполнителя)** – совокупность действий, которые осуществляются заказчиками в порядке, установленном 44-ФЗ, начиная с размещения извещения об осуществлении закупки товара, работы, услуги для обеспечения нужд Фонда либо в установленных 44-ФЗ случаях с направления приглашения принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) и завершаются по результатам проведения конкурентного определения поставщика (подрядчика, исполнителя) способами, предусмотренными 44-ФЗ.

**1.2.3. Конкурентными способами определения поставщика (подрядчика, исполнителя)** являются:

- открытый конкурс (далее – конкурс),
- аукцион в электронной форме (далее – электронный аукцион),
- запрос котировок и запрос предложений,

проводимые в порядке, предусмотренном 44-ФЗ.

**1.2.4. Участник закупки** – любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении юридических лиц (далее - офшорная компания), или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

**1.2.5. Единая информационная система** - единая информационная система в сфере закупок планов закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, планов-графиков закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://zakupki.gov.ru/>.

**1.2.6. Официальный сайт** – сайт Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.fond.mos.ru](http://www.fond.mos.ru).

**1.2.7. Специализированная организация** – юридическое лицо, привлекаемое заказчиком на основании заключенного договора, в соответствии с Положением о закупках Фонда.

**1.2.8. Банковская Гарантия или Гарантия** – один из способов обеспечения исполнения обязательств, применяемый для обеспечения обязательств по заявкам и/или договорам, заключенным/планируемым к заключению в рамках обеспечения нужд Фонда, при котором гарант дает по просьбе другого лица (принципала) письменное обязательство уплатить кредитору принципала (бенефициару) в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства денежную сумму по представлении бенефициаром надлежащего письменного требования о ее уплате.

### **1.3. Антидемпинговые меры.**

**1.3.1.** В случае, если по результатам закупочной процедуры цена договора, предложенная участником конкурентной закупки, с которым заключается договор, снижена на 25 (двадцать пять) и более процентов от начальной (максимальной) цены договора, победитель либо такой участник обязан предоставить Заказчику обоснование снижения цены договора в виде технико-экономического расчета или сметного расчета.

**1.3.2.** В случае, если начальная (максимальная) цена договора превышает 50 млн рублей, и по результатам закупочной процедуры цена договора, предложенная участником конкурентной закупки, с которым заключается договор, снижена на 25 (двадцать пять) и более процентов от начальной (максимальной) цены договора, победитель либо такой участник, помимо предоставления обоснования снижения цены, обязан до заключения договора предоставить обеспечение исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в документации о закупке, но не менее чем в размере аванса (если договором предусмотрена выплата аванса).

**1.3.3.** В случае неисполнения установленных требований победитель или участник конкурентной закупки, с которым заключается договор, признается уклонившимся от заключения договора.

#### **1.4. Порядок заключения договоров по результатам проведенных конкурентных закупок.**

**1.4.1.** Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола, определяющего в соответствии с положениями закона 44-ФЗ победителя конкурентной закупки, либо участника конкурентной закупки, с которым должен быть заключен договор в соответствии с положениями закона 44-ФЗ, передает победителю либо такому участнику проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурентной закупки либо таким участником в проект договора, прилагаемый к документации о закупке.

**1.4.2.** Договор должен быть заключен Заказчиком не ранее 10 (десяти) календарных и не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня размещения на официальном сайте протокола, определяющего в соответствии с требованиями закона 44-ФЗ победителя конкурентной закупки или участника конкурентной закупки, с которым должен быть заключен договор.

**1.4.3.** В случае если Заказчиком было установлено требование обеспечения исполнения договора, договор заключается только после предоставления участником конкурентной закупки, с которым заключается договор, независимой гарантии, выданной банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения или внесения обеспечительного платежа на расчетный счет Заказчика в размере обеспечения исполнения договора, указанном в документации о закупке. Способ обеспечения исполнения договора определяется таким участником конкурентной закупки самостоятельно.

**1.4.4.** В случае если победитель конкурентной закупки или участник конкурентной закупки, заявке на участие которого присвоен второй номер, или участник конкурентной закупки, который сделал предпоследнее предложение о цене договора в срок, предусмотренный документацией о закупке, не представил Заказчику подписанный договор на условиях, указанных в поданной участником конкурентной закупки, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурентной закупке и в документации о конкурентной закупке, а также обеспечение исполнения договора в случае, если Заказчиком было установлено требование обеспечения исполнения договора, победитель конкурентной закупки или участник конкурентной закупки, заявке на участие в конкурентной закупке которого присвоен второй номер, победитель конкурентной закупки или участник конкурентной закупки, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

**1.4.5.** В случае признания уклонившимся от заключения договора победителя конкурентной закупки или участника конкурентной закупки внесенные денежные средства в качестве обеспечения заявки участнику конкурентной закупки не возвращаются.

**1.4.6.** В случае если победитель конкурентной закупки признан уклонившимся от заключения договора, Заказчик вправе обратиться в суд с требованием об обязанности победителя конкурентной закупки заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурентной закупки, заявке на участие в конкурентной закупке которого присвоен второй номер; с участником конкурентной закупки, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. При этом заключение договора для участника конкурентной закупки, которому присвоен второй номер либо который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

В случае уклонения участника конкурентной закупки, занявшего второе место, от заключения договора Заказчик вправе обратиться в суд с требованием об обязанности такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, или принять решение о признании конкурентной закупки несостоявшейся. Сведения о заключенном договоре, сведения о его изменении, расторжении, исполнении размещаются Заказчиком на официальном сайте в течение трех рабочих дней.

#### **1.5. Обжалование действий (бездействия) заказчика, закупочной комиссии, ее членов.**

**1.5.1.** . Любой участник закупки имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в уполномоченный орган на действия (бездействие) Заказчика, комиссию по осуществлению закупок, ее членов, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника конкурентной закупки.

<b>II. Информация о проведении закупки</b>		
1. <sup>1</sup>	Объект закупки	
1.1.	Электронный аукцион <sup>2</sup>	Выполнение работ по текущему ремонту аварийного фасада по адресу: г. Москва, ул. Поварская, д. 11, стр. 2 для Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы
2.	Электронный аукцион проводит:	
2.1.	Заказчик	<b>Наименование:</b> Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы <b>Место нахождения:</b> город Москва, улица Маросейка, дом 11/4, строение 3 <b>Почтовый адрес:</b> 101000 г. Москва, ул. Маросейка, д. 11/4, стр. 3 <b>Представитель заказчика по вопросам содержания технического задания и иных условий оказания услуг:</b> Харченко Артем Александрович <b>Номер контактного телефона:</b> +7 (495) 625-64-94 (1564)
2.2.	Специализированная организация по разработке документации	Не привлекается
2.3.	Специализированная организация по проведению закупки	Не привлекается
2.4.	Адрес сайта электронной площадки:	<a href="https://www.roseltorg.ru/">https://www.roseltorg.ru/</a>
3.	Описание объекта закупки.	Приложение к аукционной документации.
4.	Место, условия и сроки поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг	Место оказания услуг: город Москва, в соответствии с техническим заданием. Период оказания услуг: в соответствии с техническим заданием. Условия оказания услуг: в соответствии с проектом Договора и Техническим заданием.
5.	Начальная (максимальная) цена договора	2 470 359,96 рубля (Два миллиона четыреста семьдесят тысяч триста пятьдесят девять рублей 96 копеек), в том числе НДС 18% 376 834,57 рубля (Триста семьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать четыре рубля 57 копеек)
6.	Начальная максимальная цена за единицу товара или услуги	Лот № 1: не применяется
7.	Источник финансирования	Субсидии некоммерческой организации Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в качестве имущественного взноса города Москвы
8.	Информация о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с	Российский рубль

<sup>1</sup> Если объектом закупки являются лекарственные средства, документация о закупке должна содержать указание на международные непатентованные наименования лекарственных средств или при отсутствии таких наименований химические, группировочные наименования.

<sup>2</sup> Заказчик обязан проводить электронный аукцион в случае, если осуществляются закупки товаров, работ, услуг, включенных в перечень, установленный Правительством Российской Федерации, либо в дополнительный перечень, установленный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации.

	поставщиками (подрядчиками, исполнителями)	
8.1.	Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора	Не применяется
9.	Обоснование начальной максимальной цены (метод). Обоснование невозможности применения методов, указанных в части 1 статьи 22 Федерального закона	Метод определения НМЦ: Затратный  Обоснование начальной (максимальной) цены договора – приложение к аукционной документации.
10.	Информация о месте, датах начала и окончания, порядке и графике осмотра участниками закупки образца или макета товара, на поставку которого заключается договор	Не установлено
11.	Преимущества, предоставляются при осуществлении закупок	
11.1.	Учреждения и предприятия уголовно-исполнительной системы (предоставляются при условии соответствия статье 28 44-ФЗ).	Не предоставляются
11.2.	Организации инвалидов; (предоставляются при условии соответствия статье 29 44-ФЗ).	Не предоставляются
11.3	Субъекты малого предпринимательства (предоставляются при условии соответствия статье 30 Федерального закона). Социально ориентированные некоммерческие организации (за исключением социально ориентированных некоммерческих организаций, учредителями которых являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации или муниципальные образования), осуществляющие в соответствии с учредительными документами виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"	Лот № 1: Не установлено
11.4.	Товары, произведенные на территории государств - членов Евразийского экономического союза; преимущества предоставляются при условии соответствия пунктам 3, 4, 5, 6, 7 приказа Минэкономразвития от 25 марта 2014 г. № 155	Лот № 1 Не применяется
12.	Применение запрета или ограничения запреты для товаров иностранных государств. При осуществлении закупки к товарам, происходящим из иностранного государства или группы иностранных государств, работам, услугам, соответственно выполняемым, оказываемым иностранными лицами,	Не применяется

	применяется национальный режим на равных условиях с товарами российского происхождения, работами, услугами, соответственно выполняемыми, оказываемыми российскими лицами, в случаях и на условиях, которые предусмотрены международными договорами Российской Федерации.	
12.1	Применение запрета для товаров, входящих в Перечень сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, страной происхождения которых является Турецкая Республика и которые запрещены с 1 января 2016 г. к ввозу в Российскую Федерацию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2015 г. № 1296)	Лот № 1 Не применяется
<b>III. Требования к участникам закупки и необходимый перечень документов для участия в закупке. Порядок оформления заявки</b>		
13.	Общие требования, предъявляемые к участникам аукциона в электронной форме в соответствии со статьей 27 44-ФЗ.	К участию в электронных аукционах допускаются лица, получившие аккредитацию на электронной площадке. Аккредитация на электронной площадке осуществляется согласно внутреннему регламенту электронной площадки.
14.	Общие требования, предъявляемые к участникам аукциона в электронной форме в соответствии со статьей 31 44-ФЗ. <sup>3</sup>	При осуществлении закупки заказчик устанавливает следующие единые требования к участникам закупки: 1. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки, а именно: Лот № 1: не применяется 2. Непроведение ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства. 3. Неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке. 4. Отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые

<sup>3</sup> Правительство Российской Федерации вправе устанавливать к участникам закупок отдельных видов товаров, работ, услуг, закупки которых осуществляются путем проведения конкурсов с ограниченным участием, двухэтапных конкурсов, закрытых конкурсов с ограниченным участием, закрытых двухэтапных конкурсов или аукционов, дополнительные требования/



		<p>предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято.</p> <p>5. Отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации.</p> <p>6. Обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения договоров на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма.</p> <p>не требуется.</p> <p>7. Отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок состоят в браке с</p>
--	--	---

		<p>физическими лицами, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц – участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц, являющимися выгодоприобретателями. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.</p> <p>8. Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки – юридического лица.</p> <p>10. Участник закупки не является офшорной компанией.</p> <p>Отстранение участника закупки от участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) или отказ от заключения договора с победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя) осуществляется в любой момент до заключения договора, если заказчик или комиссия по осуществлению закупок обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.</p>
15.	Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе	
	1. Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке в соответствии со статьей 61 44-ФЗ.	

	2. Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей.
16.	Требования к содержанию, составу заявки на участие в электронном аукционе
16.1.	<p>Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать указанную в одном из следующих подпунктов информацию:</p> <p>1. Согласие участника электронного аукциона на выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией по аукциону, при проведении аукциона на выполнение работы или оказание услуги, в том числе согласие на использование товара, в отношении которого в документации по аукциону содержится указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара, либо согласие участника электронного аукциона на выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией по аукциону, при проведении аукциона на выполнение работы или оказание услуги, указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара и, если участник такого аукциона предлагает для использования товар, который является эквивалентным товару, указанному в данной документации, конкретные показатели товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным данной документацией, при условии содержания в ней указания на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара, а также требование о необходимости указания в заявке на участие в таком аукционе на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара.</p> <p>2. Согласие участника электронного аукциона на выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией по аукциону, при проведении аукциона на выполнение работы или оказание услуги, а также конкретные показатели используемого товара, соответствующие значениям, установленным документацией по аукциону, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания, (при наличии) фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара (рекомендуемая форма представления сведений о качестве, технических характеристиках товара, используемого при оказании услуг, его безопасности, функциональных характеристиках (потребительских свойствах) товара, размере, упаковке, отгрузке товара и иные сведения о товаре, представление которых предусмотрено аукционной документацией, представлена в технической части аукционной документации).</p> <p>3. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе, может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара (работы, услуги), на поставку (выполнение, оказание) которого(-ой) заключается договор.</p>

16.2	<p>Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общая информация об участнике Включая наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона.</li> <li>2. Документы, подтверждающие соответствие участника такого аукциона требованиям, установленным пунктом 1 части 1 и частью 2 статьи 31 (при наличии таких требований) 44-ФЗ, или копии этих документов, а также декларация о соответствии участника такого аукциона требованиям, установленным пунктами 3 - 9 части 1 статьи 31 44-ФЗ .</li> <li>3. Копии документов, подтверждающих соответствие товара, работы или услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к товару, работе или услуге и представление указанных документов предусмотрено документацией об электронном аукционе. При этом не допускается требовать представление указанных документов, если в соответствии с законодательством Российской Федерации они передаются вместе с товаром.</li> <li>4. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый договор или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения договора является крупной сделкой.</li> </ol>	
17.	Привлечение субподрядных организаций <sup>4</sup>	В соответствии с условиями договора.
17.1	<p>Заказчик при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) вправе установить в извещении об осуществлении закупки требование к поставщику (подрядчику, исполнителю), не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению договора субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.</p>	<p>Лот № 1: не установлено</p>

<sup>4</sup> Участник размещения заказа вправе привлечь к исполнению договора соисполнителей (субподрядчиков) если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

В случае, если начальная (максимальная) цена договора при осуществлении закупки товара, работы, услуги превышает размер (100 млн. рублей), установленный Правительством Российской Федерации, в договоре должна быть указана обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) предоставлять информацию о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с поставщиком (подрядчиком, исполнителем), цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены договора.

Заказчик при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) вправе установить в извещении об осуществлении закупки требование к поставщику (подрядчику, исполнителю), не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению договора субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

18.	Дата и время окончания подачи заявок участников закупки, дата окончания рассмотрения заявок, даты проведения электронного аукциона	
18.1.	дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе;	«13» июня 2018 г. в 10 час 00 мин
18.2.	дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе <sup>5</sup> ;	«15» июня 2018 г.
18.3.	дата проведения электронного аукциона. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен заказчик	«18» июня 2018 г.
19.	язык или языки, на которых предоставляется аукционная документация;	Русский
20.	возможность заказчика изменить условия договора в соответствии с Положением о закупках Фонда:	
	-уменьшение стоимости без изменения объемов;	Предусмотрено
	- изменение объемов с соответствующим изменением стоимости в пределах 10%	Предусмотрено
21.	информация о контрактной службе заказчика, ответственных за заключение договора, срок, в течение которого победитель такого аукциона или иной участник, с которым заключается договор при уклонении победителя такого аукциона от заключения договора, должен подписать договор, условия признания победителя такого аукциона или иного участника такого аукциона уклонившимися от заключения договора;	<p><b>Представитель контрактной службы по вопросам проведения электронного аукциона:</b> Куприянов Александр Сергеевич <b>Номер контактного телефона:</b> +7 (495) 620-20-00 (доб. 10733)</p> <p><b>Представитель контрактной службы по вопросам заключения договора:</b> Шаманин Сергей Александрович <b>Номер контактного телефона:</b> +7 (495) 620-20-00 (10750)</p> <p><b>Адрес электронной почты:</b> ks-fkr@dom.mos.ru/fkrmos-zakupki@mai.ru</p> <p><b>Срок подписания договора:</b> договор может быть заключен не ранее чем через десять дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов электронного аукциона.</p> <p>Условия признания победителя уклонившимся от заключения договора: в соответствии с Положением о закупках Фонда.</p>
22.	Внесение изменений в документацию. Разъяснения документации. Отказ от проведения электронного аукциона.	
22.1.	Внесение изменений в документацию	Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона за 2 дня до даты окончания подачи заявок. Дата, до которой Заказчик вправе внести изменения: «09» июня 2018 г.

<sup>5</sup> Срок рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе не может превышать семь дней с даты окончания срока подачи указанных заявок.

22.2.	Порядок разъяснений документации	<p>Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе. При этом участник такого аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации в отношении одного такого аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.</p> <p>В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки вышеуказанного запроса заказчик размещает в единой информационной системе разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника такого аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.</p>
22.3.	Даты начала и окончания срока предоставления разъяснений	<p>Дата начала предоставления разъяснений: «05» июня 2018 г.</p> <p>Дата окончания предоставления разъяснений: «09» июня 2018 г.</p>
<b>IV. Размер и порядок внесения денежных средств, в качестве обеспечения заявок на участие в закупке и обеспечения договора</b>		
23.	Размер обеспечения заявок на участие в электронном аукционе	<p>Сумма обеспечения заявки на участие в электронном аукционе предусмотрена в следующем размере: 24 703,60 рубля (Двадцать четыре тысячи семьсот три рубля 60 копеек).</p> <p>НДС не облагается.</p>
24.	Размер обеспечения исполнения договора	<p>Сумма обеспечения исполнения договора предусмотрена в следующем размере: <b>Наименование заказчика:</b> Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы <b>Обеспечение:</b> 30 % <b>Сумма обеспечения:</b> 741 107,99 рубля (Семьсот сорок одна тысяча сто семь рублей 99 копеек)</p> <p>Срок предоставления обеспечения — до момента заключения договора.</p> <p>НДС не облагается.</p>
24.1.	Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора	<p>Договор заключается после предоставления заказчику обеспечения исполнения договора. Обеспечение исполнения договора может быть представлено в виде безотзывной банковской гарантии или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, в размере</p>

		<p>обеспечения исполнения договора, указанном в документации о закупке.  Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации, а также иным законодательством Российской Федерации.  Срок внесения обеспечения – до момента заключения договора. Реквизиты счета для внесения обеспечения исполнения договора:  Получатель: Департамент финансов города Москвы (ФКР Москвы л/с 2181464000452018)  ИНН: 7701090559  КПП: 770101001  ОГРН: 1157700003230  счет 40302810145254000060 в ГУ Банка России по ЦФО  БИК: 044525000  Статус плательщика: 08</p> <p>Способ обеспечения исполнения договора определяется участником, с которым заключается договор, самостоятельно</p>
24.2.	Требование к банковской гарантии	<p>Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. № 1005 «О банковских гарантиях» и оформляется в соответствии с условиями проекта договора.</p>
25.	Заключение договора по результатам электронного аукциона	<p>Заключение договора осуществляется в соответствии с Положением о закупках Фонда. Договор оформляется в письменной форме. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола, определяющего в соответствии с положениями закона 44-ФЗ победителя конкурентной закупки, либо участника конкурентной закупки, с которым должен быть заключен договор в соответствии с положениями закона 44-ФЗ, передает победителю либо такому участнику проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурентной закупки либо таким участником в проект договора, прилагаемый к документации о закупке.</p> <p>Договор должен быть заключен Заказчиком не ранее 10 (десяти) календарных и не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня размещения на официальном сайте протокола, определяющего в соответствии с требованиями закона 44-ФЗ победителя конкурентной закупки или участника</p>

		<p>конкурентной закупки, с которым должен быть заключен договор.</p> <p>В случае если Заказчиком было установлено требование обеспечения исполнения договора, договор заключается только после предоставления участником конкурентной закупки, с которым заключается договор, независимой гарантии, выданной банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения или внесения обеспечительного платежа на расчетный счет Заказчика в размере обеспечения исполнения договора, указанном в документации о закупке. Способ обеспечения исполнения договора определяется таким участником конкурентной закупки самостоятельно.</p> <p>Договор является неотъемлемой частью документации.</p>
26.	Последствия признания электронного аукциона несостоявшимся	Последствия признания электронного аукциона несостоявшимся, основания и действия Заказчика указаны в Положении о закупках Фонда.
27.	<p>Приложения:</p> <p>Рекомендуемая форма согласия участника закупки – приложение 1.</p> <p>Рекомендуемая форма Декларации участника закупки – приложение 2.</p> <p>Рекомендуемая форма Сведения о качестве, технических характеристиках товара, его безопасности, функциональных характеристиках (потребительских свойствах) товара, размере, упаковке, отгрузке товара и иные сведения о товаре – приложение 3.</p> <p>Инструкция по заполнению заявки – приложение 4.</p> <p><b>Обязательные приложения, прикладываемые заказчиком:</b></p> <p>Проект договора – приложение.</p> <p>Описание объекта закупки / техническое задание – приложение.</p> <p>Расчет стоимости цены договора, протокол начальной (максимальной) цены договора (цены лота) – приложение.</p> <p>Обоснование цены договора – приложение.</p> <p>Иные приложения, прикладываемые заказчиком по усмотрению.</p>	



Форма 1. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА СОГЛАСИЯ УЧАСТНИКА РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЗАКУПКИ НА ПОСТАВКУ ТОВАРОВ, ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

Настоящим организация/физическое лицо, сведения о которой(ом) указаны во второй части заявки на участие в аукционе в электронной форме, выражает согласие на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг), соответствующих требованиям документации аукциона в электронной форме на \_\_\_\_\_  
(указывается наименование аукциона в электронной форме) (реестровый номер закупки \_\_\_\_\_), на условиях, предусмотренных указанной документацией аукциона в электронной форме.

### Форма 2 Рекомендуемая форма Декларации соответствия

<p>Настоящим организация/физическое лицо, сведения о которой(ом) указаны во второй части заявки на участие в аукционе в электронной форме на</p> <hr/> <p>(указывается наименование аукциона в электронной форме)  (реестровый номер закупки _____), сообщает о своем соответствии требованиям, установленным пунктами 3 - 9 части 1 статьи 31 44-ФЗ от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а именно:</p>
<p>- непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;</p>
<p>- неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;</p>
<p>- отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;</p>
<p>- отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;</p>
<p>- отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок состоят в браке с физическими лицами, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц, являющимися выгодоприобретателями. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.</p>
<p>- отсутствие участника закупки в реестре недобросовестных поставщиков.</p>

**Форма 2**  
**Предложение о качественных, функциональных и экологических характеристиках товаров, работ, услуг**

№ п/ п	Наименование товара	Указание на товарный знак (модель, производитель , страна происхожде ния)*	Технические характеристики			Ед. измерения	Сведения о сертифика ции
			Требуемый параметр	Требуемое значение	Значение, предполагаемо е участником		
1							
2							
3							
...							

\*Заполняется в соответствии с требованием п.1 Инструкции

***Инструкция по предоставлению сведений о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках товара (применяемых материалов при производстве работ) далее - Инструкция:***

1. Участник закупки представляет в любой удобной форме или по форме рекомендованной заказчиком информацию о конкретных показателях товара (материала), используемого при выполнении работ, соответствующих значениям, установленным документацией об аукционе в электронной форме (далее так же – аукционная документация), а также сведения о товарном знаке (его словесном обозначении) (при наличии), знаке обслуживания (при наличии), фирменном наименовании (при наличии), патенте (при наличии), полезных моделях (при наличии), промышленных образцах (при наличии), наименовании места происхождения товара и наименовании производителя предлагаемого для использования товара.

2. Требуемые параметры, установленные заказчиком, изменяться не могут. В случае если требуемый параметр начинается со слов «минимальный (-ое, -ая)», «максимальный (-ое, -ая)», то участнику закупки необходимо предоставлять конкретное значение показателя. В случае если требуемый параметр начинается со слов «диапазон», то участнику закупки необходимо предоставить диапазон значений, который будет не уже установленного заказчиком. В случае если требуемый параметр начинается со слов «предельное отклонение», «отклонение», то участник закупки может предоставить как конкретное значение показателя, так и диапазонное. Предлог «до» следует читать как «менее.» (не включает крайнее значение, если нет дополнительных требований), исключением являются диапазонные значения температур и любые значения, связанные с температурой (рабочая, окружающей среды и т.п.), а также диапазон показаний измерительных приборов (манометры, датчики давления и т.п.) – в данном случае предлог «до» включает в себя крайнее значение); символы «,» (точка с запятой) означает необходимость выбора одного или нескольких значений, указываемых участником по своему усмотрению; символ «,» (запятая) следует читать как «и» (за исключением случаев, когда запятая отделяет целую часть числа от дробной или входит в наименование, обозначение самого материала, марки материала,

установленного нормативной документацией или обычаями обозначения того или иного товара); «/» (косая черта) - следует читать как «или» (за исключением случаев, когда косая черта входит в наименование, обозначение самого материала, марки материала, установленного нормативной документацией или обычаями обозначения того или иного товара (например марки битумов, мастик и т.п.), или когда используется обыкновенная дробь, а также общепринятые обозначения процентов и соотношений); «≤» - следует читать как «не более», «<» - следует читать как «менее», «>» - следует читать как «более»; «≥» - следует читать как «не менее»; символы: «≥», «≤», «от», «не более», «не менее», «не уже», «не хуже», «не выше», «не ниже», а также значения показателей, разделённые «тире» или «дефисом» - включают в себя, в том числе, граничное значение. Слова «более» («>») и «менее» («<») не включают крайнее значение. Если прописано в требуемом значении и требуемом параметре, требование к геометрическим размерам со знаками «≤», «<», «>» или «≥» и размеры представлены в виде «АхВ» или «АхВхС» или иные геометрические размеры), то «≤» или «≥» касаются каждого значения. В случае, если в столбце «Требуемое значение» значения в рамках одного требуемого параметра разделены знаками «;» «,» то значение(я), указанное(ые) после знака «,» обязательно(ы) для предоставления в составе заявки. В группе «Технические характеристики» (табличная часть) требования подразделяются на две группы: «Требуемый параметр» и «Требуемое значение». Показатели физико-механических свойств, а также иные качественные характеристики каждого товара (материала), в столбцах «Требуемый параметр» и «Требуемое значение» следует считать, как одно целое требование параметра с установленными требованиями, в связи с тем, что при различном выборе разрыва фразы (разделение требования одного показателя на два столбца, суть данного требования может быть кардинально изменена, а именно значения «≥», «≤», «>», «<»). В случаях, не оговоренных в данной инструкции, и при возникновении вопросов у участников закупки, участник закупки может направить заказчику запрос на разъяснение положений аукционной документации.

***Руководитель участника конкурса  
(уполномоченный представитель)  
(Ф.И.О.)  
М.П.***

---

*(подпись)*

### Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе в электронной форме

Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей.

Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать документы и информацию, указанные в ч. 3 ст. 66 44-ФЗ.

Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать документы и информацию, указанные в ч. 5 ст. 66 44-ФЗ.

Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в таком аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией о таком аукционе даты и времени окончания срока подачи на участие в таком аукционе заявок.

Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих части заявки, предусмотренные частями 3 и 5 ст.66 44-ФЗ. Указанные электронные документы подаются одновременно.

В течение одного часа с момента получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику такого аукциона, подавшему указанную заявку, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в таком аукционе в отношении каждого объекта закупки.

Оператор электронной площадки вправе вернуть участнику электронного аукциона заявку на участие в случаях, указанных в ч. 11 ст. 66 44-ФЗ.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

*(публикуется отдельно)*

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

*(публикуется отдельно)*

**ОБОСНОВАНИЕ ЦЕНЫ ДОГОВОРА**

*(публикуется отдельно)*