

## **Подведены итоги четвертого в 2018 году предварительного отбора подрядных организаций на выполнение работ по капремонту в Москве**

08.11.2018

Завершился четвертый предварительный отбор для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в столице. По итогам четвертого в 2018 году предварительного отбора было подано 154 заявки на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций. Всего из поданных заявок для включения в реестр было допущено 89 организаций. Остальные заявки были отклонены.

Основными причинами не включения подрядных организаций в реестр квалифицированных подрядных организаций города Москвы являются: предоставление недостоверных сведений в составе подаваемых заявок; отсутствие требуемого опыта выполнения работ по капитальному ремонту зданий; отсутствие необходимого квалифицированного персонала.

Все организации, успешно прошедшие предварительный отбор будут включены на 3 года в реестр квалифицированных подрядных организаций и смогут участвовать в аукционах на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в городе Москве.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Москвы реализуется с июля 2015 года. На сегодняшний день программа включает 27 749 домов площадью 244,5 млн кв. м, запланирован ремонт 354 тысяч инженерных систем и конструктивных элементов и замена 112 тысяч лифтов. Москва реализует комплексный подход, при котором заходя в дом одновременно ремонтируются все системы для его полного восстановления. Для этого в столице расширен список проводимых в рамках капитального ремонта работ по сравнению с установленным ЖК РФ. Всего выполняется до 15 видов работ: наряду с ремонтом основных инженерных систем и элементов домов (систем водоснабжения, центрального отопления, канализации, газоснабжения, подвалов, электрики, лифтов, фасадов, крыш, фундаментов) проводится ремонт систем дымоудаления и пожарного водопровода, внутреннего водостока, замена мусоропроводов. С прошлого года осуществляется замена оконных блоков в местах общего пользования, а с 2018 года в программу включен и ремонт подъездов. На сегодняшний день собираемость взносов на капитальный ремонт столице превышает 92%. В 2018 году в рамках региональной программы капитального ремонта в Москве ремонт пройдет более чем в 2 тыс. многоквартирных домах, также будет заменено 2,6 тыс. лифтов.

---

Адрес страницы: <http://fond.mos.ru/presscenter/news/detail/7685873.html>

---

[Фонд капитального ремонта г. Москвы](#)