

## **В Москве создана Ассоциация владельцев спецсчетов**

12.12.2016

По инициативе [СРО «МГУ ЖКХ»](#), с участием Ассоциации «ЖКХ контроль города Москвы» в Москве создана Ассоциация собственников помещений в многоквартирных домах и владельцев специальных счетов для формирования фондов капитального ремонта на территории города Москвы.

### **Цели проекта:**

1. Информирование жителей города Москвы о возможностях проведения капитального ремонта многоквартирного дома по решениям и под непосредственным контролем собственников помещений в многоквартирных домах с использованием отдельного специального счета капитального ремонта;
2. Увеличение количества многоквартирных домов, организующих проведение капитального ремонта с использованием отдельного специального счета;
3. Создание методической базы знаний, организация информационной и юридической поддержки для жителей и объединений жителей многоквартирных домов города Москвы при организации ими проведения капитального ремонта своего дома с использованием отдельного специального счета во взаимоотношениях с:
  - банками, обслуживающими специальные счета капитального ремонта и осуществляющими кредитование капитального ремонта многоквартирных домов;
  - проектными организациями, проводящими обследование технического состояния домов и выполняющими проектные работы для проведения капитального ремонта;
  - подрядными организациями, проводящими работы по капитальному ремонту многоквартирного жилищного фонда;
  - поставщиками оборудования и материалов для проведения капитального ремонта;
  - органами власти, осуществляющими полномочия по реализации и контролю за проведение капитального ремонта многоквартирного дома с использованием специального счета;
  - региональным оператором капитального ремонта - Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.
4. Разработка предложений по совершенствованию нормативных правовых актов города Москвы, регулирующих проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов с использованием отдельных специальных счетов;
5. Сбор и раскрытие информации об эффективном использовании и лучших решениях по практике организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов в городе Москва с использованием отдельных специальных счетов капитального ремонта.

### **Задачи проекта:**

1. Создание информационных материалов о возможностях проведения капитального ремонта многоквартирного дома по решениям и под непосредственным контролем собственников помещений в многоквартирных домах с использованием отдельного специального счета капитального ремонта в городе Москва;
2. Оказание информационной и методической поддержки жителям и объединениям жителей многоквартирных домов города Москвы по организации принятия и оформления решений и мероприятий по открытию отдельного специального счета капитального ремонта и переходу от регионального оператора на специальный счет.
3. Организация взаимодействия с органами власти города Москвы и Фондом капитального ремонта города Москвы по вопросам перехода на специальный счет и защиты интересов жителей и объединений жителей многоквартирного дома при проведении капитального ремонта дома с использованием отдельного специального счета.
4. Организация взаимодействия с банками, проектными и подрядными организациями для создания базы знаний об эффективных решениях и лучших практиках организации проведения капитального ремонта с использованием специального счета;
5. Оказание информационной и методической поддержки жителям и объединениям жителей многоквартирных домов города Москвы по организации принятия и оформления решений и мероприятий по привлечению проектных организаций, поставщиков оборудования и материалов и подрядных организаций к проведению капитального ремонта многоквартирного дома при использовании отдельного специального счета.

6. Создание базы знаний по организации проведения капитального ремонта многоквартирного дома с использованием отдельного специального счета.

7. Организация проведения встреч по ознакомлению с лучшими практиками по организации проведения капитального ремонта многоквартирного дома с использованием отдельного специального счета.

8. Организация проведения согласительных процедур для разрешения конфликтных ситуаций при организации проведения капитального ремонта многоквартирного дома с использованием отдельного специального счета.

9. Выявление проблем в реализации нормативных правовых актов города Москвы и разработка предложений по их доработке, направленных на улучшение правового режима организации капитального ремонта многоквартирных домов с использованием отдельного специального счета и защиту интересов жителей и объединений жителей многоквартирных домов города Москвы.

---

Адрес страницы: <http://fond.mos.ru/presscenter/news/detail/4420511.html>

---

[Фонд капитального ремонта г. Москвы](#)