

## Состоялось итоговое заседание Коллегии Министра России

29.04.2016

**Обеспечение эффективной работы региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов - один из важнейших итогов деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в 2015 году.**



Итоговое заседание Коллегии Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации прошло 29 апреля при участии первого вице-преьера России Игоря Шувалова, заместителя Председателя Правительства России Дмитрия Козака и главы ведомства Михаила Меня. Также в итоговом заседании Коллегии приняли участие Помощник Президента России Игорь Левитин и Советник Президента России Александра Левицкая.

Игорь Шувалов поручил Минстрою проработать возможность управления деньгами граждан, собираемыми на капитальный ремонт. «Проработайте возможность того, чтобы средства граждан, собранные на капремонт, управлялись по правилам Центрального банка. Не понимаю, почему эти средства должны управляться как-то иначе, чем, например, Пенсионного фонда», — сказал первый вице-премьер. По его словам, в этой сфере важно добиться абсолютной прозрачности управления деньгами граждан. «Мы должны создать правило, по которому люди будут понимать, что на их счетах, каким правилом денежные средства управляются», — отметил первый вице-премьер.

Дмитрий Козак в своем выступлении затронул тему ликвидации аварийного жилого фонда. Он отметил, что срочной задачей является ликвидация аварийного жилья, признанного таковым еще до 2012 года. «Но мы понимаем, что после исполнения этой задачи, аварийный фонд будет появляться все-равно. Поэтому сегодня принято решение – обеспечить принятие механизма, который будет обеспечивать ликвидацию аварийного жилья на постоянной основе», — рассказал вице-премьер. По его словам, механизм будет разработан и соответствующие законодательные инициативы поступят в Госдуму России осенью текущего года.

В своем докладе Михаил Мень подвел итоги работы министерства за последний год и обозначил основные задачи, стоящие перед Министерством в 2016 году. В первую очередь, это стимулирование роста жилищного строительства, увеличение объема ввода жилья экономического класса, через субсидирование ипотеки, поддержку комплексных проектов жилищного строительства и, конечно, выполнение публичных государственных обязательств перед отдельными категориями граждан.

Одна из важнейших задача – повышение защиты граждан-участников долевого строительства жилья. «Здесь мы сосредоточимся на сокращении «проблемных» объектов в регионах страны и совершенствовании инструментов контроля за использованием застройщиками средств граждан – участников долевого строительства», — рассказал министр.

*Касаясь тему капитального ремонта многоквартирных домов, М.Мень сказал: "Для продления «жизни» жилого фонда мы запустили программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах – это самая масштабная программа реновации жилого фонда в нашей стране, включая советский период. За 2015 год отремонтировано более 21 тысячи многоквартирных домов общей площадью более 65 миллионов квадратных метров. За реализацией*

капитального ремонта тщательно следит целый пул контролеров, в числе которых Госжилинспекция, прокуратура, федеральное казначейство, Счетная палата. Действует федеральная автоматизированная система мониторинга и контроля функционирования региональных систем капремонта, которая обеспечивает прозрачность и контроль реализации мероприятий по капремонту многоквартирных домов. Созданы условия для контроля собственниками средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора".

Кроме того, в список основных задач ведомства вошли: завершение реформы ценообразования, сметного нормирования и технического регулирования в строительстве, развитие института типового проектирования, совершенствование института саморегулирования в строительстве, выполнение планов по ликвидации аварийного жилищного фонда, совершенствование системы управления многоквартирными домами, обеспечение эффективной работы системы капитального ремонта многоквартирных домов, и развитие механизмов государственно-частного партнерства в ЖКХ и реализация существующих инструментов.

В ходе заседания коллегии с докладами выступили Председатель Общественного совета при Минстрое России Сергей Степашин, ректор МГСУ Андрей Волков, генеральный директор АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» Андрей Никитин, депутат Госдумы России Владимир Ресин, аудитор Счетной Палаты России Юрий Росляк, Губернатор Ханты-Мансийского автономного округа Наталья Комарова и глава Республики Башкортостан Рустэм Хамитов.

**С [полным текстом доклада главы Минстроя России](#) можно ознакомиться на сайте ведомства.**

---

Адрес страницы: <http://fond.mos.ru/presscenter/news/detail/2875978.html>

---

[Фонд капитального ремонта г. Москвы](#)