

Минстрой предложил разрешить ЖСК и ТСЖ брать кредиты на капитальный ремонт

01.03.2016

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ предложило внести в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» поправки, благодаря которым владельцы специальных счетов капремонта многоквартирных домов, включая товарищества собственников жилья (ТСЖ), жилищно-строительные кооперативы (ЖСК) и региональных операторов, смогут брать кредиты на капитальный ремонт дома. Соответствующий законопроект размещен на федеральном портале проектов нормативных правовых актов.

В документе указывается, что оказание финансовой поддержки лицам, приравненным к субъектам малого и среднего предпринимательства, может осуществляться только для привлечения ими кредитных средств на цели финансирования капремонта общего имущества многоквартирных домов.

К субъектам малого и среднего предпринимательства предложено приравнять «товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы и управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, а также специализированные некоммерческие организации, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при условии, что указанные лица являются владельцами специальных счетов, открытых в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в соответствии с Жилищным кодексом РФ».

Публичное обсуждение проекта поправок продлится до 14 марта.

Адрес страницы: <http://fond.mos.ru/presscenter/news/detail/2563637.html>

[Фонд капитального ремонта г. Москвы](#)