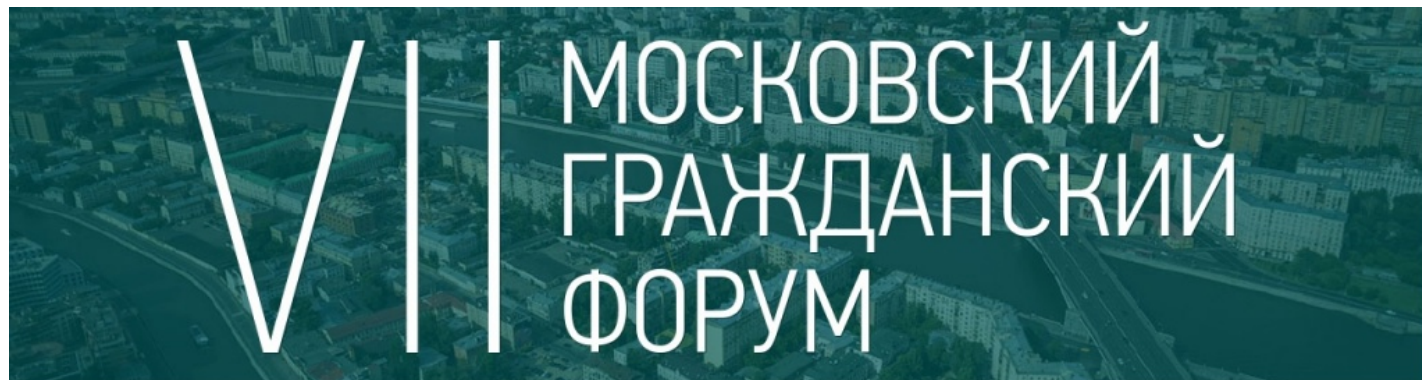


## В Общественной палате Москвы рассмотрели технологии контроля собственниками проведения капитального ремонта

20.10.2015



14 октября на площадке промышленного предприятия «Сантехпром» состоялся круглый стол «Эффективные технологии контроля собственниками проведения капитального ремонта многоквартирных домов». В рамках одного из направлений VII Московского Гражданского Форума представители организаций и управляющих компаний в сфере ЖКХ, уполномоченные представители собственников, члены Общественной палаты города Москвы и эксперты обсудили правила приема многоквартирных домов после капитального ремонта.

Организация общественного контроля за ремонтом общего имущества – мест общего пользования, системы жизнеобеспечения, несущих конструкций – задача для специалистов в сфере ЖКХ и для самих жителей многоквартирных домов. Нововведением региональной программы капремонта стало участие уполномоченных представителей в периодическом контроле проектных решений, а также контроле функций и характеристик уже отремонтированного здания. По словам замруководителя Комиссии Общественной палаты Москвы по развитию жилищно-коммунального хозяйства Валерия Семенова, в понятие общественного контроля, в том числе, входит принятие решения об использовании тех или иных ремонтных материалов. «Наша задача – вместе сделать дома безопасными и комфортными для проживания», – говорит соруководитель темы Форума.



Представитель Общественной палаты рассказал о разработке Фондом капитального ремонта обучающей программы для жителей Москвы, которая позволит оценить качество проводимых работ на этапе ремонта и после его завершения. Также Общественная палата города Москвы совместно с Центром «ЖКХ Контроль» проводит серию семинаров для уполномоченных представителей собственников. Подробную информацию о дате и месте проведения семинаров можно узнать на сайте: <http://gkhkontrol.ru/regions/cfo/moskva>

Об ответственном и профессиональном подходе каждого участника региональной программы капитального ремонта рассказали представители московских предприятий. Они познакомили собственников с основными критериями

оценки отопительных приборов, лифтового и электротехнического оборудования, кровельных материалов, приборов водоснабжения и прочих. «Важно, что сегодня жильцам предоставили возможность высказаться о качестве ремонтного оборудования», – считает генеральный директор завода «МЭЛ» Виктор Мамасуев. Он также подчеркнул значимость диалога между поставщиками оборудования и управляющими компаниями: это необходимо при выборе качественных, сертифицированных материалов.

Организовать взаимодействие жителей города, специалистов в сфере ЖКХ и представителей профильных органов власти, выстроить прозрачную систему ремонтных работ в Москве может независимая городская Комиссия по контролю за капремонтом, – считают участники круглого стола. Соруководитель темы Форума Валерий Семенов отметил, что члены Общественной палаты уже разработали проекты положения и регламента таких комиссий в городе и округах.

Использование модернизированного оборудования – одна из задач региональной программы капремонта: не случайно в число площадок Форума вошли предприятия, занимающиеся разработкой новых технологий в сфере ЖКХ. «Важно сделать информацию об используемом оборудовании доступной для всех жителей. Поэтому мы пригласили организаторов и участников круглого стола на наш завод и нашу выставку “Модель энергоэффективного многоквартирного дома”», – рассказал заместитель генерального директора ОАО «САНТЕХПРОМ» Алексей Зелиско.

Также в ближайшее время на сайте центра «ЖКХ Контроль» появится информация о поставщиках ремонтного оборудования.

Участники круглого стола предложили:

- выпустить обучающие (информационные) материалы по контролю за капитальным ремонтом;
- выделить основные этапы контроля за ремонтными работами и их результатом;
- поддержать участие уполномоченных представителей собственников в выборе материалов для капитального ремонта;
- создать независимую городскую Комиссию по контролю за капремонтом.

В рамках VII Московского Гражданского Форума прошло 4 круглых стола, посвященных вопросам общественного контроля за капремонтом. В ближайшее время пройдет круглый стол «Программы просвещения и информирования собственников по реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов».

---

Адрес страницы: <http://fond.mos.ru/presscenter/news/detail/2241880.html>

---

[Фонд капитального ремонта г. Москвы](#)