

В Думу внесен законопроект о размещении средств, собираемых на капремонт, на депозите

16.10.2015

Группа депутатов "Единой России" внесла в Госдуму законопроект, который предлагает свободные средства, которые жители многоквартирного дома собирают на капремонт, размещать на депозитном счете для получения с них процента.

"Мы хотим, чтобы средства, которые копят на специальном счете у регионального оператора или у дома, четко имели коммерческий процент. Если мы продекларировали накопление средства на капремонт, то эти деньги должны не терять свой вес за счет инфляции и остальных факторов", - сказал ТАСС один из авторов инициативы, зампред комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Павел Качкаев.

Как отмечается в пояснительной записке существуют риски утраты средств, накапливаемых на специальных счетах. Они связаны со спецификой формирования фондов капитального ремонта на специальном счете. Данные фонды являются накопительными и с учетом долгосрочности накопления, могут быть подвержены обесцениванию в результате инфляции.

"Владелец специального счета на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете, на специальном депозите в банке", - говорится в тексте инициативы.

При этом предполагается, что доходы, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, могут использоваться только для оплаты услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сопряженных с ними трат. В том числе речь идет о плате за разработку проектной документации, за услуги по строительному контролю, о тратах, направленных на погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ.

Адрес страницы: <http://fond.mos.ru/presscenter/news/detail/2233890.html>

[Фонд капитального ремонта г. Москвы](#)