

Срок перевода средств собственников на капремонт на счет дома предлагается сократить

09.09.2015

8 сентября комиссия по городскому хозяйству и жилищной политике Мосгордумы рассмотрела законопроект «О внесении изменения в статью 75 Закона города Москвы от 27 января 2010 года № 2 «Основы жилищной политики города Москвы».

По словам редактора документа, заместителя руководителя столичного Департамента капитального ремонта Алексея Беляева, законопроектом, внесенным в первоочередном порядке Мэром Москвы, предлагается упростить порядок реализации собственниками помещений в многоквартирном доме права на самостоятельное накопление средств на капитальный ремонт на специальном счете.

В нынешнем году собственники квартир начали уплачивать обязательный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, минимальный размер которого определяется субъектами РФ. В Москве он составляет 15 рублей за 1 квадратный метр.

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме могут сами выбрать систему накопления взносов за капремонт: либо на счете регионального оператора, либо на специальном счете жилого дома. Решение о выборе системы накопления средств должно быть принято на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. При этом Жилищный кодекс предусматривает, что накопленные собственниками средства и текущие взносы на капремонт будут перечислены на специальный счет не ранее, чем через два года. При этом федеральное законодательство разрешает субъектам Федерации сокращать этот срок.

Законопроектом предлагается сократить срок вступления в силу решения собственников об изменении способа формирования фонда капремонта и переходе со счета регионального оператора на специальный счет дома до трех месяцев.

По словам председателя комиссии по городскому хозяйству и жилищной политике Степана Орлова (фракция «Единая Россия»), «речь идет о самой масштабной программе в истории нашего города, рассчитанной на 30 лет. В программу включены 31 тыс. 728 домов. Она охватывает практически все жилые дома Москвы и связана с безопасностью и комфортностью проживания москвичей. Заказчиками работ являются сами жители города, поэтому крайне важно, чтобы они реализовывались под их контролем и по их инициативе, чтобы все решения принимались гражданами с помощью механизма общих собраний собственников, с назначением уполномоченных представителей многоквартирных домов. Город со своей стороны будет оказывать методическое и организационное содействие, контролируя этот процесс через систему государственного жилищного контроля.

2 тысячи 700 жилых домов уже приняли решение по открытию своих специальных счетов. Количество их в будущем может увеличиваться. В этом заинтересованы сами горожане, судя по их обращениям к столичным депутатам. В итоге соответствующая инициатива о внесении изменения в закон поступила от фракции «Единая Россия». Все политические партии, отстаивающие интересы горожан, должны эту инициативу поддержать. Данный законопроект расширяет права москвичей и возможности жилищного самоуправления», – заявил Степан Орлов.

В итоге комиссия решила рекомендовать законопроект к принятию в первом чтении на ближайшем заседании Думы. Депутаты приняли во внимание, что данный документ будет стимулировать собственников к принятию решений о проведении капитального ремонта своего дома и самостоятельному накоплению денежных средств.

Адрес страницы: <http://fond.mos.ru/presscenter/news/detail/2141239.html>
