

В Мосгордуму внесен законопроект, упрощающий порядок накопления средств на капремонт на спецсчете

29.07.2015

[Сергей Собянин](#) внёс в [Московскую городскую Думу](#) проект закона «О внесении изменения в статью 75 Закона города Москвы от 27 января 2010 года № 2 „Основы жилищной политики города Москвы“» (далее — законопроект).

По просьбе Мэра Москвы Московская городская Дума рассмотрит его в первоочередном порядке.

Законопроект упрощает порядок реализации собственниками квартир права на самостоятельное накопление средств на [капитальный ремонт](#) многоквартирного дома.

Как заявил на [заседании](#) Президиума [Правительства Москвы](#) 28 июля Сергей Собянин, цель законопроекта — убрать все препоны, чтобы граждане в любое время могли определиться с выходом из городского фонда, в течение самого короткого времени получить на специальный счёт свои взносы и самостоятельно администрировать процессы капитального ремонта.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собственники квартир вправе принять на общем собрании решение о прекращении перечисления взносов на капитальный ремонт своего дома на общий счёт регионального оператора (в Москве — это [Фонд капитального ремонта многоквартирных домов](#)) и начать накопление средств на капитальный ремонт самостоятельно на специальном счёте.

При этом Жилищный кодекс (часть 5 статьи 173) предусматривает, что решение собственников квартир о самостоятельном накоплении средств на капремонт вступает в силу через два года после его направления региональному оператору. Соответственно, накопленные собственниками средства и текущие взносы будут перечислены на специальный счёт не ранее чем через два года.

Одновременно Жилищный кодекс разрешает субъектам Федерации сокращать этот срок. Используя данную возможность, законопроект сокращает срок вступления в силу решения о самостоятельном накоплении средств и, соответственно, о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счёт с двух лет до трёх месяцев.

Ожидается, что принятие законопроекта существенно расширит возможности собственников квартир самостоятельно накапливать средства на капитальный ремонт своего дома и определять его сроки, [подрядные организации](#) и стоимость работ.

Всего в московскую программу капитального ремонта включено 31,7 тысячи многоквартирных домов. Из них в настоящее время право на самостоятельное накопление средств на капремонт реализовали собственники квартир в 2,6 тысячи домов.

Ожидается, что Мосгордума осенью в первоочередном порядке рассмотрит законопроект, упрощающий порядок реализации собственниками квартир права на самостоятельное накопление средств на капитальный ремонт на специальном счете. Об этом [Агентству городских новостей «Москва»](#) сообщил [председатель столичного парламента Алексей Шапошников](#).

«Законопроект поступил в Мосгордуму, и депутаты готовы рассмотреть его в первоочередном порядке - как только вернутся с каникул. Предлагается действительно существенное упрощение порядка реализации права москвичей - собственников квартир, позволяющее комфортно накапливать деньги на капитальный ремонт дома», - сказал А.Шапошников.

Адрес страницы: <http://fond.mos.ru/presscenter/news/detail/2040728.html>

[Фонд капитального ремонта г. Москвы](#)