

## Дополнительные льготы по уплате взносов на капитальный ремонт получают более полутора миллионов москвичей

28.07.2015

[Стенограмма заседания Президиума Правительства Москвы от 28.07.2015 г.](#)

Вопросы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах рассматривались на заседании Президиума Правительства Москвы в связи с обращением к Сергею Собянину Московского регионального отделения политической партии «Единая Россия».



«Вначале обсудим некоторые вопросы, которые касаются капитального ремонта жилого фонда. Напомню, что в Москве пользуются льготами на капитальный ремонт около одного миллиона 800 тысяч москвичей. Ещё около миллиона человек получают городские субсидии. Это те граждане, у которых расходы на жилищно-коммунальные

услуги, включая капитальный ремонт, выше 10 процентов. Москва — единственный регион в стране, где эта планка от 22 процентов расходов на жилищно-коммунальные услуги снижена до 10 процентов», — отметил Мэр Москвы. Он добавил, что тем не менее «Единая Россия» выработала дополнительные предложения по льготам на капитальный ремонт.

По словам руководителя фракции «Единой России» в Московской городской Думе Андрея Метельского, в Москве проживают свыше одного миллиона 100 тысяч инвалидов, которые могли бы претендовать на получение такой льготы. В связи с этим было принято решение обратиться к Мэру и Правительству Москвы с просьбой о предоставлении дополнительных льгот для инвалидов, лиц с ограниченными возможностями, а также многодетных семей.

Сергей Собянин одобрил такое предложение. «Неважно, за счёт какого источника предоставляются льготы — федерального, регионального, — подход должен быть для всех льготников одинаковый. Поэтому мы вместе рассмотрим изменения в соответствующее постановление Правительства Москвы, посчитаем, сколько на это необходимо средств, и внесём соответствующие изменения в бюджет», — подчеркнул он.

Мэр Москвы добавил, что дополнительные льготы можно также распространить и на другие категории граждан. «Есть ещё ряд категорий, может быть не столь многочисленных, но тем не менее очень важных. Это семьи, воспитывающие детей-инвалидов, это доноры — почётные доноры СССР, России, Москвы, это семьи погибших военнослужащих и ещё ряд категорий, которые пользуются коммунальными льготами в Москве. Мне кажется, на них также необходимо распространить эти льготы. В таком случае льготами и субсидиями будут пользоваться практически около четырёх миллионов москвичей», — добавил Сергей Собянин.

Таким образом, льготы по уплате взносов на капитальный ремонт будут распространяться на 10 категорий жителей столицы, которые в настоящее время не имеют таких льгот.

В частности, право на льготы по уплате взносов на капитальный ремонт получат:

- инвалиды — 1 миллион 101 тысяча человек;
- многодетные семьи, имеющие трёх и более детей, — 335 тысяч человек;
- семьи, имеющие 10 и более детей, — 395 человек;
- семьи, воспитывающие детей-инвалидов в возрасте до 18 лет, — 102 тысячи человек;
- лица, награждённые знаком «Почётный донор России» или «Почётный донор СССР», — 26 тысяч человек;
- почётные доноры Москвы — 608 человек;
- лица, награждённые медалью «За оборону Москвы», — 2,9 тысячи человек;
- лица, непрерывно трудившиеся на предприятиях, в организациях и учреждениях Москвы в период с 22 июля 1941 по 25 января 1942 года, — 2,5 тысячи человек;
- жёны, не вступившие в повторный брак, и родители погибших военнослужащих, являющиеся пенсионерами, жены (мужья) умерших инвалидов Великой Отечественной войны — 1,4 тысячи человек;
- семьи погибших военнослужащих, получающие пенсию по случаю потери кормильца, — 855 человек.

Таким образом, дополнительные льготы по уплате взносов на капитальный ремонт будут установлены для 1,57 миллиона человек.

Следует отметить, что в соответствии с законодательством Российской Федерации инвалиды, семьи, воспитывающие детей-инвалидов, члены семей погибших военнослужащих являются льготниками, социальная помощь которым оказывается за счёт федерального бюджета. Тем не менее они будут получать дополнительную социальную поддержку для уплаты взносов на капитальный ремонт за счёт бюджета города Москвы.

Льготы устанавливаются с 1 июля 2015 года. Ранее уплаченные инвалидами и другими гражданами излишние суммы взносов на капитальный ремонт будут зачтены в счёт будущих платежей.

«Льгота будет предоставлена в размере 50 процентов стоимости оплаты за ремонт жилого фонда. В разных случаях она будет считаться по-разному, но исходя из социальной нормы, которая на сегодняшний день существует», — пояснил Андрей Метельский.

Всего с учётом граждан, которым были ранее установлены льготы по уплате взносов на капитальный ремонт (1,8 миллиона человек), и граждан, получающих субсидии на оплату услуг ЖКХ (более 800 тысяч человек), различными мерами социальной поддержки по уплате взносов на капремонт будут пользоваться свыше четырёх миллионов человек, или каждый третий житель столицы.



Кроме того, на заседании Президиума Правительства Москвы 28 июля 2015 года был принят ряд решений по совершенствованию системы капитального ремонта многоквартирных домов.

В частности, было решено внести на рассмотрение Мосгордумы законопроект, упрощающий порядок реализации собственниками квартир права на самостоятельное накопление средств на капитальный ремонт на специальном счёте.

«Давайте мы так и сделаем. Уберём все препоны таким образом, чтобы граждане в любое время, в любой момент могли определиться с выходом из городского фонда, определиться с тем, что они открывают свой спецсчёт и сами администрируют этот процесс. И мы в течение самого короткого времени должны вернуть эти деньги по их требованию на их спецсчета», — заявил Сергей Собянин.

В случае принятия общим собранием собственников квартир соответствующего решения Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы должен будет перечислить ранее уплаченные собственниками взносы на специальный счёт в срок не более трёх месяцев (сейчас срок составляет два года).

В настоящее время право на самостоятельное накопление средств на капитальный ремонт на специальном счёте реализовали собственники квартир в 2,6 тысячи домов.

Кроме того, столичное Правительство обратится к Общественной палате города Москвы с просьбой создать городскую и окружные независимые комиссии для рассмотрения претензий жителей, связанных со сроками капитального ремонта домов, составом проводимых работ, качеством выполнения ремонта и так далее. В состав комиссий предложено включить депутатов местного самоуправления и экспертов-профессионалов. Решения комиссий должны будут учитываться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы как на стадии планирования работ, так и при их приёмке.

С учётом того, что в программу капитального ремонта на 2015 — 2017 годы в первую очередь были включены дома, находящиеся в неудовлетворительном техническом состоянии, Сергей Собянин поручил проводить в таких домах главным образом комплексный ремонт всех конструктивных элементов и инженерных систем.

«Кроме того, граждане задают вопросы о самой программе капитального ремонта. Они видят, что ряд работ проводятся в одни годы, а окончательный ремонт — в другие, то есть фонду приходится несколько раз заходить в один и тот же дом. Особенно, конечно, много вопросов по тем домам, которые давно не ремонтировались, находятся в плохом состоянии. Поэтому я прошу, чтобы мы учитывали возможность комплексного капитального ремонта особенно в тех домах, которые находятся в плохом состоянии, в первую очередь это касается тех домов, которые мы внесли в первоочередной перечень», — сообщил Сергей Собянин.

Также Мэр Москвы поручил рассмотреть вопросы привлечения Фондом капитального ремонта многоквартирных домов дополнительных финансовых ресурсов (в том числе с помощью города) для приближения сроков и увеличения объёмов капитального ремонта жилья в Москве.

Адрес страницы: <http://fond.mos.ru/presscenter/news/detail/2036220.html>

---

[Фонд капитального ремонта г. Москвы](#)