

В Самаре завершилась работа II Всероссийского съезда региональных операторов капитального ремонта

24.07.2015

В городе Самаре завершилась работа II Всероссийского съезда некоммерческих организаций (фондов) – региональных операторов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на тему «Первые итоги реформы».

Организаторами мероприятия выступили Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Правительство Самарской области и государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

В работе съезда принимали участие представители 84 регионов Российской Федерации (около 400 человек), среди которых вице-губернаторы, главы профильных министерств субъектов РФ, руководители некоммерческих организаций (фондов) – региональных операторов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, представители государственных жилищных инспекций, региональных отделений Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию», кредитных организаций, подрядчиков, средств массовой информации и приглашенные эксперты.

Сегодня состоялись пленарные секции по актуальным вопросам реализации программ по капремонту.

Модераторами секций выступили первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадий Чернецкий, директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России Оксана Демченко, заместитель директора департамента ЖКХ - начальник отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Минстроя России Олеся Булгакова, заместитель генерального директора государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ Ольга Сердюк.

В ходе пленарной секции «Исполнение и финансирование региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и краткосрочных планов их реализации» обсуждались вопросы по установлению минимального взноса на капитальный ремонт, организации финансирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта, в том числе предоставления государственной (муниципальной) поддержки собственникам при проведении капитального ремонта, а также мер социальной поддержки отдельным категориям граждан при оплате взносов на капитальный ремонт. Участники мероприятия также обсудили опыт кредитования капитального ремонта многоквартирных домов, организацию сбора взносов на капитальный ремонт, работу, проводимую с неплательщиками и т.д.

В рамках обсуждения нового порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту и о порядке осуществления закупок, директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России Оксана Демченко подчеркнула, что к участию в программе капитального ремонта не должны допускаться недобросовестные подрядчики. По ее словам, необходимо учитывать целый ряд нюансов, связанных с особенностями субъекта.

- По итогам дискуссии необходимо разработать документ, регламентирующий привлечение квалифицированных подрядчиков и позволяющий максимально снизить риски некачественного выполнения работ или их срыва. Необходимо обеспечить защиту интересов собственников, которые должны получить качественный капитальный ремонт, - подчеркнула она.

С докладом по вопросу организации взаимодействия регионального оператора с управляющими компаниями при подготовке и проведении капитального ремонта выступила директор Некоммерческого Партнерства Саморегулируемой организации «Национальный Жилищный Конгресс» Татьяна Вепрецкая. В частности, она рассказала об особенностях заключения и реализации соглашений о взаимодействии между управляющими компаниями и региональными операторами.

Темой второй пленарной секции стали мониторинг, информационная открытость и взаимодействие с гражданами, а также общественными организациями по вопросам организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов и профессиональная подготовка кадров и образовательные продукты для качественной организации проведения капитального ремонта.

Участники секции обсудили организацию взаимодействия уполномоченных органов субъектов РФ, муниципальных образований, региональных операторов с собственниками помещений, общественными организациями по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирных домов и представили лучшие практики в этом направлении.

Заместитель генерального директора Фонда ЖКХ Ольга Сердюк пригласила представителей

субъектов РФ принять участие в обучающем вебинаре по внесению информации о ходе реализации программ по капитальному ремонту в систему «Реформа ЖКХ». Она рассказала, что на днях Фондом ЖКХ уже был проведен такой вебинар, в ходе которого эксперты госкорпорации рассказали о правилах заполнения новых форм мониторинга, утвержденных Приказом Минстроя России от 26 июня 2015 года №459/пр, а также об изменениях в методике работы автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ».

Она также отметила, что принять участие в таком онлайн-семинаре сможет любой желающий, а информация о проведении мероприятия будет заблаговременно размещена на сайте Фонда ЖКХ.

Первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадий Чернецкий назвал принятие закона о проведении капитального ремонта «гигантским прорывом с точки зрения изменения менталитета населения». Он также призвал представителей регионов усиливать информационную работу с населением в целях создания института ответственного собственника жилья.

В ходе обсуждения проведения информационной работы с собственниками, заместитель генерального директора Фонда ЖКХ Ольга Сердюк сообщила, что во втором полугодии текущего года будет усилена информационная работа на федеральных телеканалах, направленная на разъяснение вопросов проведения капитального ремонта. Также она призвала представителей исполнительной власти субъектов РФ, региональных операторов активнее проводить информационную и разъяснительную работу с гражданами.

Председатель комиссии по местному самоуправлению, строительству, ЖКХ Общественной палаты Самарской области Виктор Часовских рассказал об опыте организации общественного мониторинга проведения капитального ремонта в многоквартирных домах региона, а также разъяснительной работы с гражданами по вопросам капремонта. Виктор Часовских также отметил, что в состав Общественного совета региона входят эксперты, которые не понаслышке знают, что такое капитальный ремонт.

При обсуждении вопросов, связанных с образовательными стандартами и системой подготовки кадров региональных операторов, а также повышением квалификации и переподготовки кадров региональных операторов капитального ремонта, с докладами выступили заместитель директора экспертного центра федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», члена межведомственной рабочей группы по вопросам кадрового обеспечения сферы жилищно-коммунального хозяйства Евгений Блех и ректор ФАОУ ДПО «Государственной академии повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и жилищно-коммунального комплекса России» Павел Жбанов.

Евгений Блех отметил, что в настоящее время утверждены и действуют три профессиональных стандарта в жилищной сфере: специалист по управлению жилищным фондом, специалист по управлению многоквартирными домами и специалист по эксплуатации и обслуживанию МКД. Он подчеркнул, что разработка стандарта для обучения специалиста по организации капитального ремонта также необходима.

В ходе пленарных секций проходили дискуссии в формате «открытого микрофона», в ходе которых участники мероприятия обменивались мнениями по темам секций, задавали и получали ответы на наиболее актуальные в своей работе вопросы.

В рамках мероприятия состоялась также пленарная секция «Особенности организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при условии формирования фондов капитального ремонта на специальных счетах». Ее участники выступили с докладами по актуальным вопросам, связанным с открытием и ведением специальных счетов, взаимодействием владельцев специальных счетов с собственниками помещений в многоквартирных домах, органами власти, кредитными организациями, а также организацией сбора взносов и работой с неплательщиками и др.

В президиум пленарной секции вошли первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадий Чернецкий, директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России Оксана Демченко, заместитель директора департамента ЖКХ - начальник отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Минстроя России Олеся Булгакова, заместитель генерального директора государственной корпорации - Фонда содействия реформированию ЖКХ Ольга Сердюк и заместитель председателя Правительства - министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области Сергей Крайнев.

Директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России Оксана Демченко рассказала о последних изменениях законодательства, связанных с работой региональных систем

капитального ремонта многоквартирных домов.

В частности, она подняла вопрос о защите от инфляции средств, находящихся на специальных счетах. Оксана Демченко отметила, что в настоящее время подготовлен и находится на рассмотрении проект федерального закона, предполагающего возможность введения режима «специального депозита». Данным законопроектом предлагается ведение депозитного счета в банке, на котором можно будет размещать эти средства на условиях депозитного вклада, что в том числе позволит начислять проценты по таким счетам и тем самым сохранить средства от инфляции.

Заместитель председателя Правительства – министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области Сергей Крайнев рассказал о запуске работы системы капитального ремонта в регионе. Также он призвал коллег из других регионов активнее делиться положительным опытом реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» Светлана Горшкова рассказала о создании системы капитального ремонта в регионе.

- В регионе проводится активная информационная работа, реализуется целый комплекс мероприятий. В частности, проводятся конференции, «круглые столы», встречи с жителями. Также мы участвуем в проекте «Школа грамотного потребителя», который является одним из рычагов создания института ответственного собственника жилья, - подчеркнула Светлана Горшкова.

По словам Светланы Горшковой, проводимая работа по информированию граждан по вопросам организации и проведения капремонта уже дает ощутимые результаты.

Директор ООО «УК-Ижкомцентр» Андрей Зиновьев в своем выступлении поднял вопросы усиления платежной дисциплины и возможности кредитования капитального ремонта.

Помимо этого, сегодня состоялась пленарная секция «Актуальные вопросы организации деятельности регионального оператора», на которой ее участники обсудили вопросы контроля деятельности регионального оператора, в том числе финансового, внутреннего контроля, аудита, проблемных вопросов налогообложения деятельности регионального оператора и нововведений жилищного законодательства (Федеральный закон от 29.06.2015 №176-ФЗ).

В частности, руководитель жилищного сектора Фонда «Институт экономики города» Ирина Генцлер рассказала о возможных рисках регионального оператора.

По итогам работы II Всероссийского съезда некоммерческих организаций (фондов) – региональных операторов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах участниками было отмечено, что проведение подобных мероприятий позволяет не только обменяться мнениями и опытом, но и совместно обсудить возникающие вопросы, связанные с работой региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов и найти пути их решения.

Адрес страницы: <http://fond.mos.ru/presscenter/news/detail/2030995.html>

[Фонд капитального ремонта г. Москвы](#)