

В Госдуме и Мосгордуме не поддерживают идею увеличения взносов за капремонт для владельцев коммерческих объектов

13.07.2015

В Мосгордуме не поддерживают инициативу депутатов Заксобрания Санкт-Петербурга об увеличении взносов за капремонт для владельцев коммерческих объектов, находящихся в жилых домах. Об этом [Агентству городских новостей «Москва»](#) сообщил глава комиссии Мосгордумы по городскому хозяйству и жилищной политике Степан Орлов.



«В городе установлен единый пока взнос за капремонт – 15 руб. за 1 кв. м в месяц от собственников помещений. И я думаю, что пока мы должны действовать в рамках принятых решений. Только с июля москвичи начинают оплачивать взносы за капремонт. Я считаю, что нужно сначала отработать ту модель, которая уже утверждена. Самое главное – обеспечить собираемость данных взносов и обеспечить качество капитального ремонта», – сказал С. Орлов.

В свою очередь депутат Мосгордумы, член комиссии по городскому хозяйству и жилищной политике Валерий Теличенко добавил, что увеличение взносов за капремонт для собственников коммерческих объектов может негативно отразиться на состоянии среднего и малого бизнеса в столице. «И в перспективе я не могу сказать, что это очень актуальный вопрос, потому что буквально недавно было принято решение о торговом сборе, о том, что плата будет вноситься по кадастровой стоимости данного помещения, и это и так довольно большое увеличение такой нагрузки на малый и средний бизнес. Поэтому еще и увеличивать взнос – думаю, что это неактуальная задача для Москвы», – сказал В. Теличенко.

Он также отметил, что такая инициатива от Заксобрания Санкт-Петербурга могла поступить в связи с тем, что в Санкт-Петербурге плата за капитальный ремонт жилых домов ниже, чем в Москве. «А что касается Санкт-Петербурга, мы знаем, что там взносы на капитальный ремонт намного меньше, чем в Москве, и возможно, что они, чтобы как-то компенсировать эти сборы, они предполагают эти сборы увеличить», – пояснил депутат.

В Госдуме также не поддерживают инициативу депутатов Заксобрания Санкт-Петербурга об увеличении взносов за капитальный ремонт для владельцев коммерческих объектов, находящихся в жилых домах. Об этом [Агентству городских новостей «Москва»](#) сообщил заместитель председателя комитета ГД по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Павел Качкаев.

«На мой взгляд, эти поправки перечеркивают некоторые постулаты Жилищного Кодекса (ЖК). У нас есть понятие общего имущества, в том числе и понятие недвижимости юрлиц. Общее имущество – это общее имущество для владельцев как жилых, так и нежилых помещений. Если сегодня мы принимаем данные поправки, по которым отдельные владельцы платят больше, то нам вообще нужно принять новую концепцию ЖК. Я считаю, что эта поправка преждевременна», – сказал П. Качкаев.

Ранее депутаты Заксобрания Санкт-Петербурга подготовили поправки в Жилищный кодекс (ЖК) РФ, согласно которым предлагается увеличить взносы за капремонт для владельцев офисов, банков, кафе, химчисток, обувных мастерских и других коммерческих объектов, расположенных в жилых домах. Проект дает субъектам право дифференцировать размер минимального взноса за капремонт в зависимости от вида коммерческой деятельности, которая проводится в нежилых помещениях многоквартирного дома.

С 1 июля 2015 г. с москвичей начали взимать плату за капитальный ремонт. Минимальный взнос, установленный в столице, составляет 15 руб. за 1 кв. м. Малообеспеченные москвичи могут получить субсидии на уплату взносов за капремонт, также для ряда категорий москвичей будут предусмотрены льготы по уплате взноса. Собственники жилья в многоквартирных домах должны были до 1 июня решить, будут ли они перечислять взносы за капремонт на счет своего дома или доверят средства городскому фонду капремонта домов.

Адрес страницы: <http://fond.mos.ru/presscenter/news/detail/2004085.html>

[Фонд капитального ремонта г. Москвы](#)