

## **Москвичи начали получать первые квитанции на оплату коммунальных услуг с включенным взносом на капремонт**

07.07.2015

Первые единые платежные документы (ЕПД) с включенной строкой на оплату взноса на капитальный ремонт москвичи получают с 7 по 15 июля, оплатить их надо будет до 10 августа.

Минимальный ежемесячный размер взноса в 2015 г. составляет 15 руб. за 1 кв. м. площади помещения согласно свидетельству о государственной регистрации права собственности. Данные по площади можно уточнить в БТИ.

Собственники жилья на своих общих собраниях выберут уполномоченных представителей, которые от их имени будут участвовать в приемке выполненных работ и подписывать соответствующие акты. Без подписи уполномоченного представителя жителей в акте, работы подрядной организации не могут быть оплачены.

Председатель комиссии Мосгордумы по городскому хозяйству и жилищной политике Степан Орлов сообщил Агентству городских новостей «Москва», что все решения, касающиеся проведения капитального ремонта, будут приниматься собственниками жилья, а сама программа капитального ремонта максимально прозрачна для общественного контроля.

«Все решения принимаются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Кроме этого, естественно, что в общественном контроле за работами по капремонту будут участвовать общественные организации, районные депутаты, Общественная палата Москвы. И, наконец, на портале «Наш город» будет создан специальный сервис, куда можно будет пожаловаться по любому вопросу, связанному с капремонтом. Таким образом, нашими общественными контролерами становятся все жители Москвы, которые могут пользоваться интернетом и имеют такую возможность. И, естественно, остается государственный контроль Государственной жилищной инспекции», - отметил С.Орлов.

Он также добавил, что в рамках выполнения программы капитального ремонта в Москве будут предприниматься серьезные меры социальной поддержки.

«Все малоимущие семьи, которые сейчас получают жилищную субсидию, взносы за капремонт практически не почувствуют, потому что на величину взноса они будут получать субсидию из бюджета. Кроме этого, мы будем предоставлять большому количеству льготных категорий скидку 50% на взнос по капремонту. Это ветераны войны, инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны труда, труженики тыла, это блокадники, узники фашистских концлагерей, чернобыльцы, дети-сироты, то есть большое количество москвичей», - отметил С.Орлов.

Заместитель председателя комитета Госдумы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Александр Сидякин в свою очередь рассказал, что власти Москвы выделяют почти 22 млрд руб. на субсидии.

«Адресная программа на получение субсидий и льгот охватывает практически треть москвичей. По льготам это почти 11 млрд руб., по субсидиям - почти 22 млрд руб. Это деньги, которые пойдут из бюджета на покрытие расходов, связанных с ростом тарифов и с появлением новой строки за капитальный ремонт. Причем в Москве один из самых низких порогов, установленных для начисления субсидии на жилищно-коммунальные услуги. В частности, если совокупный платеж семьи превышает 10% от дохода семьи, то все остальное, свыше этих 10%, платит правительство Москвы. Это позволит дать адресную помощь именно тем, кто в ней нуждается», - заявил А.Сидякин.

Он также подчеркнул, что установленная плата в 15 руб. является экономически обоснованной. Если она будет меньше, то, по его мнению, полноценный ремонт будет провести невозможно.

«Экономически обоснованная (плата - прим. Агентства «Москва») - 23 руб., даже звучали 25 руб., поэтому все, что больше 15,6 руб. - все это доплачивает московское правительство. Потому что провести комплексный ремонт многоквартирного дома, а это шесть видов работа минимум - замена лифта, укрепление фундамента, замена инженерных коммуникаций, ремонт фасадов, полное перекрытие кровли - эти работы в среднем стоят 23-24 руб. Установленный тариф в 15 руб. - это гарантия того, что не будет никакого обмана и жульничества. То есть люди понимают, что платят 15,6 руб., это просчитанная цифра. Были многочисленные обсуждения и с экспертами, и в Общественной палате, и московское правительство, внедряя систему капитального ремонта, учло все эти риски при обсуждении. Я как раз-таки выступаю последовательным критиком слишком низких популистских цен, потому что они не обеспечивают исполнение программы капитального ремонта. Можно установить 2 руб., но что ты сделаешь на эти 2 руб.? Есть отдельные регионы у нас в стране, у которых тариф на капитальный ремонт установлен на уровне 2,6 руб., сейчас они уже пересматривают (эту сумму - прим. Агентства «Москва»), потому что понимают, что за эти деньги не сделать капитальный ремонт», - рассказал А.Сидякин.

Средства, которые заплатят москвичи за капитальный ремонт, можно хранить либо на индивидуальном счете дома в банке, либо сложить в так называемый «общий котел», то есть перечислить на счет регионального оператора, которым в Москве выступает Фонд капремонта многоквартирных домов. Собственники жилья в многоквартирных домах должны были до 1 июня решить, будут ли они перечислять взносы за капремонт на счет своего дома или доверят средства городскому фонду. По предварительным данным, более 2,6 тыс. домов решили накапливать средства на индивидуальном счете, а более 29 тыс. доверили их региональному оператору. Всего за 30 лет планируется заменить 110 тыс. лифтов и отремонтировать 31,7 тыс. домов, которые сегодня находятся в жилом фонде Москвы. Работы начнутся 15-16 июля 2015 г. В первоочередном порядке будет отремонтировано 4 тыс. домов и 8,5 тыс. лифтов.

По мнению экспертов, цена на оплату Жилищно-коммунальных услуг в России остается одной из самых низких в мире, а в Москве - одной из самых низких в России.

---

Адрес страницы: <http://fond.mos.ru/presscenter/news/detail/1991458.html>

---

[Фонд капитального ремонта г. Москвы](#)