

Льготы по капремонту получают 2.5 млн москвичей

16.06.2015

Льготы на капремонт в 2015 г. получают около 2,6 млн. москвичей. Об этом в ходе заседания комиссии Мосгордумы по городскому хозяйству и жилищной политике сообщил генеральный директор фонда капитального ремонта Артур Кескинов.

«У нас сегодня с введением платы за капремонт материальная поддержка городом будет оказана 2 млн. 600 тыс. человек на 6 млрд. рублей. И еще такой важный момент о предоставлении субсидий малообеспеченным категориям граждан в связи с введением платы за капремонт. Никакого секрета нет, что в Москве установлен самый низкий в стране предельно допустимый уровень расходов на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи, который составляет 10%. По России этот показатель 22%. И только по данной позиции по субсидиям 3,1 млрд. заложен в бюджете города для компенсации 600 тысячам семей в связи с введением платы за капремонт. Эти цифры уже отработаны и заложены в бюджете города», - сказал А.Кескинов.

По его словам, на поддержку малообеспеченных москвичей предусмотрено 3,1 млрд. руб., компенсации смогут получить 600 тыс. семей. Субсидия носит заявительный характер, поэтому для ее получения собственникам необходимо обратиться в отделы жилищных субсидий. Уточнить перечень и объемы предоставляемых льгот и субсидий на оплату жилищных услуг, а также условия их предоставления горожане могут в Городском центре жилищных субсидий или по телефону «горячей линии».

То, что в Москве все нуждающиеся получают льготы и субсидии подтвердил и заместитель начальника Городского центра жилищных субсидий Александр Демин. "Городской центр жилищных субсидий полностью готов к работе по защите социально не обеспеченных слоев населения. Центром проведена соответствующая работа, рассчитаны новые стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг, которые будут действовать с 1 июля 2015 года. Деньги в бюджете города на предоставление субсидий уже выделены. Все наши подразделения готовы к соответствующей работе. Субсидии будут пересчитываться с 1 июля в соответствии с новыми стандартами. Никаких дополнительных вопросов у населения возникнуть не должно", - отметил Александр Демин.

О системе льгот говорила и Ольга Грачева, первый заместитель руководителя департамента социальной защиты населения города Москвы. По ее словам, сегодня в городе большое количество льготных категорий, которые имеют льготу по оплате жилья. «И большинство из них по законодательству имеют 50% скидку по оплате жилья и коммунальных услуг, и пользуются данной льготой независимо от вида жилищного фонда. Это и федеральные, и региональные льготники. Значительная часть льготников, кроме того, имеет данную льготу независимо от состава семьи», - пояснила Ольга Грачева.

При введении платы за капитальный ремонт в 883 постановлении есть пункт 4.2, который однозначно установил, что снижение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах распространяется на установленный объем льготы. Это значит, что критериями для предоставления данной меры являются по сути те же самые критерии, как и для определения права на льготу. Речь идет конечно и о других категориях, которые не имеют льготного статуса. Таких у нас в городе не такое уж большое количество. Но, тем не менее, у нас в городе действует механизм предоставления жилищных субсидий. Я отмечу, что при определении права на субсидию и при определении расходов на оплату жилого помещения, при определении регионального стандарта на оплату ЖКУ у нас учитываются взнос на капремонт. Если например получателем жилищной субсидии является семья, которая пользуется квартирой по социальному найму, по сути она не понесет никаких расходов, поскольку капитальный ремонт - это расходы собственников жилищного фонда. Если же получатель жилищной субсидии собственник жилья, то в этом случае он также получит компенсацию за счёт средств бюджета города.

С 1 июля 2015 г. с москвичей начнут взимать плату за капитальный ремонт. Минимальный взнос, установленный в столице, составляет 15 руб. за 1 кв. м. Малообеспеченные москвичи смогут получить субсидии на уплату взносов за капремонт, также для ряда категорий москвичей будут предусмотрены льготы по уплате взноса. Собственники жилья в многоквартирных домах должны были до 1 июня решить, будут ли они перечислять взносы за капремонт на счет своего дома или доверят средства городскому фонду капремонта домов.

Презентация Департамента социальной защиты населения города Москвы



Меры социальной поддержки жителей города Москвы по оплате жилья

**К вопросу о реализации постановления Правительства Москвы
от 29 декабря 2014 года № 833-ПП**

**«Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирных домах на территории города
Москвы в 2015 году»**



Направления социальной поддержки

1

Снижение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на установленный объем

льготы

для федеральных и региональных льготных категорий, имеющих право на льготы по оплате жилья

2

Предоставление субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг
для граждан, не относящихся к льготным категориям



Адресная поддержка
для граждан, имеющих доходы ниже прожиточного минимума



Учет взноса на капитальный ремонт при
предоставлении льгот

Меры социальной поддержки льготных категорий граждан по оплате жилого помещения распространяются на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (пункт 4.2. постановления Правительства Москвы № 833-ПП)

Часть 2 статьи 154 Жилищного кодекса РФ

Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах входят в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги



Порядок предоставления льгот по оплате жилья установлен постановлением Правительства Москвы от 07.12.2004 г. № 850-ПП



**Взнос на капитальный ремонт и
предоставление субсидии**

Статья 159 Жилищного Кодекса РФ

Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг

Если у получателя субсидии «социальный найм» - расходы на капитальный ремонт несет собственник жилищного фонда

Если получатель субсидии собственник жилья - размер регионального стандарта учитывает минимальный размер взноса на капитальный ремонт



Пенсионеры, имеющие звание «Ветеран труда»
1 460,8 тыс. чел.



Ветераны труда
(получают меры социальной поддержки из городского бюджета)

Ветераны труда
(получают меры социальной поддержки из федерального бюджета)

В т.ч.:

571,2 тыс.чел. – инвалиды

27,7 тыс.чел. – ИОВ, УОВ и приравненные к ним лица

17,0 тыс.чел. – вдовы ИОВ, УОВ

2,2 тыс.чел. – жители блокадного Ленинграда

1,5 тыс.чел. – лица, подвергшиеся воздействию радиации



**Меры социальной поддержки многодетных семей
(104,6 тыс. семей)**

**Снижение размера платы за жилое
помещение и коммунальные услуги**

- Семьям с 3-4 детьми – **30 процентов** стоимости коммунальных услуг
- Семьям, имеющим 10 и более детей – оплата **50 процентов** стоимости жилых помещений (в том числе в малоэтажных жилых домах, предоставленных на условиях безвозмездного пользования) и **50 процентов** стоимости коммунальных услуг

**Ежемесячная выплата
на возмещение расходов по
оплате за жилое помещение и
коммунальные услуги**

- **522 руб. в месяц**
семьям с 3- 4 детьми
(99,32 тыс. семей)
- **1044 руб. в месяц**
семьям с 5 и более
детьми (5,18 тыс. семей)

6719 многодетных родителей имеют статус федерального льготника и **1533** родителя являются региональными льготниками, поэтому **вправе выбирать основания для получения льгот по оплате жилья**

Адрес страницы: <http://fond.mos.ru/presscenter/news/detail/1941101.html>