

# Госдума приняла закон о повышении платежной дисциплины в ЖКХ

10.06.2015

Как сообщает [Агентство городских новостей «Москва»](#), в Госдуме 9 июня 2015 г. принят во втором и третьем чтениях закон о повышении платежной дисциплины в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Документ был внесен в нижнюю палату парламента группой депутатов от «Единой России».

«Законопроект был принят в первом чтении 16 сентября прошлого, 2014 г., вот это все время шла работа над проектом. Сформированы таблицы поправок. Поступило 79 поправок, которые соединены в две таблицы: 27 поправок в таблице номер один - к принятию и 52 поправки в таблице номер два - к отклонению», - сказал зампреда думского комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Павел Качкаев.

Закон предусматривает внесение изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты. Предполагается, что его принятие будет способствовать улучшению платежной дисциплины как со стороны исполнителей коммунальных услуг, так и со стороны потребителей.

Документ, в частности, устанавливает обязанность собственника помещения по уплате взносов за капитальный ремонт с момента возникновения права собственности. Кроме того, вводится обязанность для собственников жилья по установке приборов учета воды и электроэнергии, к помещениям, где такие приборы не установлены, будет применяться повышающие коэффициенты к нормативу потребления соответствующих услуг в размере, установленном правительством РФ.

Устанавливаются льготы в размере не более 50% на оплату капремонта для граждан, которые пострадали в результате аварии на Чернобыльской АЭС, ветеранов Великой Отечественной войны и для тех, кто подвергся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне. Региональный оператор, в свою очередь, будет обязан предоставлять ежеквартальный отчет на сайте. Кроме того, региональный оператор вправе создавать ассоциации и союзы, а также являться членом таких организаций. Помимо этого, предусматривается обязанность для регионального оператора проводить открытые конкурсы на закупку товаров, работ и услуг по капитальному ремонту. Вся информация о них также должна быть размещена на едином портале госзакупок. При этом решение о способе формирования фонда капремонта должно быть принято собственниками в течение шести месяцев после официального опубликования региональной программы капремонта.

Также региональному оператору, в частности, отдается право размещать временно свободные средства фонда капремонта в российских банках в порядке и на условиях, установленных правительством РФ. При этом на денежные средства, полученные региональным оператором от собственников жилья, не может быть обращено взыскание по обязательствам оператора, исключения составят обязательства, вытекающие из договора с собственниками дома. Предлагается установить право управляющей организации инициировать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Также правом инициировать внеочередное общее собрание наделяются собственники, которым принадлежит не менее 10% голосов. Вводится новая форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Глава профильного комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Галина Хованская («Справедливая Россия») раскритиковала норму законопроекта о применении повышающих коэффициентов в случае отсутствия счетчиков по воде и электроэнергии. «Речь идет о повышающих коэффициентах к нормативам предоставления коммунальных услуг, которые в большинстве регионов завышены. Только сейчас началась работа по приведению в чувство этих нормативов. <...> Это норма временного характера, норма, которая принуждает собственника установить счетчики», - отметила Г.Хованская. Она также подчеркнула, что закон дает возможность повысить пени за просрочку выплат по услугам ЖКХ.



[По информации "Российской газеты"](#), важные изменения касаются капремонта. Для граждан без счетчиков вводятся повышающие коэффициенты, которые будут прибавляться к нормативам потребления всех ресурсов, используемых при расчете платы за жилищно-коммунальные услуги при отсутствии счетчиков. Эти повышающие коэффициенты будут полностью оплачивать даже льготники, для которых вводится 50-процентная скидка на коммунальные услуги.

Как объясняют инициаторы, коэффициенты вводятся для борьбы с теми, кто нелегально сдает квартиры. Эти граждане специально не устанавливают счетчики, чтобы невозможно было вычислить, сколько людей реально живет в квартире.

Среди критиков поправок - председатель комитета по ЖКХ Галина Хованская, которая заявила, что решение приведет к незаконному обогащению ресурсоснабжающих организаций. Особенно с учетом того, что коэффициенты будут накладываться на завышенные во многих регионах нормативы, считает она.

Также закон обязывает собственника помещения уплачивать взносы за капитальный ремонт с момента возникновения права собственности. Устанавливаются льготы в размере не более 50 процентов на оплату капремонта для граждан, которые пострадали в результате аварии на Чернобыльской АЭС, а также для ветеранов Великой Отечественной войны.

Первый заместитель председателя комитета ГД по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Елена Николаева уверена, что "принятие законопроекта - долгожданное событие для отрасли". Что касается проведения капитальных ремонтов, то благодаря принятию поправок вводится трехлетний плановый период проведения капремонта.

"Мы уточнили, что на средства капремонта, находящиеся на счетах регионального оператора, не может быть обращено взыскание по обязательствам регионального оператора", - сказала депутат.

Кроме того, во исполнение поручения президента РФ, депутаты, по ее словам, уточнили правила проведения закупок региональными операторами с учетом конкурентных механизмов. Seriously сокращены возможности для злоупотреблений при тратах денег граждан, собранных регоператорами на капитальный ремонт, считает сопредседатель Центрального штаба ОНФ, депутат Госдумы Ольга Тимофеева.

Поправки в Жилищный кодекс также реализуют другую идею ОНФ - о введении гарантийного срока на работы по капитальному ремонту. Региональный оператор должен будет в договорах с подрядчиками на выполнение капремонта прописывать гарантийный срок продолжительностью не менее 5 лет.

**[Ознакомиться с законопроектом можно на официальном сайте Государственной Думы РФ](#)**

---

Адрес страницы: <http://fond.mos.ru/presscenter/news/detail/1929008.html>

---

[Фонд капитального ремонта г. Москвы](#)