

## Общественная палата поддержала московскую программу капремонта

03.06.2015

Программа капитального ремонта в Москве – одна из самых лучших и доступных в России. К такому выводу пришли участники заседания рабочей группы о создании региональной системы капремонта в Москве в Общественной палате города Москвы.



«В основном, вопросы по капремонту среди населения касаются прозрачности и открытости этой системы, и в столице с этим вопросов нет. Программа капитального ремонта в Москве - одна из самых лучших и доступных в России», - заявил **зампред Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Александр Сидякин**.

Много внимания в ходе заседания было уделено обсуждению взноса за капитальный ремонт. Члены комиссии сошлись во мнении, что установленная сумма взноса в Москве – наиболее оптимальная.

«Изначально эксперты пришли к выводу, что при том списке работ и реальном качестве, объективный взнос должен составлять 20-23 рубля за квадратный метр, - рассказал **председатель комиссии по городскому хозяйству и жилищной политике Степан Орлов**. - Это подтверждали самые серьезные проектные и экспертные организации. Но, проведя ряд дополнительных консультаций, мы пришли к выводу, что благодаря применению современных технологий и новых материалов, которые могут позволить увеличить межремонтные сроки работ, можно снизить сумму до 18 рублей. Такое предложение Мосгордума вынесло в правительство Москвы. Там, в свою очередь, изучив документы, пришли к выводу, что можно установить взнос в размере 15 рублей за квадратный метр».

Адекватность установленной суммы подчеркивают и эксперты.



«Москва вступила в программу несколько позже остальных регионов, но уже можно делать первые выводы. Первое вопрос, о который было сломано много копий - размер взноса за капитальный ремонт - решен. Те регионы, которые пошли на поводу у каких-то политических решений и объявили маленький взнос, сейчас с программами не справляются. Лучше честно сказать людям, что сколько стоит и выполнить все обязательства, чем взять с людей меньше денег, а в результате люди получают не качественную работу. Установленная цена в 15 руб. в Москве абсолютно адекватна», - уверена **исполнительный директор Национального центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль» Светлана Разворотнева.**

«Позиция Правительства Москвы в сфере капитального ремонта глубоко продуманная. Расширенный перечень работ обеспечит содержание всех ключевых конструктивных элементов дома в надлежащем состоянии. Отсюда вытекает и размер экономически обоснованного платежа, который необходимо выплачивать. Мы подтверждаем, что принятое решение соответствует тому уровню ответственности, который необходим для надлежащего выполнения данных объемов работ. По нашим оценкам, размер взноса соответствует расчетным данным для реального капитального ремонта. Реальность капремонта Москвы и размера минимального взноса определяется не только списком работ, но и фактическим их планированием в программе. То есть, если из всех работ в течение трех лет планировать только ремонт кровли и фасада, то 15 рублей много, а если как в Москве делать все работы, то это реальная цифра на пределе», - сказал **заместитель генерального директора ГК "Фонд реформирования ЖКХ" Олег Рулин.**

Установленная сумма взноса позволит выполнить весь объем работ в полном соответствии со всеми строительными стандартами.

«Многие спрашивают: почему 15 руб.? На мой взгляд, надо спрашивать в Санкт-Петербурге, где за 1 кв. м (сумма взноса) установлена в 2 руб. Что можно сделать на 2 руб.? Лампочки Ильича поставить? На мой взгляд, это чистейший популизм. Нужно честно объяснить, что сколько стоит, а не заниматься политическими играми», - заявил А. Сидякин.

Стоит отметить, что Москва оказывает ощутимую поддержку малообеспеченным гражданам. Малообеспеченные москвичи смогут получить субсидии на уплату взносов за капремонт, также для ряда категорий москвичей будут предусмотрены льготы по уплате взноса.



«Одновременно обсуждались меры по социальной защите населения. Было принято решение, что малообеспеченные граждане не должны пострадать от введения этого взноса. И сейчас уже приняты все меры по социальной защите, деньги в бюджете на эти цели не просто есть, а они зарезервированы. С июля все механизмы соцзащиты будут работать» - заявил **председатель комиссии по городскому хозяйству и жилищной политике Степан Орлов**.

**Заместитель председателя Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Александр Сидякин**, подчеркнул, что в Москве один из самых низких порогов начисления субсидии на капитальный ремонт. Субсидии будут предоставляться тем собственникам, кто вынужден оплачивать на капремонт и коммунальные услуги более 10% семейного совокупного дохода, при этом в среднем по России этот порог установлен на уровне 22%.

«Те категории граждан, которые сейчас получают субсидию на оплату услуг ЖКХ, даже не узнают о плате за капремонт - за них сразу заплатит город. В Москве, напомню, один из самых низких порогов - не более 10% от дохода», - подчеркнул Сидякин.

Так же в ходе заседания было вынесено предложение усилить контроль собственников жилья за проведением капитального ремонта многоквартирных домов в столице.

«В Москве должны принять несколько нормативных актов, которые бы усилили контроль собственников за реализацией программы. Подобные акты приняты уже почти во всех субъектах России», - заявила исполнительный директор Национального центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль» Светлана Разворотнева. - Самая главная задача: добиться, чтобы ремонт был качественный, чтобы люди понимали четко, что в их доме делается, видели сметы, понимали результаты работы. Я считаю, что общественники Москвы и органы местного самоуправления должны сконцентрироваться на этой задаче».

---

Адрес страницы: <http://fond.mos.ru/presscenter/news/detail/1911488.html>

---

[Фонд капитального ремонта г. Москвы](#)