

177 подрядных организаций получили право участвовать в конкурсах на выполнение работ по капремонту в Москве

03.06.2015

В соответствии с порядком привлечения Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы подрядных организаций для работ по капремонту общего имущества в многоквартирных домах проведена процедура предварительного отбора.

[На сайте Департамента города Москвы по конкурентной политике \(www.tender.mos.ru\)](http://www.tender.mos.ru) опубликованы протоколы рассмотрения заявок и перечни подрядных организаций, имеющих право принимать участие в конкурсах на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Москвы.

[Перечень подрядных организаций \(капитальный ремонт МКД до 60 млн. руб.\)](#)

[Перечень подрядных организаций \(капитальный ремонт МКД от 60 до 500 млн. руб.\)](#)

[Перечень подрядных организаций \(капитальный ремонт объектов культурного наследия до 60 млн. руб.\)](#)

[Перечень подрядных организаций \(капитальный ремонт объектов культурного наследия от 60 до 500 млн. руб.\)](#)

[Перечень подрядных организаций \(замена лифтового оборудования до 60 млн. руб.\)](#)

[Перечень подрядных организаций \(замена лифтового оборудования от 60 до 500 млн. руб.\)](#)

[Порядок привлечения Фондом капремонта Москвы подрядных организаций](#) направлен на защиту собственников и заказчика от недобросовестных подрядчиков. Введение процедуры предварительного отбора позволяет привлечь квалифицированных подрядных организаций.

Прошедшие предварительный отбор подрядчики соответствуют следующим требованиям: они имеют предусмотренные законодательством допуски к работам, минимальное количество квалифицированного персонала, опыт выполнения работ за последние 5 лет по строительству, реконструкции и капремонту зданий, являющихся объектами капитального строительства. Кроме того, у подрядчиков не имеется налоговой задолженности за прошедший календарный год. У организаций должны отсутствовать за последние три года контракты на проведение капремонта, расторгнутые вследствие существенных нарушений, и сведения об участии в предварительном отборе в реестре недобросовестных поставщиков.

Значение системы предварительного отбора заключается в следующем.

- Перечни предприятий, сформированные как база квалифицированных подрядных организаций.
- Регулярная актуализация перечней подрядных организаций путем: дополнения перечней раз в квартал на тех же условиях, по которым были сформированы; исключения организаций, в случае выявления следующих фактов (ликвидации, банкротства, приостановки деятельности, отзыва (приостановки) допуска к работам или лицензии, включения в Реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), наличия расторгнутого контракта (договора) по вине организации, уклонения от заключения договора по итогам конкурса на капитальный ремонт).
- После предварительного отбора непосредственно на конкурсе конкуренция будет среди равных по квалификации подрядчиков.
- **Перечни подрядных организаций являются ориентиром при организации работ для собственников осуществляющих самостоятельное накопление средств на специальном счете.**

Адрес страницы: <http://fond.mos.ru/presscenter/news/detail/1911482.html>

[Фонд капитального ремонта г. Москвы](#)