

Фонд ЖКХ составил всероссийский рейтинг подлежащих лицензированию управляющих организаций за 2014 год

02.06.2015

После публикации [на сайте «Реформа ЖКХ»](#) полного всероссийского рейтинга всех организаций, занимающихся управлением многоквартирными домами за 2014 год, в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства стали поступать многочисленные обращения со стороны средств массовой информации, региональных органов власти субъектов РФ, государственных жилищных инспекций, общественных организаций по уточнению методики расчетов, а также о статусе отдельных управляющих компаний, ТСЖ и ЖСК в данной методике.

С учетом окончания 1 мая 2015 года этапа лицензирования управляющих компаний значительное количество обращений касалось составления отдельного рейтинга субъектов РФ за 2014 год, который включал бы только те управляющие организации, которые подлежат лицензированию.

С учетом актуальности данной тематики, важности оценки роли ТСЖ и ЖСК в полном рейтинге, опубликованном в апреле 2015 года на сайте «Реформа ЖКХ», Фондом содействия реформированию ЖКХ в течение мая 2015 года была проведена работа по составлению всероссийского рейтинга подлежащих лицензированию управляющих организаций за 2014 год.

В полном всероссийском рейтинге управляющих организаций за 2014 год, представленном на сайте Фонда ЖКХ www.reformagkh.ru, опубликована информация по оценке эффективности деятельности всех управляющих организаций, в том числе товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов. В нем приняли участие 38 912 организаций, управляющих 734 726 домами и раскрывающих информацию на сайте «Реформа ЖКХ» в разделе «Мой управляющий». Средний балл по Российской Федерации имеет значение 25,82, что выше аналогичного значения за 2013 год (22,01 балла).

В рейтинге подлежащих лицензированию управляющих организаций за 2014 год приняли участие 15 327 организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, зарегистрированных на сайте «Реформа ЖКХ», которые обслуживают 683 584 многоквартирных дома. Средний балл по России – 36,89.

Более высокий средний балл рейтинга подлежащих лицензированию управляющих организаций – 36,89 против 25,82 в полном рейтинге, скорее всего, связан с тем, что согласно действующей в период до 1 мая 2015 года статьи 7.23.1 КоАП РФ, ответственность за нарушение установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации не распространялась на ТСЖ и ЖСК. Также ТСЖ и ЖСК не подпадают под условия лицензионного контроля на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Специалистами Фонда ЖКХ проведен сравнительный анализ всероссийского рейтинга подлежащих лицензированию управляющих организаций за 2014 год с полным всероссийским рейтингом по оценке эффективности деятельности управляющих организаций, товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов за аналогичный период. Необходимо отметить, что позиции ряда субъектов РФ в рейтинге подлежащих лицензированию управляющих организаций претерпели кардинальные изменения. Повышение места в рейтинге, вероятно, связано с тем, что в ряде субъектов основная концентрация внимания, с учетом необходимости лицензирования, приходилась на управляющие компании, а постоянная систематическая работа с ТСЖ и ЖСК велась на недостаточном уровне.

Таким примером могут послужить Чувашская Республика (+35), Пензенская область (+40), Владимирская область (+49), Кабардино-Балкарская Республика (+37).

В свою очередь ряд регионов, резко потерявших позиции в рейтинге, наоборот, заняли высокие места в полном рейтинге за 2014 год благодаря активной работе своих ТСЖ и ЖСК, которые профессионально и на высоком уровне вели работу по размещению информации о своей деятельности на портале «Реформа ЖКХ». Таким примером могут послужить Смоленская область (-35), Калининградская область (-31), Магаданская область (-29).

В частности, Калининградская область в полном рейтинге вошла в пятерку лидеров. Специалистами Фонда ЖКХ неоднократно отмечалась высокая профессиональная и общественная активность руководителей и специалистов ТСЖ и ЖСК области. Фактически созданная в структуре управления многоквартирными домами (ТСЖ и ЖСК) здоровая конкурентная среда и позволила региону в полном рейтинге занять высокое 5 место.

Незначительные перемещения большей части субъектов (+(-)10 баллов) говорит о стабильно выстроенной работе со всеми видами управляющих организаций в регионе.

Отметим, что в пятерку лучших субъектов всероссийского рейтинга подлежащих лицензированию управляющих организаций за 2014 год вошли Ленинградская область (1 место, средний балл 57,01), Белгородская область (2 место, 56,92 балла), Ульяновская область (3 место, 52,95 баллов), Ростовская область (4 место, 52,12 баллов) и Республика Башкортостан (5 место, 49,35 баллов).

Белгородская область, Ленинградская область и Республика Башкортостан фактически сохранили свои места в топ-5 лучших регионов по сравнению с полным рейтингом, где они занимали первое место (40,86 баллов), третье место (37,21 баллов) и второе место (38,54 баллов) соответственно.

Ульяновская и Ростовская области в новом рейтинге значительно улучшили свои позиции – с 22 места (28,58 баллов) и 15 места (30,35 баллов) соответственно.

Ханты-Мансийский автономный округ (18 место в рейтинге, средний балл 41,55) ухудшил свою позицию по сравнению с полным рейтингом, где он занимал 4 место с 35,57 баллами.

В пятерку худших вошли Республика Крым (85 место, 8,10 баллов), Чукотский автономный округ (84 место, 16,23 балла),

Республика Ингушетия (83 место, 19,05 баллов), Архангельская область (82 место, 22,07 баллов) и Новгородская область (81 место, 22,32 балла).

Серьезно улучшили свои позиции по сравнению с полным рейтингом Вологодская (+9) и Самарская области (+5), ранее находившиеся в пятерке аутсайдеров.

В частности, в полном рейтинге управляющих организаций за 2014 год Самарская область заняла 84 место из 85 со средним баллом 11,9. В новом рейтинге регион поднялся на 5 позиций, заняв 79 место со средним баллом выше более чем в два раза - 23,42. В новом рейтинге от субъекта приняли участие 226 управляющих компаний, зарегистрированных на сайте «Реформа ЖКХ», управляющих 19 291 многоквартирным домом.

При составлении всероссийского рейтинга подлежащих лицензированию управляющих организаций за 2015 год Фондом также планируется проведение анализа сравнительной динамики по годам.

[Всероссийский рейтинг подлежащих лицензированию управляющих организаций за 2014 год.](#)

Субъект Российской Федерации	Количество организаций, зарегистрированных на сайте "Реформа ЖКХ"	Количество домов, обслуживаемых организациями	Средний балл	Место в рейтинге	Место в полном рейтинге	Сравнение с полным рейтингом
Ленинградская область	184	11 196	57,01	1	3	2
Белгородская область	96	4 213	56,92	2	1	-1
Ульяновская область	150	5 875	52,95	3	22	19
Ростовская область	418	12 228	52,12	4	15	11
Республика Башкортостан	311	16 511	49,35	5	2	-3
Приморский край	344	8 662	48,91	6	9	3
Чувашская Республика	167	4 762	47,28	7	42	35
Краснодарский край	388	11 596	45,68	8	36	28
Пензенская область	127	3 495	45,31	9	49	40
Алтайский край	220	5 164	44,98	10	29	19
Красноярский край	336	15 242	44,97	11	7	-4
Челябинская область	464	17 722	44,74	12	28	16
Владимирская область	198	8 786	43,67	13	62	49
Республика Бурятия	98	3 351	43,36	14	8	-6
Тюменская область	214	6 762	42,43	15	13	-2
Нижегородская область	327	22 793	42,33	16	40	24
Республика Дагестан	94	2 451	41,60	17	21	4
Ханты-Мансийский Автономный округ	212	12 327	41,55	18	4	-14
Сахалинская область	161	8 311	41,54	19	6	-13
Ставропольский край	220	4 888	41,34	20	31	11
Тульская область	136	13 543	41,33	21	12	-9
Удмуртская Республика	121	5 018	41,27	22	41	19
Кемеровская область	246	13 146	40,63	23	32	9
Кабардино-Балкарская Республика	70	1 322	40,40	24	61	37
Рязанская область	146	5 485	40,35	25	20	-5
Воронежская область	199	6 966	40,32	26	46	20
Республика Хакасия	83	1 980	40,03	27	10	-17
Ямало-Ненецкий автономный округ	96	7 331	39,28	28	25	-3
Псковская область	93	4 633	38,89	29	14	-15
город Санкт-Петербург	379	18 549	38,27	30	39	9
Курганская область	73	2 325	37,80	31	35	4
Костромская область	83	5 481	37,45	32	34	2
Томская область	129	3 616	37,26	33	50	17
город Москва	623	40 354	37,20	34	24	-10
Ивановская область	185	6 924	37,15	35	47	12
Калининградская область	217	11 561	36,89	36	5	-31
Брянская область	149	5 643	36,55	37	11	-26
Тверская область	173	6 974	36,42	38	45	7
Чеченская Республика	31	1 860	35,93	39	64	25
Орловская область	125	4 000	35,84	40	66	26
Республика Саха (Якутия)	168	8 108	35,79	41	19	-22
Республика Мордовия	59	4 421	35,10	42	33	-9
Оренбургская область	142	7 813	35,04	43	18	-25
Кировская область	150	11 200	34,69	44	55	11
Хабаровский край	172	8 123	34,59	45	30	-15
Свердловская область	489	32 962	34,42	46	38	-8
Московская область	806	43 745	34,34	47	16	-31
Пермский край	377	13 969	34,33	48	37	-11
Калужская область	158	7 571	34,19	49	23	-26
Волгоградская область	172	8 299	34,07	50	26	-24
Саратовская область	266	7 881	33,83	51	51	0
Смоленская область	148	5 680	33,80	52	17	-35
Омская область	189	4 830	33,63	53	52	-1
Республика Карелия	136	11 104	33,56	54	43	-11
Республика Алтай	20	338	33,08	55	68	13
Магаданская область	46	1 250	32,58	56	27	-29
Еврейская автономная область	29	1 455	32,53	57	65	8
Иркутская область	220	14 039	32,51	58	56	-2
Курская область	109	3 880	31,93	59	44	-15
Новосибирская область	264	10 713	31,80	60	63	3
Липецкая область	106	3 974	30,98	61	58	-3
Республика Марий Эл	116	4 065	30,98	62	48	-14
Республика Адыгея	39	821	30,62	63	54	-9
Республика Северная Осетия - Алания	47	3 821	30,05	64	57	-7
Ненецкий автономный округ	14	551	29,95	65	70	5
город Севастополь	6	101	29,63	66	69	3
Амурская область	122	4 419	28,86	67	72	5
Мурманская область	158	5 123	28,52	68	76	8
Забайкальский край	129	4 754	28,28	69	59	-10
Астраханская область	79	1 206	27,04	70	75	5
Республика Коми	164	7 316	26,09	71	74	3
Республика Татарстан	715	15 655	26,00	72	67	-5
Карачаево-Черкесская Республика	17	572	26,00	73	78	5
Вологодская область	312	11 523	24,74	74	83	9
Камчатский край	97	2 702	24,57	75	71	-4
Республика Тыва	18	406	24,53	76	60	-16
Тамбовская область	73	4 059	23,79	77	77	0
Республика Калмыкия	30	688	23,46	78	79	1
Самарская область	226	19 291	23,42	79	84	5
Ярославская область	136	8 758	23,28	80	81	1
Новгородская область	147	2 973	22,32	81	53	-28
Архангельская область	276	14 444	22,07	82	73	-9
Республика Ингушетия	10	172	19,05	83	80	-3
Чукотский автономный округ	11	1 130	16,23	84	82	-2
Республика Крым	73	4 633	8,10	85	85	0
Итого	15 327	683 584	36,89	-	-	-

Адрес страницы: <http://fond.mos.ru/presscenter/news/detail/1907470.html>