

В Доходном доме Коровина завершилась реставрация лестничных маршей

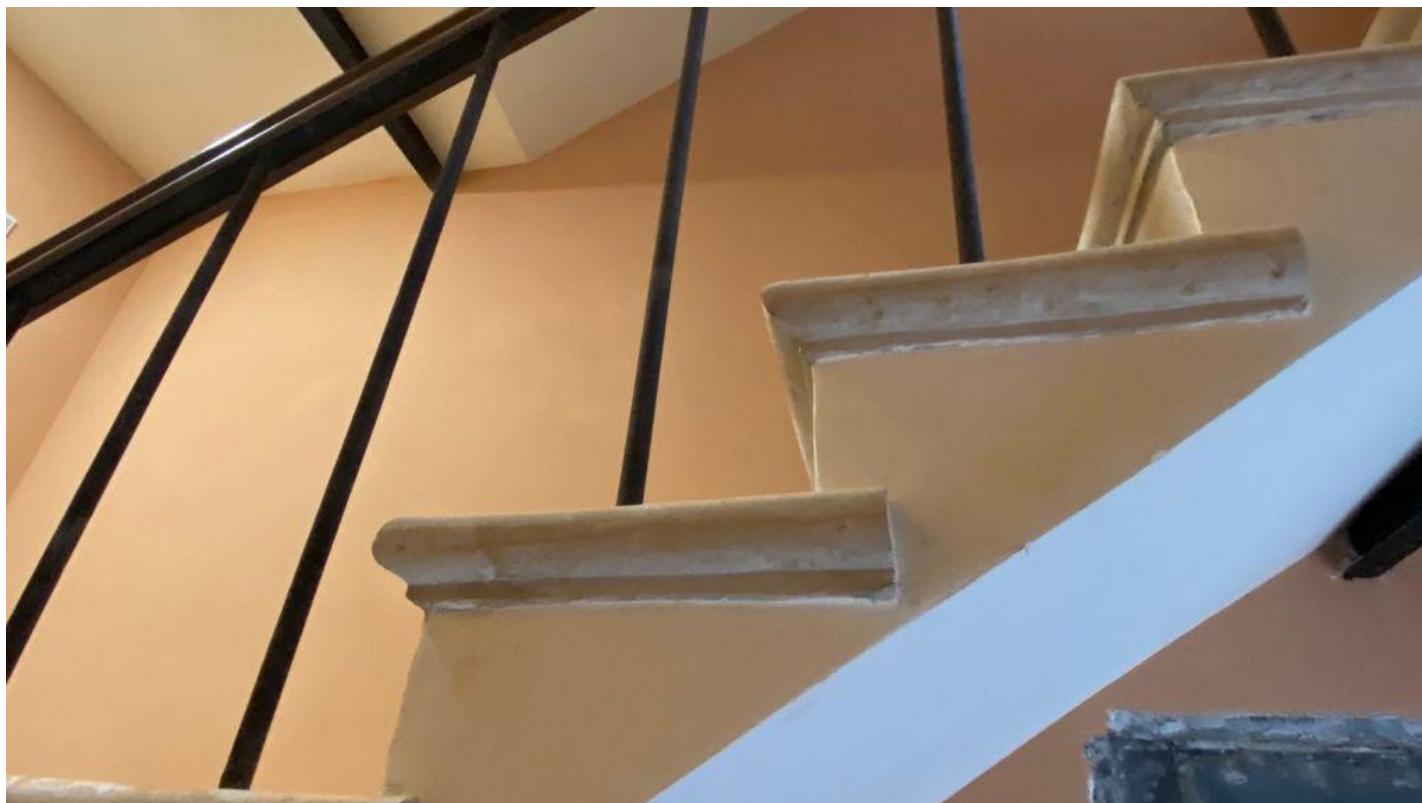
14.09.2021



В доходном доме Коровина, который расположен на улице Чаплыгина, 10 - отреставрировали исторические лестничные марши. В центральных подъездах лестничные марши выполнены из доломитовых ступеней. Для их расчистки был выбран химический метод с максимально щадящим составом. Использование механического способа специалисты посчитали не целесообразным. Как правило, при таком методе снимается тонкий верхний слой, толщиной в 1 мм. Но при работе с доломитом существует опасность дальнейшего разрушения камня. После очистки была осуществлена докомпановка ступеней в местах утрат. Затем, все ступени были обработаны защитным составом, который образует внутри гелевый слой и отталкивает всю влагу и грязь.



Отреставрировали лестничные марши и в подъездах, выходящих во двор дома, которые раньше служили чёрным ходом. Исторически ступени здесь были выполнены из известняка и белого камня. Эти марши было решено расчистить ручным способом, сняв тонкий верхний слой. Также была выполнена докомпановка из такого же белого камня. Заключительным этапом стало флюатирование - пропитка лестничных маршей защитным составом. Отреставрированы и металлические ограждения - балясины. За более чем вековую историю дома около 15% балясин были утрачены и заменены на то, что буквально попало под руки. Они заметно отличались формой и размерами. В рамках капитального ремонта с реставрацией недостающие элементы были заново выкованы. Там, где повреждения были незначительными, детали нагревались и выправлялись до оригинальной формы.



Доходный дом Коровина был возведён в XIX веке, в 1894 году. Его автором стал известный московский архитектор Иван Кондратенко. Дом стал первым в его творчестве, выполненный в стиле эклектики. Фасад здания украшают пилястры, арочные оконные проёмы, медальоны и лепнина. Над подъездами – эффектные эркеры. Оконные проёмы декорированы рамочными профилированными наличниками, подоконными полочками, фартуками и замковыми камнями. Яркой индивидуальной чертой также являются люкарны с вазонами. Всё лето в доме ведётся капитальный ремонт с реставрацией. Задача специалистов восстановить не только фасад здания, но и воссоздать внутреннее убранство подъездов. В 2020 году стартовала программа софинансирования проведения реставрации в рамках капремонта жилого фонда столицы. Те жилые дома-памятники, что обладают сложными архитектурными элементами, теперь получают дополнительные работы, направленные на восстановление их исторического портрета. За счёт субсидии можно реставрировать сложные архитектурные элементы, в том числе лепной декор, барельефы, витражные оконные заполнения, художественные ограждения балконов и парапетов. С этого года для проведения реставрационных работ в многоквартирных домах, которые являются объектами культурного наследия, городом выделяются специальные субсидии. В настоящее время по этой программе ведутся работы на 14 объектах, из них 9 планируем сдать в этом году. Департаментом культурного наследия определен список домов, которые будут отремонтированы с использованием средств субсидий на реставрацию, сейчас в нем значатся 22 объекта.

Адрес страницы: <http://fond.mos.ru/presscenter/news/detail/10252781.html>

[Фонд капитального ремонта города Москвы](#)