

Привет на сто лет: как восстанавливают балконы на Ленинском проспекте

27.09.2018

МОСКВА, 18 сен — РИА Недвижимость. Два демонтированных балкона возвращаются на фасад дома 37 по Ленинскому проспекту в Москве, их восстанавливают в рамках работ по капитальному ремонту. О том, почему балконы демонтировали с жилого дома и сколько прослужат восстановленные, сайту "РИА Недвижимость" рассказали в подрядной организации.

Аварийка на сталинке

Дом 37 по Ленинскому проспекту начал строиться в 40-х годах как часть архитектурного ансамбля, выходящего на площадь Гагарина. Отличительная черта "сталинки" — башенные скульптуры, изображающие рабочих Советского Союза, и гордое звание "юго-западных ворот столицы".

Сейчас часть фасада затянута строительными лесами. Здесь в рамках капитального ремонта идут работы по восстановлению двух балконов. С "лица" здания, выходящего на Ленинский, в начале лета их демонтировали, чтобы потом полностью восстановить.

Представитель подрядной организации и прораб общестроительных работ Евгений Албул уверяет: провести капитальный ремонт без демонтажа было бы невозможно.

"Оба балкона демонтировали по причине аварийного состояния, их демонтаж и дальнейшее восстановление были предусмотрены проектной документацией, разработанной для объекта", — говорит Албул.

В качестве подтверждения прораб показывает техническое задание — пухлую подшивку документов о порядке и особенностях работ. В разделе "Замена балконной плиты" — черным по белому: объем демонтажа равен объему монтажа.

"Балконы мы восстанавливаем полностью и в их прежнем виде. Таким образом, мы сохраним исторический архитектурный облик и здания, и Москвы", — отмечает Албул.

По его словам, новые конструкции прослужат местным жителям не меньше ста лет.

В бригаде, отвечающей за восстановление балконов, работают шесть человек. Ремонт начинается с 8:40 утра и длится до 18:00. Подрядная организация уже смонтировала несущие конструкции левого балкона, сейчас на нем монтируется опалубка (вспомогательная конструкция для придания формы бетону — прим.ред). На правом балконе стартовали работы по монтажу несущих металлических конструкций.

Как отмечает Албул, металл, используемый для монтажа, прошел все необходимые тесты на прочность. Не забыли подрядчики и о безопасности местных жителей.

"После демонтажа балконов мы выполнили ряд охранных мероприятий. Чтобы предотвратить выход жителей на снесенные балконы, мы установили там металлические ограждения, аналогичные историческим ограждениям на окнах "в пол", установленным на фасаде дома", — говорит Албул.

Прораб подчеркивает: большое внимание в работе подрядная организация уделяет информированности жильцов дома. Каждый из них может в любой момент посмотреть подшивку необходимой документации, чтобы лично убедиться в правомерности действий рабочих и задать интересующие вопросы.

"Нас заранее предупредили, что будут выполняться такие работы. Пока никаких неудобств не возникает, шум не мешает. Я живу здесь с 40-х годов, и единственное, чего хочу, чтобы здание и после ремонта осталось по-прежнему красивым и крепким", — говорит местная жительница Нина Анатольевна Елкина.

Безвходная ситуация

По словам Албула, шум — единственное, о чем жильцам стоит беспокоиться. В своей работе специалисты подрядной организации используют новые технологии, позволяющие исключить вход в жилые квартиры.

"Мы не заходим в дома, восстановление балконной плиты — процесс, который идет исключительно снаружи", — отмечает прораб.

Ждать окончания ремонтных работ москвичам осталось совсем недолго. Оба балкона полностью

восстановят в течение месяца, уверен Албул.

"Завершить работы мы планируем уже этой осенью", — подчеркивает он.

После того, как подрядчики нанесут финальные штрихи на фасад, юго-западные ворота в Москву заново обретут свой величавый облик — не только красивый, но и максимально безопасный. А местные жители смогут оценить результат первыми, выйдя на новый балкон с чашкой кофе, чтобы полюбоваться панорамой Нескучного сада.

Адрес страницы: <http://fond.mos.ru/presscenter/media-about-the-fund/detail/7597452.html>

[Фонд капитального ремонта г. Москвы](#)