

Мосгордума, 13.01.2017. Степан Орлов: Наша цель - сделать жизнь в городе более удобной, комфортной, безопасной

16.01.2017

В центре внимания комиссии Мосгордумы по городскому хозяйству и жилищной политике множество вопросов, определяющих жизнь столичного мегаполиса: от исполнения стратегических государственных программ, формирующих новый облик столицы, до своевременной уборки снега с улиц и обустройства велодорожек, в последние годы полюбившихся горожанам.

Рассказывает председатель комиссии Мосгордумы по городскому хозяйству и жилищной политике **Степан Орлов**, фракция «Единая Россия»:

- За прошедшие два года наша комиссия рассмотрела и вынесла на обсуждение столичного парламента 25 проектов законов города Москвы. Были детально проанализированы проекты еще пяти федеральных законов. В них мы внесли свои замечания и предложения. Наша комиссия работает в тесном контакте с органами исполнительной власти, экспертами, учеными, представителями общественности - это позволяет при выработке решений максимально учесть мнение профильных специалистов.

Безусловно, одно из центральных мест занимали вопросы, связанные с организацией и проведением капитального ремонта многоквартирных домов. В столице начала действовать программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Она рассчитана на 2015-2044 годы, и ее цель - сделать наши дома безопасными и удобными.

Город долго шел к принятию этой программы. К ее разработке были привлечены представители ассоциаций ТСЖ, ЖСК, Общественной и Торгово-промышленной палат города Москвы, депутаты внутригородских муниципальных образований, строительные организации, управляющие компании, эксперты в области экономики и технологий строительства. В итоге общими усилиями определили перечень обязательных работ по капремонту общего имущества.

Стало очевидно, что реализация программы потребует серьезных финансовых вложений, которые не обойдут стороной и самих горожан. Размер ежемесячного взноса обсуждался долго и жарко, в том числе в стенах Мосгордумы. В конечном счете он был установлен в размере 15 рублей за кв. метр. Но параллельно депутаты столичного парламента и Правительство Москвы приложили максимум усилий, чтобы сформировать прозрачный и понятный механизм поддержки социально незащищенной части горожан. Учитывая правовую необходимость, Мосгордума оперативно внесла поправки в целый ряд законов: «О стандартах города Москвы, применяемых при определении прав граждан на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», «Основы жилищной политики города Москвы», «Об установлении нормативов по эксплуатации жилищного фонда города Москвы и контроле за их соблюдением», «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в городе Москве». В итоге через механизм субсидий и льгот на уплату взносов на капремонт, а также в результате расширения списка льготных категорий каждому четвертому москвичу удалось снизить сумму взноса.

Все понимают, как важен общественный контроль за проведением ремонтных работ. И здесь невозможно переоценить роль муниципальных депутатов, представителей конкретного дома, в котором проводятся работы. Принятый Мосгордумой Закон «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» дал право муниципальным депутатам согласовывать адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план реализации региональной программы капремонта, и участвовать в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг.

Если продолжать разговор о мерах социальной поддержки москвичей, то нельзя обойти стороной и законопроект, над которым поработала наша комиссия и который был принят столичным парламентом. Я имею в виду Закон город Москвы «О внесении изменения в статью 9 Закона города Москвы от 3 ноября 2004 года № 70 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий жителей города Москвы». Им введена 50-процентная льгота по оплате коммунальных услуг без учета нормативов потребления для инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, и граждан, подвергшихся воздействию радиации.

Еще один значимый документ касался очень важного для многих москвичей вопроса - очереди на жилье. Принятые депутатами поправки в Закон «Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения», во-первых, позволят увеличить размер площади жилых помещений,

предоставляемых москвичам, состоящим на жилищном учете. Для однокомнатных квартир он возрастет с 36 до 40 кв. м, для двухкомнатных - с 50 до 54 кв. м. Во-вторых, признан необходимым более адресный подход в предоставлении жилых помещений по договору найма. Приоритетные категории граждан - вставшие на учет до 2005 года инвалиды-колясочники, многодетные и малообеспеченные москвичи.

Если вернуться к вопросам, связанным с повседневной городской жизнью, то они самые разнообразные. Можно сказать, что повестку дня работы нашей комиссии диктует сама жизнь. Так, принятый Закон города Москвы «О внесении изменения в статью 6 Закона города Москвы от 30 апреля 2014 года № 18 «О благоустройстве в городе Москве» восполнил многолетний пробел в правовом регулировании правоотношений, связанных с очисткой крыш нежилых зданий и сооружений, а также крыш многоквартирных домов от снега и наледи. Другой принятый столичный Закон - «О внесении изменений в Закон города Москвы от 11 июля 2012 года № 42 «О порядке перемещения транспортных средств на специализированную стоянку, их хранения, оплаты расходов на перемещение и хранение, возврата транспортных средств в городе Москве» - разрешил возвращать автомобили, перемещенные на штрафную стоянку, без обязательной предоплаты услуг эвакуации. А поправки, внесенные в Закон «О легковом такси в городе Москве», направлены на повышение ответственности перевозчиков.

Работа комиссии Мосгордумы по жилищной политике и городскому хозяйству не ограничивается рамками только законотворческой деятельности. Как показала практика, одной из эффективных форм работы могут стать и депутатские слушания. Подтверждением этого стали слушания, посвященные развитию велосипедной инфраструктуры. По их итогам подготовлено обращение к Мэру Москвы Сергею Собянину с просьбой оказать содействие в развитии сети городского велопроката, активизировать работу городских властей по развитию велоинфраструктуры, учитывать интересы велосипедистов при оборудовании новых железнодорожных переездов, при проектировании и строительстве новых жилых, деловых кварталов и торговых центров. Многие из конкретных предложений, высказанных на этих слушаниях, уже претворены в жизнь.

Другой пример. В феврале 2016 года на совместном заседании комиссий МГД по экологической политике и по здравоохранению и охране общественного здоровья, посвященном технологии зимней уборки в условиях аномальных погодных явлений, депутаты высказали свои замечания и предложения по организации уборки автодорог, придомовых территорий. Были сделаны выводы - и снегопады 2017 года столица пережила намного спокойнее, чем в прошлом году.

Депутатские слушания проводились по вопросам, связанным с развитием наземного пассажирского транспорта, с хищением и незаконным оборотом металлических конструкций и кабелей, используемых в жилищно-коммунальном хозяйстве, сферах энергетики и связи. Кому-то эта тема может показаться надуманной, но для города это становится серьезной проблемой: только в первой половине прошлого года было зарегистрировано свыше 200 подобных случаев. В итоге без связи остаются целые многоквартирные дома, а подчас и целые микрорайоны.

В октябре минувшего года, когда в столичном парламенте приступили к рассмотрению проекта московского бюджета на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, комиссия по городскому хозяйству и жилищной политике проанализировала пять разделов представленного бюджета, относящихся к госпрограммам «Развитие транспортной системы», «Жилище», «Развитие городской среды», «Развитие коммунально-инженерной инфраструктуры и энергосбережения» и «Информационный город». Мы пришли к выводу, что проект бюджета сбалансирован, он обеспечит и финансирование госпрограмм, и социальных обязательств, взятых на себя Правительством города.

В наступившем году мы продолжим работу над жилищным законодательством. Непременно законодательно усилим контроль за качеством и сроками капитального ремонта в домах, приложим усилия для дальнейшего развития общественного транспорта, дорожно-транспортной инфраструктуры, для улучшения работы легкового такси. Немало предстоит сделать в части законодательной поддержки стратегического курса на повышение энергоэффективности и энергобезопасности нашего городского хозяйства. В общем, будем решать нашу основную задачу - делать все от нас зависящее, чтобы жизнь москвичей стала еще более удобной, комфортной и безопасной.

