

## **Наша версия, 26.12.2016. Отремонтируют капитально. В следующем году в Москве заменят более 5 тысяч лифтов**

28.12.2016

***В подъездах московских домов поставят новые окна и ускорят замену лифтов в рамках программы капитального ремонта. Соответствующий пакет поправок в постановление городского правительства был принят на прошлой неделе на заседании президиума правительства Москвы.***

«Предлагается внести изменения в программу капитального ремонта. Включить туда ремонт оконных блоков в подъездах, ускорить замену городских лифтов таким образом, чтобы к концу следующего года у нас уже вообще не было лифтов со сроком службы более 25 лет, – отметил мэр Москвы Сергей Собянин. – Потребуется включить дополнительно около 4 тыс. лифтов – это самый большой объём по замене лифтов за последние годы».

Действительно, состояние лифтового хозяйства – одна из самых больных тем российского жилищного фонда. Износ лифтов сегодня наблюдается во всех субъектах Федерации. Однако только в Москве к этой проблеме подошли наиболее серьёзно. Достаточно сказать, что и без свежих нововведений замена старых лифтов в столице шла достаточно быстрыми темпами (см. инфографику). Очевидно, что с принятием поправок в городскую программу капремонта новые лифты в домах москвичей появятся ещё быстрее.

### **Лифты ждать не будут**

Напомним, что замена лифтового оборудования является одним из ключевых направлений столичной программы капитального ремонта. С августа 2015 года, когда программа фактически стартовала, уже было заменено более 6 тыс. лифтов. А всего начиная с 2011 года в городе полностью заменили более 24 тыс. подъёмников.

Новые изменения в программе капремонта нацелены на то, чтобы по итогам 2017 года в городе не осталось ни одного лифта старше 25 лет. Актуализация региональной программы капремонта в связи с новыми изменениями уже была проведена.

В результате оказалось, что в наступающем году в столице придётся дополнительно заменить 3988 лифтов в 824 домах. Всего же в 2017 году в городе будет заменено 5080 лифтов. Это рекордный показатель с 2011 года. «Начиная с 2018 года мы перейдём на плановую замену», – уточнил генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Москвы Артур Кескинов.

Впрочем, скорейшей заменой лифтов, выработавших свой срок, нововведения в городской программе капремонта не ограничиваются.

Так, при проведении ремонтных работ в городском Фонде капремонта обратили внимание на то, что в подавляющем большинстве домов требуется замена оконных блоков в помещениях общего пользования. Заметим, что проведение капитального ремонта предполагает одновременный ремонт 8-12 систем, в зависимости от технического состояния здания. Если говорить об оконных блоках, то сейчас в их отношении в помещениях общего пользования проводится только текущий ремонт, в то время как дома, подлежащие сегодня ремонту, введены в эксплуатацию более 50 лет назад и деревянные окна в них объективно требуют полной замены. Вот почему городское правительство приняло решение дополнительно включить замену оконных блоков в местах общего пользования в перечень работ, которые должны выполняться в рамках капитального ремонта.

Что касается фасадов зданий, находящихся в неудовлетворительном состоянии, то приближение срока их ремонта осуществляется уже с этого года. Если разрушающийся фасад или крышу не отремонтировать вовремя, то дом впоследствии может представлять серьёзную опасность для жителей.

В этой связи в порядок формирования краткосрочного плана по капитальному ремонту были внесены изменения, предусматривающие возможность планирования и выполнения неотложных ремонтов фасадов, балконов с одновременным ремонтом крыш.

### **Комплексный подход, а не латание дыр**

Примечательно, что Москва стала чуть ли не единственным российским регионом, где к формированию городской программы капитального ремонта подошли со всей серьёзностью. С принятием региональной программы город изначально реализует комплексный подход к проведению капремонта. Достаточно сказать, что только в Москве был расширен перечень необходимых работ по сравнению с установленным Жилищным кодексом. В расширенный список работ в Москве также вошли ремонт систем дымоудаления и пожарного водопровода, ремонт внутреннего водостока, а

также замена мусоропроводов. Кроме того, в этом году план ремонта был расширен также работами по ремонту систем газоснабжения и проведением дополнительных фасадных работ.

По оценкам экспертов, именно комплексный подход к проведению капремонта является залогом успеха. В противном случае ремонт фактически превратится в бесконечное латание дыр.

Напомним, что конкретный объём работ и все необходимые технические решения определяются по результатам инженерного обследования и разработки проектной документации на каждый дом. Более того, каждый из проектов получает заключение государственной экспертизы. Причём экспертиза оценивает не только фактическую стоимость работ, но также и сами проектные решения – насколько они оптимальны и безопасны. На все проводимые в рамках программы работы устанавливается гарантийный срок – пять лет.

Одновременно с этим в городе реализуется обширная социальная поддержка горожан. На сегодняшний день мерами адресной социальной поддержки в столице пользуются более 4 млн москвичей.

### **Москвичи доверяют**

Программа капитального ремонта в столице стала ещё и дополнительным стимулом к развитию производства и к импортозамещению. Дело в том, что, например, отопительные приборы, используемые при ремонте, в основном только отечественного производства. В рамках программы по ремонту системы отопления предусматривается также установка новых радиаторов в квартирах. Причём устанавливаются суперсовременные биметаллические секционные радиаторы. Это такие батареи, которые, как правило, используются при проведении так называемого евроремонта.

Но москвичи сегодня получают их без каких-либо дополнительных доплат: всё в рамках городской программы и установленных взносов.

Кстати, приём работ по каждому дому осуществляется специальными комиссиями, в составе которых не только эксперты и чиновники, но и сами жители – представитель собственников, выбранный на общем собрании.

Кроме того, летом этого года был запущен новый сервис контроля по выполнению городской программы. На портале госуслуг [rgu.mos.ru](http://rgu.mos.ru) в сервисе «Предоставление Фондом капитального ремонта сведений» любой собственник может отследить информацию по каждому этапу реализации программы капремонта. Кроме того, те жители, в чьих домах ремонт уже идёт, с помощью этого сервиса могут отслеживать весь график работ.

Очевидно, благодаря тому что городская программа капремонта изначально была максимально открытой и прозрачной, а качество выполняемых работ очень высоким, она пользуется большим доверием у москвичей. Подтверждением тому – самый высокий в стране показатель собираемости взносов на капремонт: более 92% по сравнению с 75% в среднем по России.

### **СПРАВКА**

#### **Нововведения в городской программе капремонта**

- В перечень работ по капитальному ремонту включают замену оконных блоков в помещениях общего пользования (подъездах). Работы пройдут в рамках комплексного ремонта домов, который проводит Фонд капитального ремонта
- В случае если фасад дома будет требовать неотложного ремонта, одновременно с ним починят и крышу. Это повысит качество работ и исключит необоснованные затраты, связанные с отдельным ремонтом фасада и крыши
- 3988 лифтов в 824 домах заменят раньше запланированного срока – до конца 2017 года. Таким образом, общее число лифтов, которые планируют заменить в следующем году, составит 5080 штук. Это максимальный показатель за последние годы.

**Татьяна Нижегородская**

