

Мир, 20.02.2016. Спецсчет для тех, кто не хочет ждать капремонта

20.02.2016

Законом предусмотрена альтернатива: жители дома могут сами открыть счет, накопить нужную на ремонт сумму и заказать работы.

Законом предусмотрена альтернатива: жители дома могут сами открыть счет, накопить нужную на ремонт сумму и заказать работы. Кто решил воспользоваться таким вариантом, узнал корреспондент телеканала корреспондент телеканала «МИР 24» Сергей Поляков.

Дому на улице Ярославская скоро 50 лет. Внешне он как новый, но внутри время берет свое: изношены трубы, электропроводка и лифты.

Согласно графику капитальный ремонт этого дома пройдет лишь в конце 20-х годов XXI века.

«Все эти сроки они не устраивают жителей нашего дома. Вот тут комментарии идут: «Прикалываетесь, по ходу?», - рассказала председатель правления ЖСК Марина Семенченко.

Жильцы дома решили не ждать. Открыли специальный счет в банке. Деньги за капремонт ежемесячно перечисляют на него. И скоро рассчитывают заменить лифты самостоятельно.

Процесс это дорогой и трудоемкий. Стоит минимум 1,5 миллиона рублей и занимает много времени.

«В зависимости от этажности существуют разные сроки замены лифтов. Вот, допустим на 8-этажном доме, как здесь, срок замены - 40 календарных дней», - отметил заместитель начальника отдела обслуживающей компании Алексей Косарев.

В другом коммунальном товариществе деньги копят на укрепление фундамента. Дому всего 14 лет, но откладывать капремонт нельзя - в подвале стала появляться вода.

«В этом месте надо будет не только отмостку менять, но и делать гидроизоляцию фундамента», - указал председатель ТСЖ Сергей Шиянов.

Год назад жильцы провели общее собрание и также решили открыть в банке специальный счет. Ремонт у них начнется уже этой весной.

«Они живут в этом доме и знают износ всего. Спецсчет протоколом общего собрания по результатам общего собрания собственников может перенести виды работ, сроки работ, перечень работ», - говорит руководитель районной инженерной службы Москвы Камилла Парзулаева.

Однако - большинство москвичей по-прежнему платят в «общий котел» - в фонд капитального фонда. На каждый район Москвы приходится всего несколько многоэтажек, которые открыли специальные счета.

Адрес страницы: <http://fond.mos.ru/presscenter/media-about-the-fund/detail/2542427.html>

[Фонд капитального ремонта г. Москвы](#)