

## Россия-24, 27.01.2016. Председатель Правительства РФ подписал Стратегию по развитию ЖКХ до 2020 года

27.01.2016

Выступая на пленарном заседании форума "Городское развитие: жилье и ЖКХ", который проводит "Единая Россия", [Дмитрий Медведев](#) сообщил, что подписал Стратегию по развитию ЖКХ до 2020 года. По словам премьера, при подготовке документа приоритеты Стратегии определялись, исходя из конкретных запросов людей.

"Понятно, что это вода, свет, тепло — элементарные блага, которые должны поступать без перебоев, — цитирует премьер-министра [ТАСС](#). — И цена за эти услуги, которая указывается в платежном документе, должна быть не заоблачной, а должна обеспечивать соответствующую окупаемость — не более того".

В документе определены основные направления государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства. К ним, в частности, относятся: управление многоквартирными домами; капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах; расселение аварийного жилищного фонда; регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и обращения с твердыми коммунальными отходами. Среди ключевых направлений реализации стратегии указываются формирование активных и ответственных собственников помещений в многоквартирных домах, обладающих всеми правами на принятие решений относительно своего дома и реальными возможностями реализации этих прав, а также определенным уровнем ответственности за принимаемые решения.

Кроме того, Стратегия направлена на развитие предпринимательства, усиление конкурентной среды и привлечение частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства, совершенствование системы отношений между собственниками помещений в многоквартирных домах, управляющими организациями и ресурсоснабжающими организациями, а также в целом повышение энергетической эффективности отрасли. Премьер в ходе форума также напомнил о бурных дискуссиях о необходимости введения лицензирования управляющих компаний многоквартирных домов.

Медведев добавил, что в ходе дискуссии на эту тему была выдвинута инициатива, как упростить этот процесс (замены недобросовестной управляющей компании) для потребителей, сократить срок действия новых лицензий у тех управляющих компаний, которые не работают ни с одним домом до 6 месяцев или до 1 года.

Согласно материалам правительства, жилищно-коммунальное хозяйство — одна из базовых отраслей российской экономики, обеспечивающая население жизненно важными услугами, а промышленность — необходимой инженерной инфраструктурой. Годовой оборот в сфере жилищно-коммунального хозяйства превышает 4,1 триллиона рублей — более 5,7% валового внутреннего продукта России.

---

[Фонд капитального ремонта г. Москвы](#)