

## **Российская газета, 9.10.2015. Ставка на крышу. На капремонт дадут кредит со скидкой**

09.10.2015

Собственники квартир смогут брать льготные кредиты под 10 процентов годовых на капитальный ремонт своего многоквартирного дома. С инициативой субсидирования процентной ставки из государственного бюджета выступило министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Об этом и других законопроектах ведомства рассказал заместитель главы минстроя Андрей Чибис.

Речь идет только о тех владельцах квартир, которые не стали делать взносы в "общий котел" и ждать ремонта в порядке живой очереди, а решили копить средства и менять лифты, окна, крышу самостоятельно. Таких в России уже 13 процентов.

Еще в прошлом году у них появилась возможность не ждать, когда накопится нужная сумма, а взять в банке заем, отремонтировать дом сразу, а потом отдавать банку долг. Сейчас кредиты им обходятся в 15 процентов годовых. Это много, согласился Чибис. Именно поэтому возникла идея о господдержке банков. Правительство поручило в ближайшее время проработать механизм этой инициативы.

"Мы бы очень хотели, чтобы ставка опустилась до 10 процентов, - заявил замминистра. - Система господдержки должна быть идентична той, которая сейчас применяется при льготной ипотеке".

Но говорить о снижении ставки можно будет не раньше середины 2016 года, отметил Андрей Чибис, отвечая на вопрос "Российской газеты". Сначала надо проанализировать результаты действующего кредитования.

В Государственной Думе, кстати, скоро будет рассматриваться законопроект, в котором предлагается обязать банки устанавливать проценты на специальных счетах не меньше, чем на обычных депозитах. Выручку от этих вкладов собственники смогут пустить на дополнительные работы в доме.

Все больше россиян, которые в свое время не захотели участвовать в жизни своего дома и переложили ответственность за ремонт на регионального оператора, приходят к выводу, что лучше бы заниматься всем самим.

Но по действующему федеральному закону они могут поменять решение только спустя два года, в минстрое же предлагают сократить сроки перехода от "общего котла" на спецсчет. Насколько? Ориентироваться можно на столичные власти, которые сократили этот срок до трех месяцев.

Андрей Чибис подчеркнул, что самостоятельное управление средствами повышает уровень сознания жильцов, как собственников.

Теперь о взносах, на размер которых периодически жалуются читатели "Российской газеты". Сумму устанавливают сегодня региональные власти, исходя из возможностей своего бюджета.

Где-то взнос 15 рублей за квадратный метр, где-то - всего 2. По мнению экспертов, у регионов, где установлена высокая стоимость, больше шансов выполнить программу капремонта в срок. Жители же с самыми низкими взносами сильно рискуют, ведь копить на ремонт им придется гораздо дольше.

Некоторые регионы действительно устанавливают взносы за капремонт в недостаточном размере, говорит глава минстроя Михаил Мень. В связи с этим ведомство предложило ввести федеральные правила регулирования взносов на капремонт многоквартирных домов. "Это позволит установить понятные правила для россиян и коммунальной сферы на ближайшую десятилетку", - отметил Чибис.

То есть после анализа ситуации в регионе и тщательного изучения программ капремонта министром сможет корректировать решение региональных властей уже на федеральном уровне.

---

[Фонд капитального ремонта г. Москвы](#)