

## **Аргументы и Факты, 29.07.2015. Без популизма. Сколько стоит ремонт дома?**

29.07.2015

Мария Беляева

Московскую программу капитального ремонта, рассчитанную на 30 лет, специалисты считают несопоставимой по масштабам ни с какой другой. С 2015 по 2044 г. около 33 тысяч домов общей площадью более 244 млн кв. м обретут новую жизнь.

### **Честно...**

Накопленный недоремонт в столице слишком велик - даже несмотря на то, что в последние 5 лет за счёт бюджета ежегодно ремонтировали по 2500 - 3000 домов. Через несколько лет многие дома могут просто развалиться.

Принятая программа доступна - на портале Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Москвы создан удобный и прозрачный сервис поиска. Можно узнать, какие работы, в каком доме и когда будут выполнены. Адресный перечень домов формировался префектурами с учётом предложений советов депутатов внутригородских муниципальных образований, т. е. тех, кто реально знает ситуацию. При определении очерёдности применялась система баллов, учитывающих состояние инженерных систем и конструктивных элементов. Этот способ формирования программы эксперты назвали самым честным в России.

«В основном вопросы жильцов по капремонту касаются прозрачности системы - в столице с этим проблем нет. Программа капитального ремонта в Москве - одна из самых лучших и доступных в России», - убеждён **Александр Сидякин, зампредела Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ.**

### **...и адекватно**

Много споров было по поводу размера взноса на капремонт. Шли консультации со специалистами, председателями ТСЖ и ЖСК, представителями саморегулируемых организаций. Выносился этот вопрос на заседания комиссии по жилищной политике в Мосгордуме, обсуждался в Общественной палате города и на президиуме Совета муниципальных образований. В итоге и депутаты, и представители экспертных организаций, и общественники согласились с тем, что 15 руб. за 1 кв. м в условиях столицы - это адекватно и оптимально.

Такой взнос позволит отремонтировать наши дома качественно и в сроки - даже с учётом того, что Москва расширила федеральный список обязательных ремонтных работ.

«Многие спрашивают: почему 15 рублей? На мой взгляд, надо спрашивать «почему?» в Санкт-Петербурге, где за 1 кв. м - 2 рубля. Что можно сделать на 2 рубля? Лампочки Ильича поставить? На мой взгляд, это чистейший популизм. Нужно честно объяснить, что сколько стоит, а не заниматься политическими играми», - считает Александр Сидякин.

**А Ирина Генцлер, руководитель жилищного сектора фонда «Институт экономики города»,** вообще называет московский взнос заниженным: «Реальный размер минимального взноса должен быть значительно выше 15 рублей. Расчёты показывают, что реальная стоимость всех тех работ, которые стоят в перечне, - 24 рубля, даже, может, и больше. 15 рублей - это компромисс».

### **Комментарий**

**Олег Руин, замгенерального директора ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ»:**

- Конечно, если в течение 3 лет ремонтировать только кровли и фасады, то 15 рублей много, а если выполнять весь комплекс работ, то это реальная цифра. Позиция правительства Москвы в сфере капитального ремонта глубоко продуманная. Расширенный перечень работ обеспечит содержание всех ключевых конструктивных элементов дома в надлежащем состоянии. Отсюда вытекает и размер экономически обоснованного платежа. По нашим оценкам, размер взноса соответствует расчётным данным для реального капитального ремонта.

# СКОЛЬКО СТОИТ РЕМОНТ ДОМА?

**Взносы жильцов  
за 30 лет:  
13 729 500 руб.**

**Общая стоимость работ:  
14 842 729 руб.**

## В том числе:

■ ремонт систем отопления*	- 2 221 370 руб.
■ ремонт систем канализации*	- 557 561 руб.
■ ремонт систем холодного водоснабжения*	- 751 333 руб.
■ ремонт систем горячего водоснабжения*	- 1 272 830 руб.
■ ремонт систем электроснабжения -	1 365 280 руб.
■ ремонт инженерных систем газоснабжения -	2 434 320 руб.
■ замена 1 пассажирского лифта -	1 480 179 руб.
■ ремонт балконов -	992 400 руб.
■ ремонт фасада -	728 364 руб.
■ ремонт крыши, подвала, внутреннего водостока, замена мусоропровода -	2 088 187 руб.
■ другие работы -	950 905 руб.

\* Стояков и магистралей

Построен в 1963 г.,  
серия II-18  
9 этажей, 1 подъезд,  
общая S - 2576 кв. м

**АРГУМЕНТЫ  
И ФАКТЫ**  
AIF.RU



/aif.ru



/aif\_ru



/aifonline



/aifru

Адрес страницы: <http://fond.mos.ru/presscenter/media-about-the-fund/detail/2040845.html>

[Фонд капитального ремонта г. Москвы](#)