

23.07.2015

Мэрия Москвы предостерегает желающих уклониться от самых высоких в стране сборов за капремонт. В июле жители Москвы получили первые коммунальные счета, в которые включен сбор за капремонт. При этом лишь в пятой части многоквартирных домов города были проведены собрания жильцов, на которых решили, как именно будет оплачиваться новый ежемесячный сбор. Такие данные следуют из статистики столичной мэрии. В 24 тыс. домов жители остались "молчунами", и многие из них теперь удивлены ростом ставки ЖКХ на 20%. В Госдуме усомнились в обоснованности московских тарифов на капремонт, которые почти вдвое превышают областные, а муниципальные депутаты распространяют в интернете инструкции, как избежать уплаты новых сборов.



Лишь в 7 тыс. из 31,7 тыс. столичных многоквартирных домов прошли собрания собственников жилья, следует из статистики Фонда капремонта Москвы. Жители 2,6 тыс. домов решили, что будут отчислять сборы за капремонт на специальные банковские счета, в остальных случаях деньги будут перечисляться в адрес фонда.

Москва стала последним российским регионом, где была принята программа капремонта жилья (утверждена в декабре 2014 года, рассчитана на срок до 2044 года). Для сбора средств на ремонт 31,7 тыс. жилых домов создан оператор программы — Фонд капремонта Москвы. До 1 июня 2015 года жители каждого дома могли принять на общем собрании решение перечислять средства не в эту организацию, а на открытый ими банковский счет, где плательщикам легче контролировать средства. В 78% домов собрания не провели, и средства "молчунов" также пойдут в фонд. Возможность перейти на банковские счета у "молчунов" остается, но теперь процесс перехода займет два года. В столичном департаменте капремонта сообщали, что жилые дома будут ремонтироваться в городе по трехлетнему циклу, в частности, в ближайшие три года обещано привести в порядок сохранившиеся пятиэтажки и дома, построенные до 1941 года. В мэрии Москвы оценивали объем городского "недоремонта" в 173 млрд руб. (до 2014 года работы финансировались Фондом реформирования ЖКХ). Новая система предполагает, что оплачивать городскую программу будут в том числе жители домов, где капремонт сделали в последние годы, а также жители новостроек, которым ремонт потребует не скоро.

Первые платежки с новой графой горожане начали получать в июле: власти утвердили ставку ежемесячных сборов на капремонт в размере 15 руб. за 1 кв. м, что привело к удорожанию услуг ЖКХ в Москве примерно на 20% (см. "Ъ" от 24 декабря 2014 года). После этого капремонт стал одной из главных тем обсуждения в соцсетях, а в СМИ недовольство стали высказывать инвалиды, вынужденные полностью оплачивать новые сборы. В Москве насчитывается до 1,2 млн инвалидов,

которые имеют льготы, например, на оплату воды и электричества. Однако скидок на оплату капремонта эти граждане действительно не имеют, подтвердили в городском центре жилищных субсидий столичной мэрии. Всего льготы положены 40 категориям, например ветеранам боевых действий и труженикам тыла. Семьи же с доходом менее 36,8 тыс. руб. на человека могут обратиться в мэрию за субсидией. Сейчас подобные выплаты (в среднем 1,4 тыс. руб. в месяц на семью) получают 872 тыс. горожан. Всего городские власти выделили на субсидии по капремонту 6 млрд руб.: по расчетам, этого должно хватить на 2,5 млн человек.

Отметим, что в Москве установлена самая высокая ставка сборов за капремонт. На этапе ее обсуждения депутаты Мосгордумы предлагали взимать и 35-40 руб. за 1 кв. м. Парламент в итоге утвердил тариф в 18 руб., но столичный мэр Сергей Собянин снизил его до 15 руб., пояснив, что в городе "накоплен большой опыт экономии средств на строительстве". Между тем на Сахалине тариф составляет 9,7 руб., в Ханты-Мансийске — 8,55-13,85 руб., в Санкт-Петербурге — 2-3 руб., а в Московской области — 7,8 руб. с квадратного метра. При этом подмосковные власти подчеркивали, что сборы полностью обеспечат финансовые потребности их программы капремонта. Глава комитета Госдумы по ЖКХ Галина Хованская считает ставку в 7,8 руб. экономически оправданной и для Москвы: депутат уже обратилась в столичную мэрию с требованием обосновать методику расчета тарифов и в Минстрой — проверить расчеты. Муниципальный депутат столичного района Лефортово Александра Андреева напоминает, что капремонт и ранее оплачивался жильцами в составе квартплаты, а с помощью высоких тарифов власти хотят "списать долги управляющих организаций".

Лидер партии "Яблоко" Сергей Митрохин и вовсе называл такие ставки на капремонт "аферой XXI века". В мае 2015 года его партия предлагала Мосгордуме провести городской референдум о моратории на оплату капремонта, однако предложение "Яблока" было отклонено. Сопутствующую уличную акцию партии сорвали православные хоругвеносцы: одетые в костюмы витязей граждане выстроились в цепь у здания столичного парламента, агитируя возвести в Москве памятник князю Владимиру. Между тем госпожа Андреева распространила в интернете практическую инструкцию, как не платить новый сбор. Депутат считает правоотношения с Фондом капремонта Москвы "добровольной сделкой", предлагая гражданам "не согласиться" с ее условиями и обратиться в мэрию с напоминанием, что власти еще должны москвичам ранее собранные средства на капремонт. Впрочем, опрошенные "Ъ" юристы сомневаются в работоспособности такой инструкции. А в столичном департаменте капремонта обещают применять к неплательщикам пени, штрафы и другие санкции вплоть до ограничения выезда за границу.

Александр Воронов

Адрес страницы: <http://fond.mos.ru/presscenter/media-about-the-fund/detail/2026524.html>

[Фонд капитального ремонта г. Москвы](#)