

## Вести-FM, 16.07.2015. "Полный контакт": Собственники должны нести бремя расходов на капремонт

16.07.2015

О капитальном ремонте: как он будет осуществляться. Гость - Дмитрий Лифшиц, первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

Ведущая "Вестей FM" - Анна Шафран.

[Собственники должны нести бремя расходов на капремонт \(mp3 40.7 Mb\)](#)



Шафран: С нами в этом часе гость - Дмитрий Лифшиц, первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы. Капитальный ремонт - тема, которая волнует всех и каждого, очень шумевшая тема, поэтому настала пора разобраться, что да как. Что это за программа капитального ремонта, которая начинает реализовываться в Москве?

Лифшиц: Говоря о программе капитального ремонта, следует начать, наверно, с небольшой истории. Вообще оплата за капитальный ремонт, то, как вы сейчас сказали, беспокоит не только москвичей, наверно, но и жителей всей страны, потому что то, о чем мы будем сейчас говорить, это не идея правительства Москвы, это Жилищный кодекс, который определяет правила проведения капитального ремонта на территории всей Российской Федерации.

Еще в 2005 году, когда новая редакция Жилищного кодекса вступила в действие, там содержалась норма, что собственники помещений должны нести бремя расходов на капитальный ремонт своего имущества, по сути - своих домов. Но каким образом это должно было делаться, в какой форме, как сохранять эти средства, как расходовать - законодатель не описал. И, по сути, эта норма сработала в двух направлениях. Для большинства органов исполнительной власти на местах это послужило сигналом: зачем платить, ведь это теперь должны делать собственники, а для собственников - кто собрался платить, кто не собрался.

По Москве, я могу сказать, что до принятия закона, уже в 2012 году, когда были уточнены федерацией порядок оплаты капитального ремонта, наверно, 5 или 7 процентов домов инициативно собирали деньги, самостоятельно решали проблему капитального ремонта своих домов. И только в 2012 году Федерация уточнила, что это бремя расходов собственники должны нести в форме обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт. То есть, обязательная плата, которую собственники должны вносить для последующего ремонта своих домов.

По сути, на территории всей страны, начиная с 2013 года, введена плата за капитальный ремонт. В разных субъектах она разная. Это зависит от платежеспособности населения, от состояния жилищного фонда. Москва - последний субъект, который все-таки вынужден был принять решение о том, чтобы ввести программу капитального ремонта, в том числе и установить плату, обязательство которой определено Жилищным кодексом. Город, в отличие от многих субъектов, до последнего финансировал расходы на капитальный ремонт за счет средств бюджета. То есть порядка 10 тысяч многоквартирных домов только с 10 года город отремонтировал. Закон есть закон и Москва, как и

все остальные субъекты, обязана его выполнять.

В декабре прошлого года была принята региональная программа капитального ремонта, в которую вошли все многоквартирные дома на территории города. Что такое региональная программа? Это, по сути, план работ по капитальному ремонту на ближайшие 30 лет. То есть, если вы откроете, можно увидеть свой дом и посмотреть - какие работы в какие сроки в вашем доме должны выполняться. Далее собственникам было предложено определиться, исходя из того, в какие сроки должен был быть отремонтирован их дом, каким образом все-таки собирать деньги на капитальный ремонт. Совершенно понятно, что нельзя вытащить деньги из кармана и отдать рабочему. Например, сегодня надо менять лифт - достали из кармана, со всех квартир собрали, обошли, заменили лифт. Нет. Надо как минимум хотя бы что-то накопить.

Законодатель определил два способа накопления средств. Первый способ скорее соответствует мировой практике. Не скрою, что это, наверно, и будущее системы капитального ремонта - это накопление средств на специальном счете, то есть собственники копят деньги на счете своего дома. В этом случае они сами открывают счет в банке, сами контролируют накопление средств, работают с должниками. По мере накопления средств принимают решение о сроках проведения капитального ремонта, но не позже сроков, которые сегодня определены в региональной программе, сами выбирают подрядную организацию и контролируют ее работу.

[Полностью слушайте в аудиоверсии.](#)

---

Адрес страницы: <http://fond.mos.ru/presscenter/media-about-the-fund/detail/2013519.html>

---

[Фонд капитального ремонта г. Москвы](#)