

ТВ Центр, 7.07.2015. Жильцы муниципальных квартир и ветхих домов не будут платить за капремонт

07.07.2015

Жители почти 30 тысяч домов в Москве доверили накопление средств на капитальный ремонт региональному оператору. Собственники квартир ещё до начала лета должны были определить, куда перечислять взносы: на счёт своего дома или в столичный Фонд капремонта. Большинство решили доверить деньги городу. А вот жители многоэтажки на Фрунзенской улице обновлять свой дом будут самостоятельно.

В доме на 3-й Фрунзенской улице, которому почти полвека, капитальный ремонт ни разу не делали. На стенах плесень, балконы рассыпаются, а крыша уже давно прохудилась. Все работы, по новым правилам, предстоит делать за свой счет. Накопить круглую сумму самостоятельно у жильцов быстро вряд ли получится. Вот и решили вкладывать в "общий котел", передает ["ТВ Центр"](#).

"Мы имеем возможность этот ремонт сделать и, что приятно, мы получаем беспроцентный кредит и за нами стоит, по большому счету, город, который нам во всем будет помогать и инспектировать подрядчика и уровень проведения работ", — подчеркнул председатель совета многоквартирного дома Максим Журавлёв.

Определять, каким будет их обновленный дом, жителям предстоит самостоятельно. Выберут подрядчика, стройматериалы и даже цвет стен и фасада.

Капитальный ремонт проводят не сразу. Это целый комплекс работ. Например, сначала меняют коммуникации, затем ремонтируют крышу, а уже после фасад. Сроки проведения работ для всех столичных домов уже определены. Узнать их достаточно просто. Нужно лишь зайти на сайт региональной программы капитального ремонта. В специальное окно ввести адрес вашего дома, например, 3-я Фрунзенская, 3 и, пожалуйста: Ремонт крыши и фасада предстоит в ближайшие два года, а вот ремонта коммуникаций необходимо ждать аж до 2024.

Обязательных работ в федеральном перечне шесть: ремонтируют крышу, фасад, фундамент, коммуникации и заменяют лифты. Столичные власти список расширили. В домах появятся новые мусоропроводы, водостоки, современные системы дымоудаления и пожарной автоматики. Все это после детальной экспертизы. Сметы и бухгалтерские документы будут проходить через совет дома или ТСЖ. Схема понятна и прозрачна.

"Ни управляющая организация, ни товарищество собственников жилья, как владелец специального счета, без решения общего собрания собственников не вправе распорядится этими средствами. Ни одна копейка не может быть потрачена без соответствующего решения собственников, оформленного протоколом. То же самое происходит со средствами фонда капитального ремонта, так называемого "общего котла", — объяснил исполнительный директор федерального проекта "Школа

грамотного потребителя" Александр Козлов.

Строка "За капитальный ремонт" появится в платежных квитанциях уже в этом месяце. Сумму рассчитать не трудно — 15 рублей за 1 квадратный метр площади. Те, кто живет в муниципальных квартирах, а также ветхих домах платить не будут. Сохраняются и льготы.

"Мы посчитали, что в среднем в Москве, примерно 2,5 миллиона граждан, которые подпадают под субсидии льготы, в том числе по вопросам капитального ремонта. Это в первую очередь участники войны, многодетные семьи, дети-сироты и другие граждане, и для этого город ежегодно будет выделять более шести миллиардов рублей", — подчеркнул член Общественной палаты г. Москвы Валерий Семёнов.

В некоторых районах города работы уже начались, За лето коммунальщики приведут в порядок 400 зданий. Дом на 3-ей Фрунзенской улице в списках на ремонт один из первых.

Матвей Шестаков, Максим Сидоренко, Сергей Ким. "ТВ Центр".

Адрес страницы: <http://fond.mos.ru/presscenter/media-about-the-fund/detail/1991335.html>

[Фонд капитального ремонта г. Москвы](#)