

МТРК Мир, 1.07.2015. Капремонт: сколько платить и когда будет виден результат

02.07.2015

Капитальный ремонт столичных домов обойдется среднестатистическим собственникам квартир не дороже 1 тысячи рублей в месяц, или 15 рублей за 1 кв. метр.

В платежках москвичей за июль появится новая графа – капитальный ремонт. Раз в месяц жители многоквартирных домов, а также владельцы нежилых помещений будут отдавать как минимум 15 рублей за каждый квадратный метр.

По подсчетам экспертов, в среднем прибавка к счету за услуги ЖКХ должна составить не более 1 тысячи рублей.

Освободят от уплаты взносов несколько категорий граждан: тех, кто живет в аварийных домах под снос, собственников домов, в которых находится менее трех квартир, и собственников домов, в отношении которых определен особый порядок проведения реконструкции или сноса построек.

При этом на капремонт будут распространяться привычные льготы: город планирует выделить субсидии на оплату нового пункта в платежке 2,5 миллионам москвичей, среди которых ветераны труда, инвалиды, военнослужащие, многодетные семьи и те, чьи расходы на оплату «коммуналки» превышают 10% от суммарного дохода семьи. Чтобы получить скидку, необходимо обратиться в отдел жилищных субсидий.

Средства на капремонт дома могут накапливаться либо на специальном счету в одном из утвержденных властями банков, либо в фонде капитального ремонта, созданном правительством Москвы. Жители могли выбрать способ накопления средств до 1 июля. Если собрание собственников не проводилось или решение не было принято, деньги автоматически будут зачисляться в фонд.

«Если собственники работают не со спецсчетом, а с перечислением денег в региональные фонды, то там есть некий план-график, который дает мотивацию жителям РФ жить как можно дольше, чтобы увидеть, когда отремонтируют их дом», - заявил ранее председатель комитета Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ Андрей Широков.

Решение о том, какой дом отремонтировать раньше, будут принимать в соответствии со сроком эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов здания. В первую очередь в городе планируют отремонтировать пятиэтажки, а также дома довоенной постройки.

[Фонд капитального ремонта г. Москвы](#)