

Аргументы и Факты, 16.06.2015. «Надо ставить сверхзадачи»: в июле в Москве стартует программа капремонта

16.06.2015

Комиссия Московской городской думы обсудила региональную программу капитального ремонта, принятую городом, и дала добро на старт её реализации.



Уже начиная с 1 июля москвичи получают платёжки за ЖКХ, которые будут выглядеть практически как те, которые жители столицы доставали из своих почтовых ящиков каждый месяц, за одним лишь исключением. В списке работ и услуг, за которые взимается плата, появится новая графа — капитальный ремонт. Это будет означать, что Москва полноценно вступила в новую региональную программу капитального ремонта и приступила к её реализации.

«Москва последней из всех субъектов приступила к реализации плана капитального ремонта. Работы по капитальному ремонту велись на протяжении всего времени, но объём недоремонта всё нарастал. Ситуация становилась опасной. И в ноябре 2014 года целый ряд официальных лиц обратились к правительству с вопросом, когда же Москва начнёт соблюдать федеральное законодательство и создаст план капитального ремонта. В итоге решение было принято. Дальше обсуждался вопрос по размеру взноса за капитальный ремонт», — заявил в самом начале заседания комиссии Мосгордумы по городскому хозяйству и жилищной политике её председатель **Степан Орлов**.

На данный момент уровень этого самого «недоремонта» в одной только столице составляет порядка 170 миллиардов рублей, которых у города просто нет. Москва больше не имеет возможности выполнять капитальный ремонт домов, обязанности делать который по законодательству на самом деле возложены на владельцев квартир в многоквартирных домах.

Так сколько платить?

Как раз вопрос размера взносов за капитальный ремонт и вызвал самые ожесточённые споры. Кто-то указывал на то, что в других регионах размер взноса в несколько раз ниже московского. Эксперты уверяли, что за такие деньги, которые собирают власти в других регионах, ни о каком качественном ремонте не может быть и речи. В итоге все сошлись на цифре в 15 рублей за квадратный метр — именно такие взносы ежемесячно будут выплачивать москвичи, ожидая, когда придёт очередь проводить капитальный ремонт в их доме. Эта цифра была признана самой адекватной многими экспертами и одобрена правительством Москвы, хотя Мосгордума всё же рекомендовала взнос в размере 18 рублей за квадратный метр.

Получается, что владельцам квартиры площадью в 50 квадратных метров ежемесячно предстоит вносить плату на капитальный ремонт в размере 750 рублей. Для кого-то эти деньги не сыграют

большой роли, но ведь в Москве проживает и огромное количество малоимущих граждан, у которых не всегда хватало средств оплачивать коммунальные услуги и до этого. Как быть им?

«У нас сегодня с введением платы за капитальный ремонт материальную поддержку получают около 2,6 млн человек, это 6 млрд руб. из бюджета. И ещё один момент — предоставление субсидий малообеспеченным гражданам в связи с введением платы. Нет секрета, что в Москве установлен самый низкий в стране предельно допустимый уровень расходов на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи, который составляет 10%. По России это 22%, у нас — 10%», — объяснил **генеральный директор фонда капитального ремонта Артур Кескинов**.

Объясняя простым языком, вы имеете право на субсидию от города, если на коммунальные услуги уходит более 10% месячного семейного дохода. Субсидии не будут начисляться автоматически. Если вы имеете право на субсидию, об этом надо заявить. Для получения помощи собственникам необходимо обратиться в отделы жилищных субсидий. На все вопросы готов ответить либо Городской центр жилищных субсидий, либо операторы по телефону «горячей линии».

Утром деньги, вечером стулья?

Получается, что услуга «капитальный ремонт» — единственная из списка, плата за которую взимается не постфактум, а заранее. Возникает вопрос, когда же будет произведён ремонт, если деньги москвичи платят уже сегодня.

«Вся нормативная база выполнена, фонд зарегистрирован. У нас очень высокая готовность к проведению этих работ, я думаю, где-то с 15–20 июля мы должны первую партию домов и лифтов запустить в работу и начать ремонт. В первоочередном порядке мы будем ремонтировать дома, системы которых находятся в неудовлетворительном порядке — пятиэтажные дома, дома довоенной постройки и ветхий фонд. Эти дома будут отремонтированы в течение ближайших 6–8 лет. Ближайший трёхлетний план включает в себя более 3 тысяч домов и 8,5 тысяч лифтов. В самое ближайшее время уже будут начаты работы по ремонту около 400 домов, организованы аукционы и выбраны подрядчики», — рассказал Артур Кескинов.

В вопросе сроков исполнения важно также понимать, что капитальный ремонт дома — достаточно масштабное предприятие, деньги на которое собрать за месяц просто невозможно. Из перечисляемых собственниками денег будет формироваться фонд, из которого и будут выделяться средства на ремонт домов, которым это особенно необходимо в соответствии с принятым 30-летним планом. Этот план включает практически все строения российской столицы.

Полный контроль

У москвичей есть возможность и самим управлять капитальным ремонтом своего дома. Для этого необходимо было подать заявку на открытие специального счёта. В этом случае все деньги, заплаченные собственниками этого дома, перечислялись бы на отдельный счёт этого самого дома. И уже собственники могли бы решать, когда именно и что именно им ремонтировать. Они же могут выбирать и подрядчика, который будет производить ремонт, постоянно контролируя его работу. Этой возможностью на данный момент воспользовались как минимум 2 600 домов.

Интересно, что этот специальный счёт можно открыть в одном из надёжных банков, широкий список которых предоставляется городом. Некоторые финансовые организации предлагают москвичам не просто хранить эти средства на счёте, но и разместить их на вкладе, получая определённый доход на неснимаемый остаток. Это предложение должно особенно заинтересовать жителей новых домов, которым капитальный ремонт предстоит ещё не скоро, а деньги на счёт начнут поступать уже в июле. Такое решение поможет им не только нивелировать действие инфляции, но и преумножить скопленные на ремонт средства.

Доверяй, но проверяй

Также бурное обсуждение вызвал вопрос о контроле качества выполняемых работ: кто будет этим заниматься, как всё это будет функционировать и какая ответственность предусмотрена для подрядчика. Но и об этом не стоит беспокоиться. Для выполнения работ были отобраны более полутора сотен надёжных подрядных организаций, в контракте будет прописан не только срок гарантии в 60 месяцев с момента окончания работ, но и возможность в одностороннем порядке разрывать это соглашение в случае недобросовестного отношения к ремонту.

Также у жителей будет возможность контролировать ход работ. Для этого будут выбраны специальные представители от собственников, ответственные за контроль. Также любой москвич сможет проследить за ходом ремонта и его результатами через интернет — на специальном разделе портала «Наш город»

«В конце лета на портале “Наш город” будет открыт раздел по капитальному ремонту домов 2015–2016 годов. Жители смогут пожаловаться, если работы выполняются не в срок или не с надлежащим качеством. У них будет возможность с помощью фотографий отследить то, каким был их дом до ремонта, как проходил ремонт и то, как выглядит дом после ремонта. А то некоторые иногда даже забывают, в каком состоянии строение пребывало до начала работ», — сообщила **руководитель Московского центра «Открытое правительство» Наталья Климова.**

«Москва может реализовывать масштабные проекты. Например, снос пятиэтажек, правда, немного затянувшийся. Строительство метро... Сейчас задумывается программа не меньшего масштаба, и к этому надо относиться позитивно. Надо ставить сверхзадачи. Если мы ко всему будем относиться так скептически, то нам вообще всё надо остановить и ничего не делать», — подытожил **депутат Мосгордумы Валерий Теличенко.**

Адрес страницы: <http://fond.mos.ru/presscenter/media-about-the-fund/detail/1941104.html>

[Фонд капитального ремонта г. Москвы](#)