

Вечерняя Москва, 20.05.2015. Москвичам помогут с капремонтом

20.05.2015

Около 600 тысяч московских семей получат субсидии и льготы на оплату капремонта своего дома. Об этом «ВМ» сообщил генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Москвы Артур Кескинов.

АЛЛА ГРИБИНЮК

— В совокупном доходе семьи оплата жилищно-коммунальных услуг не должна превышать 10 процентов, — пояснил генеральный директор. — Если она выше, то можно рассчитывать на получение жилищной субсидии.

Для собственников жилья с учетом расходов на капремонт максимальный доход, дающий право получать субсидию семье из трех человек, составляет 79 920 рублей.

— Наименее защищенные категории горожан не почувствуют себя уязвленными при введении этой платы, — отметил Кескинов.

Напомним, платить за капитальный ремонт москвичи будут обязаны с 1 июля 2015 года.

Очень важный вопрос — доступность минимального взноса за капитальный ремонт для горожан. В Москве этот платеж утвержден в размере 15 рублей за квадратный метр площади жилья. У некоторых эта цифра вызвала сомнения. Нашлись те, кто считает, что вполне хватило бы платить и по семь руб лей за квадратный метр.

— Если просчитать все виды и объемы работ и соотнести их с сегодняшними расценками, то 7 рублей не получится никак, — считает генеральный директор Фонда капремонта. — Причем это касается не только Москвы, но и любого другого региона. Мы этот вопрос изучали с экспертами, специалистами этой отрасли. Те ремонтно-строительные работы, которые федеральным законом включены в программу как обязательные, ни в одном регионе меньше 20 рублей за квадратный метр стоить не будут.

— Программа, сформированная городом, рассчитана на 30 лет, — рассказал Артур Кескинов.

В первую очередь решено приводить в порядок дома с наиболее давним сроком постройки, а также те, где основные инженерные системы находятся в худшем состоянии. При этом одна из главных проблем, которую поможет решить программа, — устранение последствий некачественного ремонта, которые накопились с начала девяностых годов.

Что касается набора работ, то есть федеральный закон, который определил обязательный перечень. В столице его расширили.

— В Москве есть своя специфика, — пояснил Кескинов. — Она связана с сохранностью домов в столице, системой дымоудаления и пожарной безопасностью, с грамотным составлением проектно-сметной документации.

Сейчас идет отбор подрядных организаций, которые займутся капремонтом.

— В этом году работы начнутся во всех округах, за исключением Зеленограда, — сообщил Кескинов. — Первые 409 домов начнем ремонтировать с 15 июля. Еще полторы тысячи — в ноябре.

Их сроки сдачи — июль и сентябрь следующего года.

К слову, Москва — один из последних регионов России, в котором платеж «Капитальный ремонт» введен в качестве обязательного.

— Мы наблюдали, как реализовали программу капитального ремонта в других регионах, и учли все ошибки, — подытожил гендиректор московского Фонда капремонта.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Степан Орлов, председатель комиссии по городскому хозяйству и жилищной политике Мосгордумы:

- Введение платы за капитальный ремонт — это требование федерального законодательства, и все регионы идут по этому пути. Мы все хотим, чтобы наш город был комфортным, безопасным, удобным для жизни. Для этого надо заниматься ремонтом своих домов. Если мы имеем в собственности квартиру, то должны понимать, что вместе с правом собственности мы приобретаем и ответственность за капитальный ремонт общедомового имущества.

Как москвичам получить субсидию на оплату услуг ЖКХ

Как москвичам получить субсидию на оплату услуг ЖКХ

При каких условиях можно претендовать на получение субсидии

1 Уровень оплаты ЖКХ превышает 10 процентов общего дохода семьи

2 У семьи нет задолженности по оплате услуг ЖКХ или с управляющей организацией заключено (выполнено) соглашение по ее погашению

3 Субсидия предоставляется только по месту постоянного жительства (регистрации)

Порядок предоставления субсидий



Комплект документов для получения субсидии



© "Вечерняя Москва"

Куда обращаться для оформления субсидии

В центр госуслуг «Мои документы» (МФЦ), адреса и интерактивные инструкции по оформлению субсидий — на сайте md.mos.ru Единый контактный телефон: +7 (495) 587-8888 В районный отдел Городского центра жилищных субсидий своего района, адреса на сайте subsident.ru Телефон «горячей линии»: +7 (495)530-2081 Заявление о предоставлении субсидии на оплату услуг ЖКХ и электронные копии необходимых для оформления субсидии документов можно подать через портал госуслуг Москвы rgu.mos.ru

Адрес страницы: <http://fond.mos.ru/presscenter/media-about-the-fund/detail/1879224.html>

[Фонд капитального ремонта г. Москвы](#)