

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ
О РАБОТЕ ЗА 2015 ГОД
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ**

Москва 2016

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - Фонд) создан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 834-ПП «Об учреждении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» и является унитарной некоммерческой организацией, преследующей общественно-полезные цели, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, осуществляющей деятельность в качестве регионального оператора, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы.

Целью деятельности Фонда является обеспечение организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, в том числе финансовое обеспечение, формирование средств и имущества для проведения такого ремонта на территории города Москвы.

Фонд выполняет следующие функции, направленный на достижение уставных целей:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета. Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) осуществление функций заказчика, в том числе технического заказчика, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением, при необходимости, средств, полученных из иных источников, в том числе средств государственной поддержки, муниципальной поддержки;

5) взаимодействие с органами государственной власти города Москвы и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

6) управление временно свободными денежными средствами в порядке, установленном Управляющим советом;

7) осуществление контроля за целевым использованием средств Фонда получателями финансовой поддержки;

8) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

9) иные предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами города Москвы, и Уставом Фонда функции.

1. Административно-хозяйственная деятельность

По итогам деятельности за отчетный период в рамках административно-хозяйственной деятельности Фондом осуществлено оформление и прием-передача помещений для размещения структурных подразделений, заключение договоров, приобретение необходимых товаров, выполнение работ, оказание услуг, в том числе:

- заключены договоры безвозмездного пользования объектов нежилого фонда под размещение подразделений Фонда;

- произведена закупка офисной мебели, архивного оборудования, расходных материалов, канцелярских товаров, товаров по оборудованию помещений опознавательными, противопожарными и информационными стендами и табличками, и прочими товарами;

- приобретено и установлено серверное, компьютерное, периферийное оборудование, оргтехника;

- приобретены и установлены лицензионные программные продукты и системы (Смета.ру, 1С, Контур, справочные системы, предоставляющие консультативную базу данных, нормативно-техническую и нормативно-правовую информацию, программные продукты для ПК и серверного оборудования, противовирусные и программы безопасности, электронные библиотеки и хранилища);

- заключены договоры на проведение ремонта помещений и оборудование системами обеспечения безопасных и комфортных условий труда работников (системы контроля доступа, противопожарной и охранной безопасности, кондиционирования и вентиляции, прочее);

- подключены информационная компьютерная сеть «Интернет», Система электронного документооборота, телефонные линии, корпоративная электронная почта, частично произведен монтаж внутренней локальной сети;

- оборудованы помещения для приема населения, в данных помещениях также проводились разъяснительные мероприятия с собственниками помещений и их представителями, УК, ТСЖ и др.

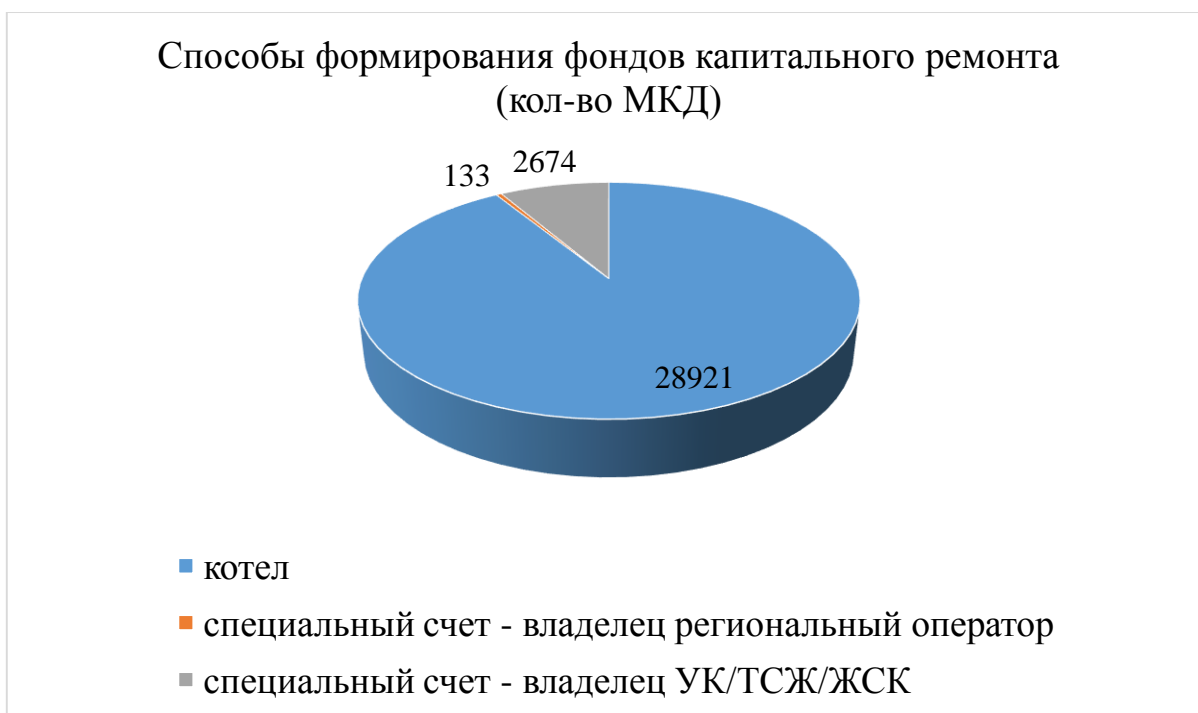
Организация претензионно-исковой работы в рамках проведения конкурентных процедур и исполнения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

В ходе проведения в 2015 году претензионно-исковой работы Фондом получены денежные средства в размере 2 867,80 тыс.руб.– в виде штрафов и пеней за ненадлежащее исполнение договоров, а также штрафных санкций по конкурентным процедурам в размере 134,19 тыс.руб.

2. Исполнение функций Фонда, установленных Уставом

В региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы на 2015-2044 годы, включено 31 728 многоквартирных домов (далее – МКД), из них по состоянию на 31.12.2015:

- 28 921 МКД формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;
- 133 МКД формируют фонд на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор;
- 2 674 МКД формируют фонд на специальном счете, владельцем которого является управляющая компания (ТСЖ, ЖСК, УК).



Организация сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с собственниками помещений в городе Москве

В соответствии с договором «Об организации порядка начисления и уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Москвы и информационном

обеспечении расчетов», заключенным между ФКР Москвы, ГБУ МФЦ города Москвы и АКБ Банк Москвы (ОАО), и договором с МУП «ИРПЦ городского округа Щербинка в городе Москве» функции начисления и учета оплат взносов на капитальный ремонт возложены на ГБУ МФЦ города Москвы.

Получить платежный документ и произвести оплату взносов на капитальный ремонт жители города Москвы могут следующими способами:

- в сети Интернет на Портале городских услуг города Москвы: <http://pgu.mos.ru> в разделе «Квартира, ЖКУ»;

- на сайте Банка ВТБ (ПАО): <http://www.btm.ru> в разделе «Проверка задолженности за жилищно-коммунальные услуги» (для клиентов Банка ВТБ (ПАО)).

- через платежные терминалы коммерческих банков;

- через системы дистанционного банковского обслуживания коммерческих банков;

- через отделения коммерческих банков;

- через отделения почты (заключен договор между АКБ Банк Москвы (ОАО) и ФГУП «Почта России» для возможности платы за коммунальные услуги, в т.ч. за капитальный ремонт, вместе с тем, АКБ Банком Москвы (ОАО) установлено 29 дополнительных банкоматов с функцией оплаты жилищно-коммунальных услуг в муниципальных образованиях).

Фондом в 2015 году проводилась следующая работа:

Заключены договоры «Об организации порядка начисления и уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Москвы и информационном обеспечении расчетов» с ГБУ МФЦ города Москвы и с МУП «ИРПЦ городского округа Щербинка в городе Москве»:

- заключено 133 договора с ГБУ МФЦ города Москвы «Об организации расчетов собственников помещений по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Москвы»;

- заключен 21 договор «О формировании фонда капитального ремонта на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и об организации проведения капитального ремонта» с Администрациями поселений, расположенных на территории ТиНАО;

- заключен 31 договор «О формировании фонда капитального ремонта на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и об организации проведения капитального ремонта» с ведомственными организациями финансируемыми из бюджета РФ.

Проводится контроль своевременности и полноты начислений, произведенных ГБУ МФЦ города Москвы и с МУП «ИРПЦ городского округа Щербинка в городе Москве».

Проведены мероприятия по актуализации базы данных, в том числе посредством запросов в Росреестр, Росимущество и так далее.

Ежемесячно осуществляется печать и оформление платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, собственникам нежилых помещений, порядка 52 000 счетов.

С целью увеличения уровня сбора, осуществляется формирование и направление собственникам помещений уведомлений о необходимости погашения задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете Фонда

Взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете Фонда, аккумуляруются на лицевом счете Фонда № 3781464000452018 («котловой счет»), открытом в Департаменте финансов города Москвы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №834-ПП «Об учреждении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы».

В отчетном периоде 28 921 МКД формировали фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Санкционирование расходов, производимых со счета, открытого Фондом в Департаменте финансов города Москвы, осуществляется в соответствии с Порядком информационного взаимодействия между Департаментом финансов города Москвы и Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

Учет полученных средств собственников помещений ведется автоматизированным способом с применением программного продукта: «1С Бухгалтерия» (версия 8.).

Анализ собираемости взносов за капитальный ремонт

Объем начислений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, формирование фонда капитального ремонта по которым осуществляется на счете регионального за 2015 год, по фактическим начислениям 5 месяцев составил 14 978 430,00 тыс. руб.

За 2015 год сумма поступивших взносов собственников многоквартирных домов на счет Фонда на проведение капитального ремонта составила 14 369 801,72 тыс.руб.

В связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта - прекращением формирования фонда капитального ремонта на счете Фонда, и формированием фонда капитального ремонта на специальных счетах, Фонд перечислил по заявлению владельца специального счета поступившие целевые средства фонда капитального ремонта на специальный счет 1 122,81 тыс.руб.

Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета

В 2015 году в соответствии с решениями собственников помещений многоквартирных домов Фонд, определен владельцем 133 специальных счетов, открытых в нижеперечисленных российских кредитных организациях:

АКБ Банк Москвы (ОАО) – 58;
Банк УРАЛСИБ -2;
ОАО «МИНБ» - 12;
ОАО «Сбербанк России» - 37;
ОАО ВТБ – 23;
Россельхозбанк -1.

Объем начислений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, формирование фонда капитального ремонта по которым осуществляется на специальных счетах, владельцем которых является Фонд за 2015г. составил 94 723,79 тыс. руб., оплаты составили 80 618,40 тыс.руб.

Расходы по данным счетам составили 120,00 тыс.руб. за обслуживание счетов кредитными организациями.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.10.2015 № 694-ПП «Об утверждении Порядка представления Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и владельцем специального счета сведений в Государственную жилищную инспекцию города Москвы и о внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 26.07.2011 №336-ПП» сведения о начислениях и поступлениях направляются ежеквартально в Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

Организация претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирных домах

В целях повышения уровня сбора собственникам помещений, которые не производят оплату, Фондом ежеквартально направляются уведомления о необходимости погашения задолженности. Было направлено 4845 уведомлений на сумму 365 374,85 тыс. руб.

Также организована исковая работа по взысканию задолженности в судебном порядке, подано 975 исков, на сумму 109 636,84 тыс. руб.

Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе средств государственной поддержки капитального ремонта

Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах производилось за счет средств, полученных Фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда и осуществлялись без средств государственной и иной поддержки.

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт утвержден постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» и включает в себя работы (услуги):

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения.
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения).
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации).
6. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.
7. Ремонт крыши.
8. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
9. Ремонт фасада.
10. Ремонт фундамента.
11. Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода.
12. Ремонт или замена мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме.
13. Ремонт или замена внутреннего водостока.
14. Разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

Выполнено и принято работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в городе Москве на общую сумму 4 495 729,89 тыс.руб.

Оплачено подрядным организациям за выполненные работы и оказанные услуги **3 699 692,14 тыс. руб.** из которых:

171 124,37 тыс.руб. - проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, кроме замены лифтового оборудования;

6 116,17 тыс.руб. - разработка проектной документации;

3 522 451,60 тыс.руб. – замена лифтового оборудования и ремонт лифтовых шахт (замена лифтов);

сумма возвратных средств от сдачи лома черных металлов, принятых к зачету составила *57 121,31 тыс.руб.*

По состоянию на 31.12.2015 сумма кредиторской задолженности составила *738 916,44 тыс.руб.*, которая была погашена в 1 квартале 2016 года.

Оплата выполненных работ производилась в пределах размеров предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 27.02.2015 № 86-ПП «Об утверждении размеров предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы».

Обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта

Для организации подготовки и проведения конкурентных процедур по привлечению Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, было утверждено постановление Правительства Москвы от 14.04.2015 № 207-ПП «О порядке привлечения Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (вместе с «Положением о порядке привлечения Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы»).

Управление временно свободными средствами фонда капитального ремонта

В связи с отсутствием в отчетном периоде нормативно правовых актов, регламентирующих порядок размещения и использования временно свободных средств фонда капитального ремонта, управление временно свободными средствами фонда капитального ремонта не производилось.

Контроль за целевым использованием средств фонда капитального ремонта

В соответствии со статьями 167 и 186 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом города Москвы от 27 января 2010 г. № 2 «Основы жилищной политики города Москвы» в целях организации контроля за использованием средств фонда капитального ремонта утверждено постановление Правительства Москвы от 09.06.2016 № 321-ПП «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы установленным требованиям»

В соответствии с Законом города Москвы от 16.12.2015 № 72 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» органы местного самоуправления наделяются следующими отдельными полномочиями города Москвы:

- согласование адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, в части распределения по годам сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории внутригородского муниципального образования в городе Москве, в пределах сроков реализации краткосрочного плана;

- участие в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, в том числе согласование актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, проведение которого обеспечивает региональный оператор.

В целях обеспечения контроля порядка расходования средств, собранных для проведения капитального ремонта многоквартирных домов и контроля выполненных работ по капитальному ремонту создано Управление финансового контроля Фонда, в состав которого входят 2 отдела:

1. Отдел внутреннего финансового аудита: (контрольная деятельность, осуществляемая внутри организации);

2. Отдел контроля выполнения работ.

Управлением финансового контроля были проведены плановые контрольные мероприятия проверки целевого использования в 2015 году денежных средств на выполнение работ по замене лифтов в многоквартирных домах в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Москвы по 10 административным округам.

В рамках данных мероприятий было проверено 1570 объектов на сумму 2655,9 млн. руб. Кроме того, были проведены внеплановые проверки обоснования расчета стоимости в 2015 году работ по разработке проектно-сметной документации по 1439 объектам капитального ремонта.

Также создана система общественного контроля при реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД города Москвы.

3. Региональная программа

В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, сформирована и утверждена Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014г. № 832-ПП региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы (далее – региональная программа).

С учетом специфики жилищного фонда города в региональной программе значительно расширен утвержденный Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - ЖК РФ) перечень работ. В региональную программу дополнительно включены следующие работы: ремонт мусоропроводов, систем дымоудаления и пожарного водопровода, ремонт внутреннего водостока, разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза.

Разработана понятная формула формирования региональной программы, в основе которой лежит год постройки дома, учет ранее выполненных работ по капитальному ремонту, на основании данных размещенных в информационных системах (Мосжилинспекции, МосГорБТИ). В первую очередь ремонту подлежат дома, в которых наибольшее количество систем находятся в

неудовлетворительном состоянии и имеют самые длительные превышения межремонтных сроков.

Региональная программа разработана на 30 лет, сроки ремонта домов четко разбиты по трёхлетним периодам. Конкретный срок ремонта указан для каждой инженерной системы и конструктивного элемента с учетом установленных межремонтных сроков, и реальной оценки технического состояния.

Всего в региональную программу было включено 31 728 многоквартирных домов общей площадью более 244 млн. кв. м, планировалось отремонтировать более 442 000 инженерных систем и заменить более 110 000 лифтов.

Актуализация региональной программы

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и согласно постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 г. №832-ПП, в декабре 2015 года Фондом проведена актуализация региональной программы (постановление Правительства Москвы от 25.12.2015 № 952-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29.12.2014 г. №832-ПП»).

В целях проведения актуализации региональной программы Фондом совместно с Департаментом капитального ремонта города Москвы собраны, обобщены и обработаны сведения, предоставленные префектурами административных округов города Москвы, а также различными структурами и органами исполнительной власти города.

Внесение изменений в региональную программу осуществлялось в соответствии с нормами ЖК РФ.

В рамках актуализации региональной программы проведены следующие мероприятия:

- исключены 34 дома (в которых имеется менее чем три квартиры, нежилое здание, блокированной застройки, снесенные и подлежащие сносу или реконструкции);

- включены 633 многоквартирных дома (введенных в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции; ранее не включенные в региональную программу в результате отсутствия данных; все помещения в которых принадлежат одному собственнику).

Также проведено уточнение наличия подлежащих ремонту систем в многоквартирных домах, в связи с отсутствием достоверных данных на дату формирования региональной программы:

- исключены работы по капитальному ремонту пожарного водопровода в 9244 многоквартирных домах и ремонту квартирных мусоропроводов в 690 домах;

- включены работы по замене 2072 лифтов, ранее неучтенных в региональной программе;

- изменены сроки проведения ремонта внутридомовых систем

газоснабжения 126 многоквартирных домов, на основании представленного ОАО «Мосгаз» адресного перечня многоквартирных домов, в которых в ближайшее время возможно возникновение аварийных ситуаций.

После проведенной актуализации в региональную программу включено 32327 многоквартирных домов общей площадью более 251 млн. кв. м. запланировано отремонтировать более 439 000 инженерных систем и заменить более 111 000 лифтов.

Краткосрочный план

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 17.02.2015 г. № 65-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочного плана реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы» сформирован краткосрочный план реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы (далее – краткосрочный план), утвержденный Распоряжением Департамента капитального ремонта города Москвы от 09.04.2015 г. № 07-14-69/5.

Адресные перечни многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план, формировались префектурами административных округов города Москвы с учетом предложений советов депутатов внутригородских муниципальных образований в городе Москве при непосредственном содействии Фонда.

В краткосрочный план было включено 1 945 многоквартирных домов (в том числе 10 многоквартирных домов со способом формирования фонда капитального ремонта на специальном счете), в которых планировалось капитально отремонтировать 16 285 инженерных систем и конструктивных элементов, а также заменить 6004 лифта в 1193 многоквартирных домах.

В рамках реализации краткосрочного плана в 2015 году заменено 2260 лифтов в 542 многоквартирных домах. Кроме того, учитывая сезонность проведения большинства видов работ, предусмотренных краткосрочным планом, в 2015 году открыты работы в 388 многоквартирных домах по замене инженерных систем электроснабжения, разводящих магистралей холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, а также мусоропроводов.

Актуализация краткосрочного плана

Для повышения эффективности реализации региональной программы Правительством Москвы было принято решение о одновременном проведении работ в наиболее сложных домах за счет переноса периода ремонта отдельных систем на более ранние сроки. Во исполнение изложенного, в постановление Правительства Москвы от 17.02.2015 г. № 65-ПП внесены соответствующие изменения, в части создания комиссии с обязательным участием делегированного собственника, которая на основе данных о реальном

состоянии дома, определяет целесообразность изменения сроков проведения работ. По итогам проведения комиссий количество ремонтируемых систем и конструктивных элементов в краткосрочном плане увеличилось на 7 594.

В рамках актуализации краткосрочного плана проведены следующие мероприятия:

- включены работы по ремонту 7 594 системам и конструктивным элементам по результатам проведенных комиссий;

- изменена стоимость проведения отдельных видов работ в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы на разработку проектно-сметной документации,

- включены работы по разработке проектно-сметной документации на многоквартирные дома, запланированные к ремонту в 2017 году (2038 многоквартирных домов)

- исключены работы по капитальному ремонту, ремонт которых выполнен ранее;

- учтено изменение способа формирования фонда капитального ремонта по 53 многоквартирным домам.

Предоставление отчетности

Фондом осуществляется предоставление ежемесячной и ежеквартальной отчетности в Государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд ЖКХ) в соответствии с приказом Минстроя России от 26.06.2015 № 459/пр «О совершенствовании мониторинга и форм отчетности в отношении реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также формируются ежемесячные и ежеквартальные отчеты о реализации региональной программы для представления в Минстрой России.

Фондом ЖКХ выпущен итоговый информационный бюллетень о реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за 2015 год. Москва вошла в тройку лидирующих субъектов Российской Федерации по эффективности функционирования региональных систем капитального ремонта, набрав 96,6 баллов из 100 возможных.

Информирование собственников

На территории города Москвы организована информационно-разъяснительная работа среди граждан и организаций, посредством которой освещаются вопросы реализации региональной программы, проведения капитального ремонта многоквартирных домов, предусматривающая все рекомендованные медийные мероприятия:

Во всех 146 районных управах созданы методкабинеты, консультирующие жителей по всем вопросам выбора способа накопления, в

том числе еженедельный прием жителей сотрудниками службы технического надзора Фонда;

Разработаны методические рекомендации по выбору способа формирования фондов капитального ремонта, а также распространены информационные листовки на стендах в домах;

Организована городская «горячая линия», на которую поступают звонки по вопросам капитального ремонта;

Жителям, готовым самостоятельно накапливать средства на специальных счетах, была оказана максимальная поддержка: На портале «Активный гражданин» проведено голосование, по результатам которого оказана адресная помощь в проведении общих собраний собственников;

На всех сайтах префектур, управ, окружных и районных газет созданы и функционируют разделы «Капремонт»;

В каждом из округов города Москвы по вопросам капитального ремонта были проведены семинары для жителей многоквартирных домов по вопросам капитального ремонта, организовывались и проводились целевые встречи собственников с представителями кредитных организаций по открытию специальных счетов;

На федеральных и региональных телевизионных каналах, на радио, в печатных средствах массовой информации регулярно освещаются информационные поводы, формирующие положительную оценку программ проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе и информирование граждан об удачных примерах, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы;

Организовано обучение собственников Общественной палатой по теме: «Организация и контроль за проведением капитального ремонта»;

На портале «Активный гражданин» проведено голосование, по результатам которого оказана адресная помощь в проведении общих собраний собственников.

Предложения собственникам о капитальном ремонте

В целях реализации краткосрочного плана в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, утвержденной распоряжением Департамента капитального ремонта города Москвы от 08.10.2015 № 07-14-183/5 «О внесении изменений в распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы от 09.04.2015 № 07-14-69/5», и в соответствии с положениями статьи 189 Жилищного кодекса РФ и пунктами 1.(1).1 и 1.(1).2 постановления Правительства Москвы от 17.02.2015 № 65-ПП Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы разместил на своем официальном сайте (www.fond.mos.ru) предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Взаимодействие с ОИВ и собственниками

Фондом организовано взаимодействие с органами государственной власти города Москвы и органами местного самоуправления в целях обеспечения реализации региональной программы. Функциональные обязанности территориальных органов исполнительной власти в рамках взаимодействия с органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах еженедельно рассматриваются на Штабе Комплекса городского хозяйства, на совещаниях в Фонде и Штабах префектур административных округов.

Фонд ведет активную работу с префектурами административных округов, управами, управляющими компаниями по вопросам проведения собраний и составления протоколов общих собраний собственников помещений, с Центром государственных услуг г. Москвы «Мои документы». Еженедельно проводились встречи с собственниками помещений в ГБУ «МАЦ». Также Фонд взаимодействует с Открытым правительством и предоставляет информацию о проведении капитального ремонта в МКД, а именно: необходимый перечень и объем услуг и(или) работ, наименование подрядной организации, плановых датах начала и окончания работ, направляются протоколы для дальнейшей публикации на портале «Наш город».

Обращения по вопросам реализации региональной программы

В Фонд за 2015 год поступило 66 563 письменных и устных обращения по вопросам реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в городе Москве, из них:

- 3 779 письменных обращений;
- 62 784 звонков на горячую линию.

Информационные системы

Фонд принял непосредственное участие в аналитической проработке Информационной системы «Региональная система капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы», реализуемой по заказу Департамента информационных технологий города Москвы.

Была разработана архитектура данных системы, реализованы следующие модули:

«Жилищный фонд» - в модуле сформирована база данных многоквартирных домов города Москвы, модуль также включает в себя реализацию Региональной программы, краткосрочного плана её реализации.

Модуль «Капитальный ремонт» - исполнение региональной программы, в модуле ведется учет договоров и выполненных работ.

Проработана реализация «финансового» модуля, в котором будет учитываться формирование фондов капитального ремонта, подготовка

комплекта документов на оплату, учет оплат за выполненные работы.

Разработан и запущен web-сайт Фонда - **www.fond.mos.ru**.

В соответствии с приказом Минстроя России от 11.11.2015 N 803/пр. на сайте размещен полный перечень сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Кроме того, жители Москвы имеют возможность обращаться в Фонд через электронную приемную на web-сайте.

За отчетный период сайт Фонда в системе типовых городских сайтов Москвы занимал 49 место из 553 (а в пиковые периоды зарегистрирована посещаемость сайта Фонда на уровне 12-го места). Всего сайт Фонда посетили более 155 тыс. уникальных пользователей (статистика «Яндекс. Метрика»).

Также Фондом реализован удобный для жителей сервис по визуализации региональной программы: **repair.mos.ru**.

Сервис **repair.mos.ru** предоставляет возможность просмотра информации о сроках проведения работ в домах, включенных в региональную программу.

Информационно-разъяснительная работа, взаимодействие с собственниками помещений многоквартирных домов и общественными организациями

Информирование собственников помещений по вопросам новой системы капитального ремонта является одним из приоритетных направлений в деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

За отчетный период Фондом была организована реализация мероприятий, направленных на обеспечение максимальной прозрачности деятельности регионального оператора и выполнения работ в рамках реализации региональной программы и краткосрочного плана.

В связи с началом реализация региональной программы капитального ремонта в 2015 году в Москве была проведена широкая информационная кампания, в рамках которой в течение года в печатных и электронных СМИ было опубликовано более 8450 материалов, в каждой управе организована работа информационных комнат, проведено более 900 учебных и информационных семинаров. По данным информационно-аналитической системы «Медialogия», в 2015 году по количеству упоминаний в СМИ и МедиаИндексу ведущих региональных операторов, ФКР Москвы занял I место в России по медиаприсутствию.

Работа со средствами массовой информации

Информирование собственников помещений многоквартирных домов об аспектах реализации региональной программы на территории города Москвы осуществлялось за отчетный период одновременно по нескольким направлениям, с привлечением средств массовой информации.

В ежемесячном режиме осуществлялось медиапланирование по информированию жителей Москвы о системе капитального ремонта. На основании рекомендаций Минстроя России был разработан и реализован План по информированию граждан о сроках выполнения и об объемах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в 2015 году в городе Москве.

Регулярно освещаются на федеральных и региональных телевизионных каналах, на радио, в печатных средствах массовой информации информационные поводы, разъясняющие различные аспекты программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Всего за период с 1 января по 31 декабря 2015 г. состоялось 8294 выхода в СМИ по теме, включая:

- 329 публикаций в федеральных и региональных печатных изданиях, как отраслевой направленности, так и рассчитанные на широкий круг читателей;
- 315 телесюжетов и радиоэфиров на федеральных и региональных телеканалах и радиостанциях с участием руководителей и экспертов различных городских структур по вопросам реализации региональной программы;
- 310 материалов информационных агентств федерального и регионального уровня;
- 1104 публикации на интернет-СМИ федерального и регионального уровня;
- 1254 материала на сайтах органов исполнительной власти Москвы;
- 5138 публикаций в окружных и районных СМИ и сайтах.

Количество материалов в СМИ по теме региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в Москве с 1 января по 31 декабря 2015 года

| № | Размещенные материалы | Месяц | | | | | | | | | | | | Общее количество |
|---|--|-------|-------|------|------|-----|------|------|------|-------|------|-------|------|------------------|
| | | ЯНВ. | ФЕВР. | МАРТ | АПР. | МАЙ | ИЮН. | ИЮЛ. | АВГ. | СЕНТ. | ОКТ. | НОЯБ. | ДЕК. | |
| 1 | В материалах печатных СМИ | 7 | 17 | 13 | 31 | 23 | 53 | 59 | 36 | 35 | 15 | 16 | 24 | 329 |
| 2 | В телесюжетах и радиоэфире | 2 | 2 | 4 | 13 | 8 | 26 | 64 | 29 | 47 | 69 | 29 | 22 | 315 |
| 3 | В материалах информагентств | 5 | 15 | 8 | 18 | 25 | 41 | 74 | 18 | 29 | 31 | 21 | 25 | 310 |
| 4 | В Интернет-СМИ | 21 | 39 | 40 | 77 | 85 | 231 | 232 | 99 | 98 | 94 | 48 | 40 | 1104 |
| 5 | На сайтах органов исполнительной власти Москвы | 153 | 70 | 153 | 63 | 76 | 38 | 74 | 204 | 34 | 61 | 32 | 296 | 1254 |
| 6 | В окружных и районных СМИ и сайтах | 15 | 39 | 64 | 302 | 561 | 817 | 720 | 567 | 748 | 779 | 416 | 110 | 5138 |
| | Итого | 203 | 182 | 282 | 504 | 778 | 1206 | 1223 | 953 | 991 | 1049 | 562 | 517 | 8450 |

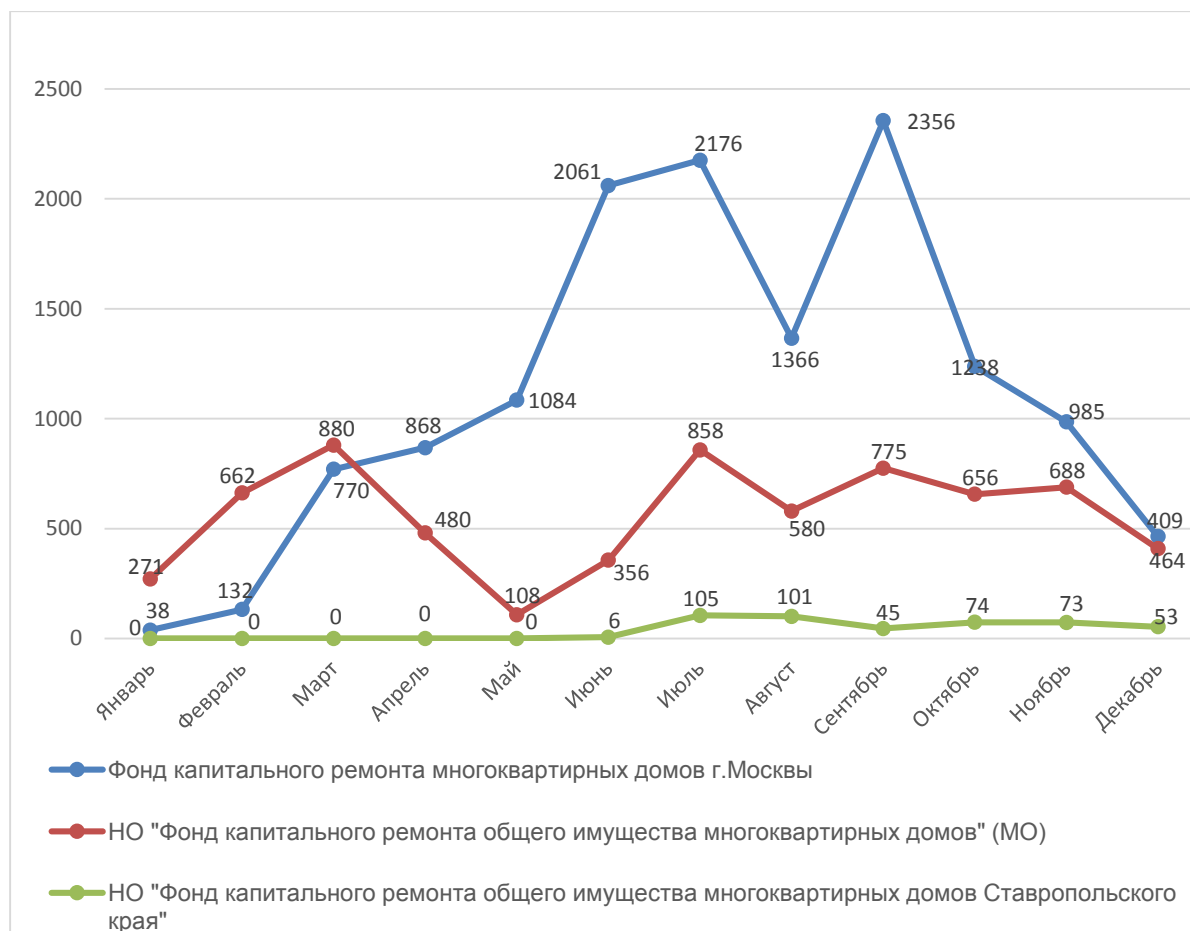
Медиаактивность Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы¹ в 2015 году (сравнительные статистические данные)

Количество упоминаний в федеральных и региональных СМИ в 2015 г.

| | | |
|---|--|--------|
| 1 | Фонд капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы | 13 538 |
| 2 | НО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области» | 6 723 |
| 3 | НО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Ставропольского края» | 457 |

¹ В сравнение включены три наиболее заметных региональных оператора капитального ремонта многоквартирных домов, включенные в базу информационно-аналитической системы Медиалогия не позднее 1 января 2015 года.

Динамика количества упоминаний в СМИ в течение 2015 года

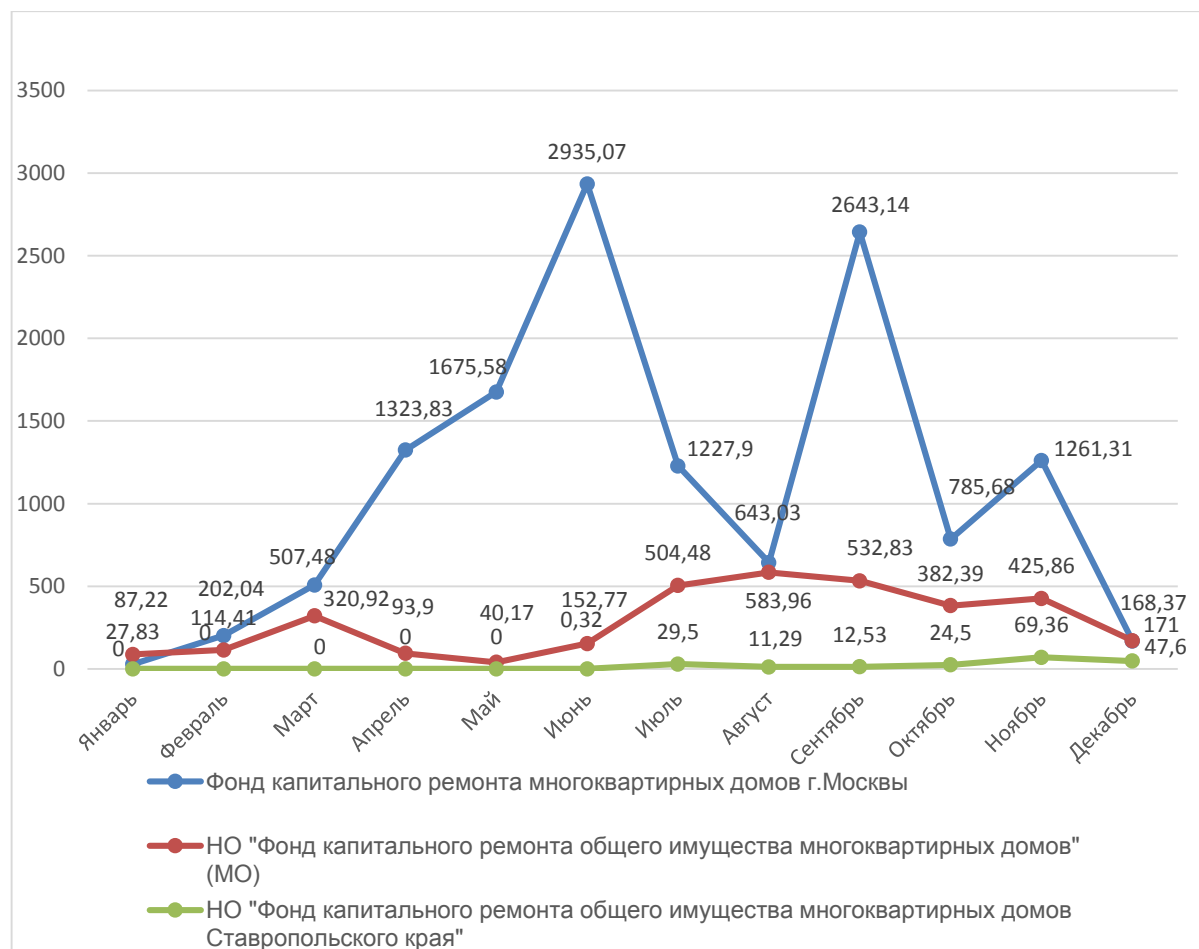


Суммарный МедиаИндекс²

| | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Фонд капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы | 13 401,26 |
| 2 | НО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области» | 3 409,91 |
| 3 | НО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Ставропольского края» | 195,1 |

² Показатель, разработанный компанией Медиалогия. Индекс может колебаться в пределах от -1000 до +1000 для каждого сообщения в зависимости от тона упоминания. При анализе МедиаИндекса за период все индексы по всем сообщениям с упоминанием объекта суммируются. Чем выше индекс, тем более ярко и позитивно представлен объект в СМИ.

Динамика МедиаИндекса в течение 2015 года



Информирование собственников с использованием сети Интернет

Действуют и регулярно наполняются информацией официальный сайт Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

Интернет-портал регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, созданный на базе типового городского решения с доменным именем www.fond.mos.ru работает в режиме полного функционала с начала мая 2015 года. До этого момента основным источником информации был сайт Департамента капитального ремонта города Москвы (dkr.mos.ru).

Наполнение сайта Фонда ведется в ежедневном режиме. Посещаемость сайта Фонда стабильно увеличивается. За отчетный период сайт Фонда в системе типовых городских сайтов Москвы занимал 49 место из 553 (а в пиковые периоды зарегистрирована посещаемость сайта Фонда на уровне 12-го места). Всего за 8 месяцев работы сайт Фонда посетил более 155 тыс. уникальных пользователей (статистика «Яндекс.Метрика»). А согласно сервису «Статистика посещаемости порталов Москвы» на сайте Департамента информационных технологий города Москвы, среднее количество посетителей сайта Фонда в месяц более 30 тыс.чел.

На сайте размещена вся Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы на сервисе Фонда «Дом в программе»; детальный график работ в 2015 году; полный перечень сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на своем официальном сайте согласно Приказа Минстроя России от 11.11.2015 N 803/пр.

На сайте Тендерного комитета (tender.mos.ru) размещена полная информация по торгам (договоры, гарантии, проектная документация).

На портале «Наш город» (gogod.mos.ru) размещена информация о начале капремонта в конкретных домах с возможностью контроля хода выполнения и сроков.

Кроме того, в ежедневном режиме обрабатываются поступающие обращения граждан через электронную приемную на сайт Фонда.

Проводится работа по освещению различных аспектов региональной программы в социальных сетях (созданы и постоянно наполняются 10 каналов Фонда на главных социальных платформах в блогосфере: Фейсбуке, ВКонтакте, Твиттере, Ютубе (видео), Слайдшере (презентации), Гугле+, Живом Журнале, Одноклассниках, Фликре (фото), Инстаграме (фото)). С мая по декабрь 2015 года опубликовано 1067 сообщений на 10 каналах Фонда в социальных сетях.

В 2015 году на всех 303 сайтах префектур, управ, окружных и районных газет созданы и функционируют разделы «Капремонт». В них регулярно (на еженедельной основе) появляются новости по этой теме, справочная информация, аналитические статьи и другие материалы. Всего, с начала запуска проекта, осуществлено 5138 публикаций по теме «Капремонт» в специальных разделах на указанных сайтах.

Консультационная и организационно-методическая работа с собственниками

Особое внимание Фонд посвятил методическому обеспечению собственников и разработке методических рекомендаций по организации проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Фондом были разработаны брошюры и методические пособия общим тиражом 100 тыс.экз.

Во всех районных управах была организована работа методических кабинетов (создано 146 кабинетов), где можно получить необходимые материалы и консультацию специалистов по реализации региональной программы. Запущено 146 «горячих линий» в районных управах Москвы.

Префектурами округов и управами районов осуществлялось активное информирование собственников помещений путем участия в общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов. По данному направлению

обширная работа проводилась непосредственно в многоквартирных домах с учетом возможности собственников помещений таких многоквартирных домов присутствовать на собраниях в нерабочее время, проведено более 6000 таких мероприятий.

В каждом из округов города Москвы было проведено не менее 7 семинаров для жителей многоквартирных домов, посвященных вопросам реализации региональной программы капремонта и организации работы региональной системы капитального ремонта.

Особое внимание было уделено оказанию содействия собственникам, которые изъявляли готовность накапливать средства на специальных счетах. В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на портале проекта «Активный гражданин» проводилось голосование, по результатам которого была оказана адресная помощь в проведении общих собраний собственников:

- в феврале 2015 года в опросе участвовало 250 000 чел., из них 85 000 чел. попросили оказать содействие города при переходе на спецсчет. По информации префектур округов, в результате было проведено 900 встреч и информационных собраний с собственниками наиболее активных домов, проголосовавших на портале «Активный гражданин»;

- в ноябре 2015 года на портале «Активный гражданин» состоялось новое голосование по вопросу «Спецсчет для вашего дома. Кому поможет город?», в котором приняло участие более 243 тыс. чел., из которых почти 64 тыс. чел. проголосовали за помощь города при переходе на накопление средств на капитальный ремонт дома на специальном счете в банке.

- организованы и проведены целевые встречи собственников с представителями кредитных организаций по открытию специальных счетов.

- префектурами округов проводилась работа по оказанию помощи в организации проведения общих собраний собственников по тем многоквартирным домам, которые заявляли о готовности формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Организована городская «горячая линия» по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. За все время ее работы поступило более 57 тысяч звонков. Подавляющее большинство горожан (88,7% от обратившихся) интересовали вопросы общего информационного характера – варианты накопления средств, законодательная база, условия выполнения работ. По остальным проблемам – качество ремонтных работ, нарушение сроков их выполнения, уплата несанкционированных взносов – обратилось меньше одного процента граждан по каждому из этих пунктов. Самыми активными среди звонивших оказались работающие специалисты (35%), льготные категории граждан (31%) и пенсионеры (26%). Среди всех обратившихся 94% представились собственниками помещений и 6% нанимателями. На вопросы горожан, поступающие на «горячую линию» отвечают 40 специалистов колл-центра. Кроме того, в колл-центре организовано постоянное дежурство сотрудников Департамента капитального ремонта и Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы, которые могут оперативно помочь ответить

на нестандартные или более сложные вопросы. Все сотрудники колл-центра «горячей линии» прошли специальное обучение, позволяющее грамотно отвечать на вопросы жителей. Среднее время ожидания ответа занимало не больше одной минуты, время ответа до 5-10 минут. На первом этапе основные вопросы касались преимущественно выбора способа накопления средств на капремонт дома и общей информации по программе. После 1 июля характер обращений изменится, поскольку началась непосредственная реализация программы капремонта, а значит, появились вопросы по срокам и видам ремонтных работ, организациям, их выполняющих и т.д.

Осуществляется прием письменных и электронных обращений граждан, как по почте, так и через электронную приемную на сайте Фонда. Ведется работа по обобщению обращений по вопросам капитального ремонта в городе Москве для подготовки информационно-разъяснительных материалов.

Организовано размещение информации о текущей ситуации по капитальному ремонту МКД на обратной стороне единого платежного документа (ЕПД).

Совместно с Общественной палатой города Москвы были разработаны программы обучения для общественных уполномоченных, которые примут участие в общественном контроле за капитальным ремонтом в Москве.

Высокий уровень информированности населения об обязательном ежемесячном взносе собственников (в том числе москвичей) на капитальный ремонт подтверждается данными исследования Всероссийского центра общественного мнения (ВЦИОМ) «Осведомленность россиян о реформе ЖКХ», который в марте 2015 достиг 86%.

Кроме того, различными городскими структурами регулярно проводятся встречи как непосредственно с собственниками помещений, так и членами Общественной палаты города Москвы, депутатами Московской городской Думы, представителями федеральных органов исполнительной власти, руководителями ТСЖ, ЖСК, саморегулируемых организаций, депутатами муниципальных образований.

Разработка и внедрение механизмов обратной связи с собственниками

Важным условием повышения эффективности информирования за отчетный период стала разработка и внедрение механизмов обратной связи при реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории города Москвы:

- работа «горячей линии» (единый телефон: 8-495-777-77-77). С февраля по декабрь 2015 года оказано более 50 тысяч консультаций;
- прием собственников по оперативным вопросам в управах районов;
- работа электронной приемной на сайте Фонда (поступило более 1,8 тысячи обращений);
- размещение информационных стендов о капитальном ремонте в каждом доме до открытия объекта (с указанием контактных данных);
- прием собственников руководством Фонда;

- создание системы переадресации операторами звонков с городской «горячей линии» на специализированную линию;
- работа Оперативной диспетчерской службы Фонда по вопросам производства;
- работа информационных комнат в 146 управах районов;
- ведение журнала приема обращений в каждом строительном городке;
- организация обращений жителей и размещение информации о мероприятиях, проведенных для устранения выявленных нарушений при проведении капитального ремонта в многоквартирных домах (по срокам и качеству работ) в государственной информационной системе города Москвы «Наш город. Программа развития Москвы» (www.gorod.mos.ru).

Взаимодействие с общественными организациями (организация семинаров, конференций, круглых столов)

Перечень мероприятий в 2015 году, на которых обсуждался ход реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы:

- Круглый стол «О ходе реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (Комиссия по развитию ЖКХ Общественной палаты города Москвы; ТСЖ, ЖСК) - 18.03.2015 г;

- Заседание Рабочей группы при Общественной палате города Москвы по вопросам реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (Комиссия по развитию ЖКХ Общественной палаты города Москвы; НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль»; Фонд «Институт экономики города»; Социально-культурный фонд «Созидание»; НП «Управдом»; Федеральный проект «Школа грамотного потребителя»; Ассоциация «ЖКХ контроль города Москвы»; РОО «Московское общество защиты потребителей»; РОО «Союз общественных объединений «Ассоциация землячеств»; СРО НП «Капитальный ремонт и строительство»; ТСЖ, ЖСК) - 3.06.2015 г.;

- Муниципальный дискуссионный клуб Совета муниципальных образований города Москвы на тему: «Программа капитального ремонта в Москве и местное самоуправление» (муниципальные депутаты; ТСЖ, ЖСК) - 4.06.2015 г.;

- Круглый стол «Капитальный ремонт в многоквартирных домах Москвы». Организатор Московское региональное отделение партии «Единая Россия» (Федеральный проект «Школа грамотного потребителя»; Представители общественных организаций и собственники жилья многоквартирных домов) - 10.06.2015 г.;

- Заседание Комиссии Московской городской Думы по городскому хозяйству и жилищной политике на тему: «О ходе реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

на территории города Москвы на 2015-2044 годы» (депутаты Московской городской Думы, Комиссия по развитию ЖКХ Общественной палаты города Москвы; Федеральный проект «Школа грамотного потребителя»; ТСЖ, ЖСК) - 16.06.2015 г.;

– Круглый стол «Об общественном контроле в новой системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Москвы». Организатор Общественная палата Москвы (Комиссия по развитию ЖКХ Общественной палаты города Москвы; Ассоциация «ЖКХ контроль города Москвы»; ТСЖ, ЖСК) - 25.06.2015 г.;

– Обучающий семинар для общественных уполномоченных, которые примут участие в общественном контроле за капитальным ремонтом в столице. Организатор Общественная палата города Москвы (Комиссия по развитию ЖКХ Общественной палаты города Москвы; Ассоциация «ЖКХ контроль города Москвы»; ТСЖ, ЖСК) - 23-24.07.2015 г.;

– Круглый стол Комиссии по развитию ЖКХ Общественной палаты города Москвы «О мерах социальной поддержки при оплате жилищно-коммунальных услуг» (в рамках VII Московского Гражданского Форума) (Комиссия по развитию ЖКХ Общественной палаты города Москвы; Комиссия по развитию ЖКХ Общественной палаты города Москвы; Московская ассоциация многодетных семей; Ассоциация «ЖКХ контроль города Москвы»; Фонд «Институт экономики города»; Ассоциация менеджеров; НП «Управдом»; ТСЖ, ЖСК ; Совет ветеранов города Москвы; Общественный совет при ДСЗН; Общественный совет при Департаменте ЖКХ и благоустройства) - 8.09.2015 г.;

– Круглый стол «Эффективные технологии контроля собственниками проведения капитального ремонта многоквартирных домов» (уполномоченные представители собственников, члены Общественной палаты города Москвы, эксперты) - 14.10.2015 г.;

– Круглый стол «Информационная открытость реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» (Московский штаб Общероссийского народного фронта, Общественная палата города Москвы, Комиссия по развитию ЖКХ Общественной палаты города Москвы, Ассоциация «ЖКХ контроль города Москвы», Федеральный проект «Школа грамотного потребителя», Фонд «Институт экономики города», РОО «Московское общество защиты потребителей», Союз потребителей РФ по ЦФО, Ассоциация «Совет муниципальных образований города Москвы», Московский РОО Героев Социалистического Труда и полных кавалеров ордена Трудовой Славы, РОО «Союз общественных объединений «Ассоциация землячеств» СРО «РусЭнергоэффективность», Общественный совет ЮВАО г. Москвы, ТСЖ, ЖСК) - 22.10.2015 г.;

– Круглый стол «Общественный контроль за ходом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» в рамках VII Московского гражданского форума (Общественная палата города Москвы,

Ассоциация «ЖКХ контроль города Москвы», ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет», Комиссия по развитию ЖКХ Общественной палаты города Москвы, депутаты Московской городской Думы, НИУ «Высшая школа экономики», депутаты Государственной Думы РФ, Всероссийская Ассоциация ТСЖ и ЖСК, СРО, Федеральный проект «Школа грамотного потребителя», Московский Союз жилищных, жилищно-строительных кооперативов и иных некоммерческих самоуправляемых жилищных сообществ, муниципальные депутаты) - 2.12.2015 г.

Нормативно-правовое регулирование деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в 2015 году

В части правового обеспечения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы обеспечена подготовка проектов следующих нормативных правовых актов:

1. Закон города Москвы от 03.12.2014 № 59
«О внесении изменений в статью 75 Закона города Москвы от 27 января 2010 года № 2 «Основы жилищной политики города Москвы».
2. Закон города Москвы от 09.09.2015 № 48
«О внесении изменения в статью 75 Закона города Москвы от 27 января 2010 года № 2 «Основы жилищной политики города Москвы».
3. Постановление Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП
«О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».
4. Постановление Правительства Москвы от 27.10.2015 № 695-ПП
«О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП»
5. Постановление Правительства Москвы от 25.12.2015 г. № 952-ПП
«О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП»
6. Постановление Правительства Москвы от 29.12.2014 г. № 834-ПП
«Об учреждении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы».
7. Постановление Правительства Москвы от 20.10.2015 № 682-ПП
«О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 834-ПП».
8. Постановление Правительства Москвы от 29.12.2014 г. № 833-ПП
«Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».
9. Постановление Правительства Москвы от 30.07.2015 № 478-ПП
«О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 833-ПП».
10. Постановление Правительства Москвы от 01.12.2015 № 799-ПП
«О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29

декабря 2014 г. № 833-ПП».

11. Постановление Правительства Москвы от 23.12.2015 № 934-ПП
«О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 833-ПП».

12. Постановление Правительства Москвы от 17.02.2015 № 65-ПП
«Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочного плана реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы».

13. Постановление Правительства Москвы от 26.08.2015 № 530-ПП
«О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 17 февраля 2015 г. № 65-ПП».

14. Постановление Правительства Москвы от 27.02.2015 № 86-ПП
«Об утверждении размеров предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы».

15. Постановление Правительства Москвы от 20.10.2015 № 683-ПП
«О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 27 февраля 2015 г. № 86-ПП».

16. Постановление Правительства Москвы от 01.12.2015 № 821-ПП
«О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 27 февраля 2015 г. № 86-ПП».

17. Постановление Правительства Москвы от 14.04.2015 № 207-ПП
«О порядке привлечения Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах».

18. Постановление Правительства Москвы от 17.06.2015 № 369-ПП
«Об утверждении Положения о порядке проведения и условиях конкурсного отбора российских кредитных организаций для открытия специальных счетов, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в случаях передачи вопроса о выборе российской кредитной организации в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации на усмотрение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 14 апреля 2015 г. № 207-ПП».

19. Постановление Правительства Москвы от 27.10.2015 № 693-ПП
«Об утверждении Порядка выплаты Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы или владельцем специального счета средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме и использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома».